

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.12.2023- 560
KARAR TARİHİ VE NO : 29.12.2023-17157

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana İli, Yumurtalık ilçesi, Yumurtalık Lagünü-Yapı Gölü Mevkii , maliye hazinesine ait Tapulama Harici Alanda tespit edilen (seramik parçaları, çatı kiremiti parçaları, cam parçaları ve sikkeler) arkeolojik alanın tesciline ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 3218803 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 4399391 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 4019699 sayılı yazısı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.11.2023 tarih ve 427742 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 1363458 sayılı yazısı, Adana Kadastro Müdürlüğünün 10840307 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.12.2023 tarih ve 2440827 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Yumurtalık Lagünü-Yapı Gölü Mevkii , maliye hazinesine ait Tapulama Harici Alanda seramik parçaları, çatı kiremitleri, cam parçaları ve sikkelerin bulunduğu alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesinin "d" bendi uyarınca tescil edilmesi gerektiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.12.2023 tarih ve 2440827 sayılı rapordan anlaşıldığından kararımız eki haritalarda gösterildiği şekliyle 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki sit fişi ve haritaların uygun olduğuna, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik belirlenen kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, alana yönelik ilgili idarelerince 3 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

YAPI GÖLÜ MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TESCİL HARİTASI

İL: ADANA

İLÇE: YUMURTALIK

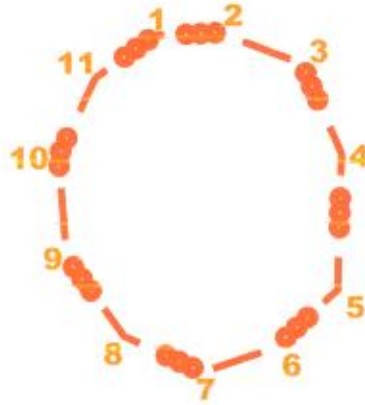
MEVKİİ: YUMURTALIK LAGÜNÜ YAPI GÖLÜ MEVKİİ - THA



1/1000

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN 29.11.2023 GÜN VE 17157
SAYILI KARAR EKİDİR.

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI	
BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BAŞKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 ITRF 96 UTM 6 ED 50

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
1	461204.657	4063569.048	461254.695	4062118.493
2	461213.604	4063569.427	461263.639	4062118.872
3	461224.849	4063565.202	461274.880	4062114.648
4	461230.290	4063552.932	461280.319	4062102.383
5	461229.724	4063534.549	461279.753	4062084.007
6	461221.004	4063526.673	461271.036	4062076.134
7	461211.151	4063523.379	461261.187	4062072.842
8	461200.426	4063528.260	461250.466	4062077.721
9	461192.580	4063538.935	461242.623	4062088.392
10	461191.500	4063552.706	461241.544	4062102.157
11	461196.620	4063563.260	461246.661	4062112.707

ALAN ÇIKTISI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
SİT_3		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	1398.101

LEJANT

- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT
- KADASTRAL PARSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

[Signatures]

ADANA İLİ, YUMURTALIK İLÇESİ, YAPI GÖLÜ MEVKİİ
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarını içeren aşağıdaki tüm hükümler yalnızca Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Yapı Gölü Mevkii sınırları içerisinde bulunan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2023 gün ve sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alan için geçerlidir.

1-b) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin, 5488 sayılı Tarım Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Orman Kanunu ve Yönetmeliklerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmeliklerinin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu kanunla ilgili yönetmelikler, Yüksek Kurul ilke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul kararlarıyla çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan "Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşulları" onayı yürürlüğe girmesinden itibaren 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi için belirtilen sürede ilgili idarece hazırlanacak planların Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmasına kadar geçerlidir. İlgili planlar koruma kurulunda onaylandığı tarihte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ilişkin hükümler geçersiz sayılır. 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi koşulları için belirtilen sürenin dolması ve geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına dair ilgili idarelerince, ilgili yönetmelikte tarif edilen zorunlulukları bildirerek geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulunca karar alınmaması halinde ayrıca herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek olmaksızın söz konusu geçiş dönemi koşulları belirlendiği tarihten itibaren 3(üç) yıl sonra kendiliğinden geçersiz sayılır.

1-d) 3. derece Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içmesuyu hattı, enerji nakil hattı, telefon hattı, baz istasyonu, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu... vb) uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde, yeni yapılanma, su kuyusu, foseptik çukuru, ağaç dikimi vb....gibi hafriyata dayalı uygulamalar için Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ve taşınmazın fotoğrafları ile Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde sondaj kazısı, Kazı ve Sondaj Yönergesi doğrultusunda Müzesince yapılır. Sit alanı içerisinde zemine müdahale gerektiren ağaç dikimi, su kuyusu vb. hafriyata dayalı her türlü uygulama öncesinde Müzesince sondaj yapılması zorunludur.

1-g) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yüksek Kurul İlke Kararları geçerlidir. Geçiş Dönemi Koşullarının Yüksek Kurul ilke kararlarıyla veya Koruma Bölge Kurulunca daha önceden alınmış kararlarla çelişmesi durumunda Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınması zorunludur.

1-h) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. 5000 m2'den küçük ifraz işlemi yapılamaz. İfraz ve tevhid işlemi için geçiş dönemi koruma koşullarına ve imar mevzuatına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Bir Bölümü Arkeolojik sit alanı içerisine giren parsellerde Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile sit sınırı esas alınarak ifraz yapılabilir bu durumda minimum parsel büyüklüğü koşulu aranmaz. **Ancak her koşulda oluşan**

Başkan
Başkan Yard.
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye

29.12.2023

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.12.2023...gün.19.157...sayılı
Karar Ekidir

parsellerin kadastral bir yoldan cephe alması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararlarında tanımlanan koruma koşulları geçerlidir.

2-b) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan insittü olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün denetiminde muhafaza edilecektir.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) 3. Arkeolojik sit alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları yapılmaya kadar herhangi bir yapılaşma talebinin değerlendirilebilmesi için öncelikle; geçiş dönemi koşullarının 1-e ve 1-f maddelerinde tarif edildiği şekilde Müze Müdürlüğüne sondaj çalışması yapılarak sonuçları Kurulda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3-b) Koruma Bölge Kuruluna iletilen sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmışsa tespit edilen kültür varlığının niteliğine göre Tespit ve Tescil Yönetmeliğinde tarif edilen iş ve işlemler yerine getirilir. Tespit edilen kültür varlıklarının korunmasına yönelik yöntemler ve taşınmazda yeni yapılaşma olup olmayacağı konusu Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenir.

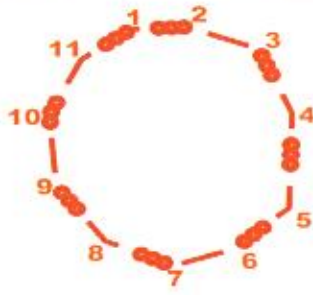
3-c) Yapılan sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olması ve Koruma Bölge Kurulunca, sondaj çalışmalarının yeterli bulunması halinde, parselin bulunduğu alanın konumunun gerektirdiği ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün/izninin alınması, üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarında ve imar mevzuatında tarif edilen tüm şartların sağlanması koşuluyla Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde tarif edilen koşullar doğrultusunda 2 kata kadar yapılaşmaya izin verme konusu usulüne uygun şekilde hazırlanarak ilgili idaresince imar mevzuatına ve geçiş dönemi koşullarına uygunluğu onaylanacak proje doğrultusunda Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca yapılaşmaya izin verilmesi halinde ruhsatın bir örneği uygulamaları denetlemek üzere İlgili Belediyesi ve KUDEB'e gönderilir. İskan aşamasında KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve ekleri Kurul Müdürlüğüne gönderilir. Kurul Müdürlüğü'nün uygun yazısı sonrasında Belediyesince iskan izni düzenlenir.



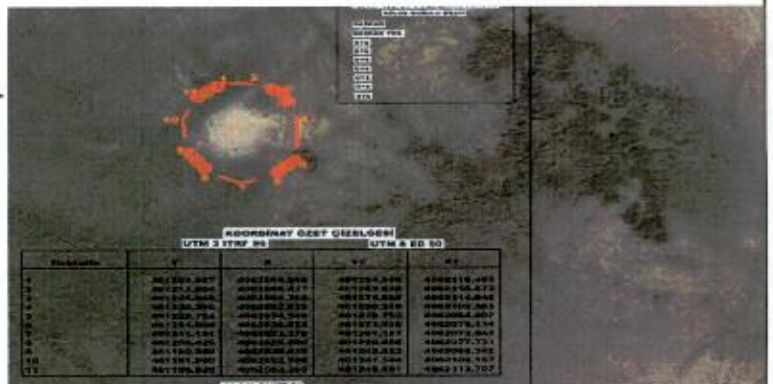
Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.12.2023 gün..17.157 sayılı
Karar Ekidir

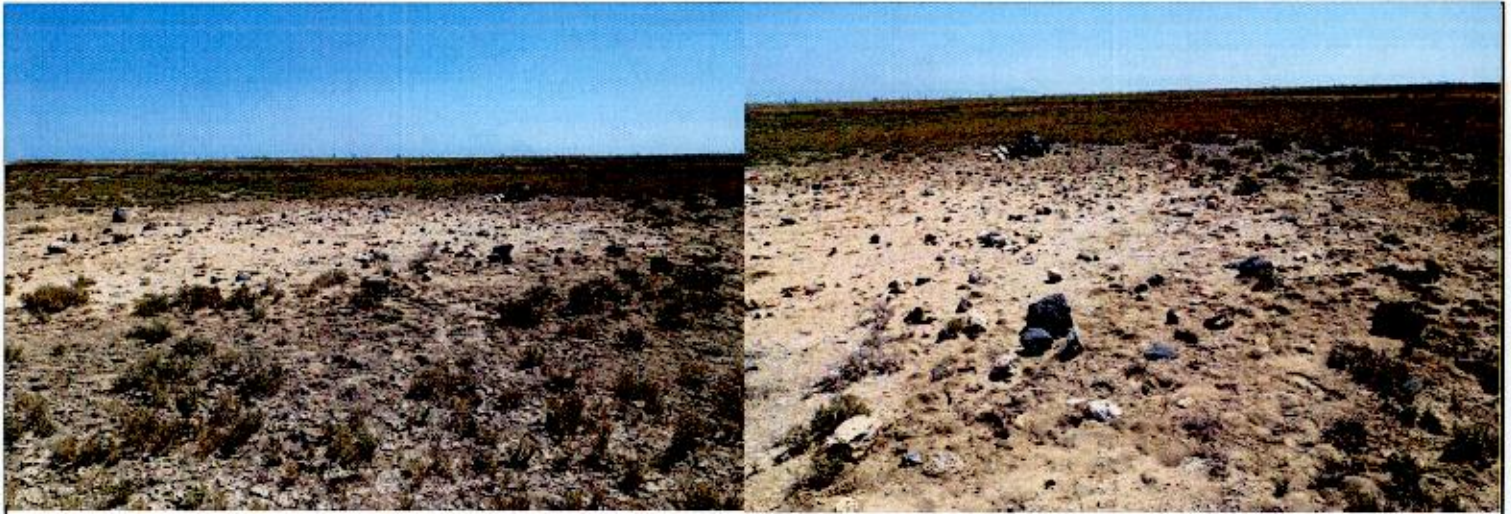
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	HARİTA NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
İLİ: ADANA	İLÇESİ: Yumurtalık	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Yapı Gölü Mevkii	KADASTRO: PAFTA: ADA: PARSEL:	
ADI: Yapı Gölü Mevkii 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı				
GENEL TANIM : Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Yumurtalık Lagünü-Yapı Gölü Mevkiiinde ulaşılmaması zor bir konumdadır. Alanın lagünün içerisinde kaldığı ve yakınındaki araziye göre toprak renginin farklı olduğu görülmüş olup alanda oksitlenmiş sikkeler, cam parçaları, seramik parçaları ve çatı kiremitleri tespit edilmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	Kaçak kazı			
ŞİMDİKİ DURUM	Yapı Gölü			
SİT POTANSİYELİ	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı			
ŞİMDİKİ KORUMA	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı			
ÖNERİLEN KORUMA	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı			
YAYIN DİZİSİ	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı			
GÖZLEMLER	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı			
	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2023 gün. 17159 sayılı Karar Ekidir			
	KORUMA DEREJESİ: 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı			
	HAZIRLAYANLAR: 20.10.2023 Kader AVCIBAŞI Müze Araştırmacısı Cihan HİRSİMAN Arkeolog Esmâ KİŞİ Ark. Gerçek İnanc ÇUDAL Arkeolog (İzmi)			
	KONTROL EDEN: Aynur AMPAR Bölge Kurulu Müdürü			
	REVİZYON			
	G.M.E.E.A.Y.K ONAYI: / / 2021			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR



UYE
UYE
UYE
UYE





PHOTOGRAPHY UNIT
BENTON COUNTY, OKLAHOMA
1962

52 06 25 6