

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2024 - 312

Toplantı yeri: ERZURUM

Karar Tarihi ve No : 29.01.2024 - 6277

Erzurum İli, Yakutiye İlçesinde bulunan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2021 tarih ve 4674 sayılı kararıyla belirlenen tescilli Kongre ve Endüstri Meslek Lisesi Binalarının koruma alanı içinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescilsiz Alipaşa Mahallesi, 320 ada, 28 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescilli Endüstri Meslek Lisesinin bulunduğu Alipaşa Mahallesi, 316 ada 156 parsel ve mevcut korunma alanı dışında kalan mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait tescilsiz 316 ada, 54 ve 56 parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin Yakutiye Belediyesinin 05.10.2023 tarih ve 2023/251 sayılı Encümen kararına istinaden Kadastro Müdürlüğü tarafından kontrollerinin yapılarak sonuçlandırılması için söz konusu taşınmazlarda işlem yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi talebine ilişkin Yakutiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.35373 sayılı yazısı, ekli encümen kararı ve dosyası, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.01.2024 tarihli ve 2024/2491414 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesinde bulunan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2021 tarih ve 4674 sayılı kararıyla belirlenen tescilli Kongre ve Endüstri Meslek Lisesi Binalarının koruma alanı içinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescilsiz Alipaşa Mahallesi, 320 ada, 28 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescilli Endüstri Meslek Lisesinin bulunduğu Alipaşa Mahallesi, 316 ada 156 parsel ve mevcut korunma alanı dışında kalan mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait tescilsiz 316 ada, 54 ve 56 parsellerin bulunduğu alanda yapılan;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ve 3290 sayılı Kanunun EK-1 maddesi gereğince 05.10.2023 tarih ve 2023/251 sayılı Encümen kararına istinaden hazırlanan imar uygulamasının karar eki krokiye göre yapılmasında 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **13.07.2021 tarih ve 4674 sayılı kararının iptaline**,
- Hazırlanan imar uygulaması sonucunda yeni oluşan parsel sınırlarına göre düzenlenen korunma alanının karar eki 1/2000 ölçekli kadastro haritasında işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,
- Korunma alanında kalan 316 ada, A parsel, 56 ada, B parsel ile 316 ada, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153 ve 157 parseller, 320 ada, 39, 40, 41 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verilmiştir.

DURUM HARİTASI

İLİ:ERZURUM
İLÇESİ:YAKUTİYE
MAH:ALİPAŞA

ADA/PARSEL:316/A,56/B,36/144,145,146,
147,148,149,150,152,153,157
320/39,40,41



1 / 2000

4420400.000
437800.000

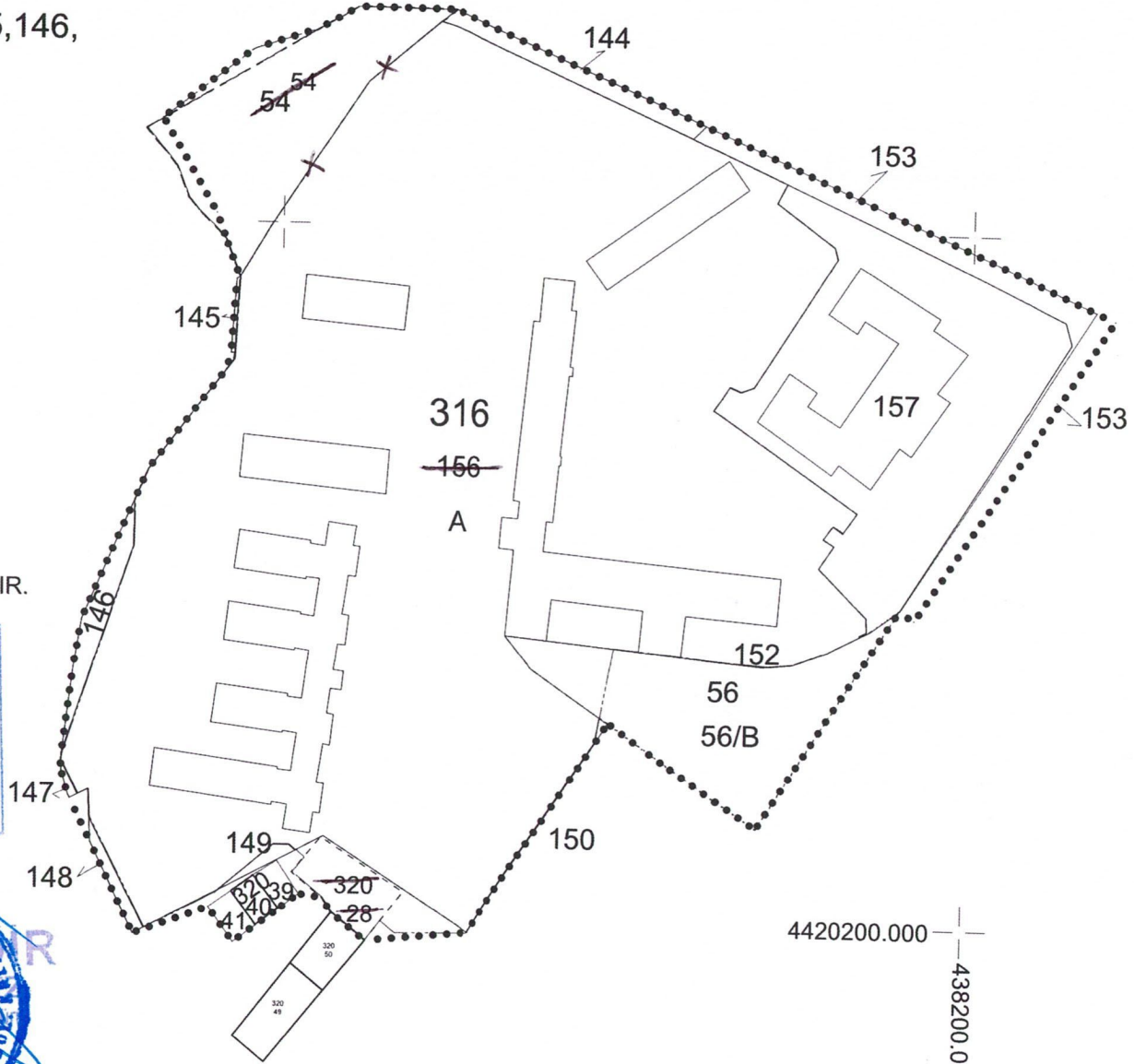
EKİ. KORUNMA ALANI SINIRININ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ ARKA SAYFADADIR.

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...29.01.2024
GÜN VE 6277 SAYILI KARAR EKİDİR

4420200.000
437800.000



4420200.000
438200.000



KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRININ
ITRF_42/3.KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN... 29.01.2024

GÜN VE 6277 SAYILI KARAR EKİDİR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438242.007	4420376.563	2	438185.010	4420289.097
3	438180.655	4420291.735	4	438140.224	4420228.161
5	438113.994	4420245.713	6	438105.924	4420251.340
7	438096.898	4420257.822	8	438091.819	4420249.693
9	438084.367	4420238.414	10	438079.344	4420230.853
11	438056.340	4420196.554	12	438026.564	4420193.687
13	438016.624	4420201.697	14	438013.895	4420205.843
15	438007.084	4420206.832	16	438001.277	4420202.475
17	437994.550	4420197.569	18	437987.927	4420192.723
19	437980.724	4420202.705	20	437958.841	4420194.760
21	437946.303	4420220.903	22	437940.264	4420233.374
23	437939.759	4420234.376	24	437937.791	4420241.190
25	437937.588	4420244.280	26	437937.578	4420244.440
27	437937.826	4420246.394	28	437940.990	4420271.267
29	437943.235	4420285.076	30	437958.123	4420319.560
31	437961.941	4420328.402	32	437979.011	4420350.896
33	437984.044	4420357.528	34	437985.255	4420362.231
35	437986.672	4420383.476	36	437987.503	4420384.078
37	437983.560	4420394.552	38	437980.699	4420402.452
39	437964.982	4420429.657	40	437990.038	4420449.288
41	437990.450	4420449.579	42	437990.811	4420449.787
43	437991.156	4420449.950	44	437991.568	4420450.105
45	437992.603	4420450.443	46	438009.546	4420455.983
47	438020.377	4420462.439	48	438048.236	4420462.161
49	438121.572	4420430.145	50	438174.270	4420406.529
51	438236.540	4420378.981			

