

Ek-4

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 24/01/2024 503**  
**Karar Tarihi ve No : 24/01/2024 8786**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesi, Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun (G.E.E.A.Y.K.) 09.09.1982 tarih ve A-3791 sayılı kararıyla tescil edilen 1. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 21 pafta, 29 ada, 124 ve 125 parselin sit alanı sınırlarının irdelenmesi talebini konu alan parsel maliklerinin 26.04.2023 tarihli başvurusu, 1. Derece arkeolojik sit alanı sınırlarının Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra talebin sit alanı bütününde yeniden değerlendirilmesine karar verilen 20.06.2023 tarih ve 8324 sayılı kararımız, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 15.08.2023 tarih ve E.2204571 sayılı Dosya İnceleme Raporu, Kurulumuzun 16.08.2023 tarih ve 8444 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve E.4122861 sayılı yazısı, Kurulumuzun mevcut 1. Derece arkeolojik sit alanının tescil tarihinden önce inşa edilmiş olan yapıların bulunduğu alanın 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesine yönelik çalışmaların yapılmasını konu alan 07.09.2023 tarih ve 8507 sayılı kararımız, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 23.01.2024 tarih ve E.2504855 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesi, Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun (G.E.E.A.Y.K.) 09.09.1982 tarih ve A-3791 sayılı kararıyla tescil edilen 1. Derece arkeolojik sit alanı sınırlarına ilişkin alınan Kurulumuzun 07.09.2023 tarih ve 8507 sayılı kararında; “... Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesinde, G.E.E.A.Y.K. 09.09.1982 tarih ve A-3791 sayılı kararıyla tescil edilen 1. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde Kurulumuzca yapılan yerinde incelemede; söz konusu alanda sur ve burç kalıntılarının yer aldığı, inceleme yapılan alanın sur içerisinde kaldığı ve bahsi geçen alanın 1. Derece arkeolojik sit alanından sonra herhangi bir değişikliğe uğramadan özelliklerini koruduğunun anlaşıldığına; Ancak bahse konu 1. Derece arkeolojik sit alanının tescil tarihinden önce inşa edilmiş olan yapıların bulunduğu alanın 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesine yönelik gerekli çalışmalar yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına...” ifadelerinin yer aldığı anlaşıldığına,

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesinde bulunan G.E.E.A.Y.K 09.09.1982 tarih ve A-3791 sayılı kararı ile tescil edilen mevcut 1. derece arkeolojik sit alanının, kararımız eki 1/2000 ölçekli karar eki haritasında gösterildiği şekliyle, tescil tarihinden önce inşa edilmiş olan yapıların bulunduğu alanın 2. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesine, diğer kısımların ise 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin devam edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar aşağıda belirtilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” belirlenmesine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**Genel Hükümler**

- 1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- 2.Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
- 3.Zorunlu alt yapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayına müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
- 4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek amacıyla yerleşim

merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı Ek-4n  
yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaz 11  
ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman  
Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda  
alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu alt yapı  
uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma  
kurulunda değerlendirilir.

### **1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler**

1.Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit  
alanlarıdır. Bu alanlarda;

1.Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak  
belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.,

2.Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze  
müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir,  
Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4.Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır.  
Ağaçlandırılmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

5.Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb.  
ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

6.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin  
alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

7.Kamu düzeni ve güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması  
ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin,  
zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge  
Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür  
ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

### **2. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler**

2.Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit  
alanlarıdır. Bu alanlarda;

1 Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir  
kazı yapılamaz, ancak ;

a)- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze  
Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.

b)- Tescilli yapılar ile mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alarak  
tamamlanmış, yapı kullanma izin belgesi bulunan veya 6785 sayılı İmar Kanunu'nun yürürlüğe girdiği  
17.01.1957 tarihinden önce inşa edilmiş tescilsiz yapılarda, basit onarım uygulamaları ve İmar  
Kanunu'nun 21. Maddesinde belirtilen tadilat ve tamiratlar yürürlükteki mevzuatta belirtilen esaslar  
doğrultusunda ilgili kurumların izniyle yapılabilir.

2.Tescilsiz taşınmazların yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir işlem tesis  
edilemez.

3.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir,  
Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4.Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark,  
wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılabilir.

5.Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb.  
ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

6.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin  
alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

7.Kamu düzeni ve güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması  
ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin,  
zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge  
Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür  
ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında yer almayan hususlarda Ek-4a Bölge Kurulu görüşü alınır.

