

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

33.04.676

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.11.2023 - 552
KARAR TARİHİ VE NO 28.11.2023 - 16935

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin ili, Mut ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 101 ada 1788 numaralı orman parselinde tespit edilen arkeolojik alanın tescil edilmesine ilişkin; Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.07.2023 tarihli ve 4011143 sayılı yazısı ve eki Silifke Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.07.2023 tarihli ve 2163572 sayılı raporu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.10.2023 tarihli ve 4301429 sayılı yazısı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 24.10.2023 tarihli ve 1337932 sayılı yazısı, Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 7742549 sayılı yazısı, DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 3943551 sayılı yazısı, Mersin Kadastro Müdürlüğünün bila tarihli ve 10397461 sayılı yazısı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 27.11.2023 tarihli ve 2394911 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin ili, Mut ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 101 ada 1788 numaralı orman parselinde tespit edilen arkeolojik alanın (mimari yapı kalıntıları, seramik parçaları, kaya oygu mezar vb.) 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında kaldığı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.11.2023 tarihli ve 2394911 sayılı yerinde inceleme raporundan anlaşıldığından, kararımız eki haritada koordinatlarıyla belirtildiği şekilde Çamlıca 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan kaya oygu mezarın taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil haritası ve fişlerinin uygun olduğuna, kaya oygu mezarın koruma grubunun 1. Grup yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, alana yönelik ilgili idarelerince 3 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ÇAMLICA 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

İL: MERSİN

İLÇE: MUT

MAHALLE: ÇAMLICA

ADA/PARSEL: 101/1788 (ORMAN)

101/552

101/553

ALAN ÇIKTISI

| Ada | Parsel | Alan | Pafsa |
|-------|--------|-----------|-------|
| SİT 1 | | 9491.207 | |
| SİT 3 | | 95399.108 | |

UTM 3 ITRF 96 KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

| Nokta No | UTM 3 ITRF 96 | | UTM 6 ED 50 | |
|------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | (UTM)Universal Y | Trans | (UTM)Universal Y2 | Trans |
| 2 | 519644.183 | 4052606.810 | 519871.256 | 4051160.561 |
| 3 | 519660.960 | 4052611.456 | 519888.028 | 4051165.205 |
| 4 | 519679.039 | 4052607.825 | 519706.098 | 4051161.575 |
| 5 | 519700.596 | 4052595.381 | 519727.647 | 4051149.137 |
| 6 | 519714.116 | 4052574.272 | 519741.181 | 4051128.036 |
| 7 | 519714.039 | 4052557.369 | 519741.085 | 4051111.139 |
| 8 | 519706.924 | 4052536.932 | 519733.972 | 4051090.710 |
| 9 | 519695.120 | 4052512.933 | 519722.173 | 4051066.721 |
| 10 | 519681.887 | 4052500.067 | 519708.945 | 4051053.860 |
| 11 | 519665.291 | 4052492.092 | 519692.356 | 4051045.888 |
| 12 | 519642.308 | 4052489.690 | 519669.382 | 4051043.487 |
| 13 | 519623.803 | 4052501.176 | 519650.864 | 4051054.968 |
| 14 | 519613.181 | 4052519.226 | 519640.267 | 4051073.011 |
| 15 | 519610.548 | 4052542.095 | 519637.634 | 4051095.871 |
| 16 | 519615.070 | 4052566.076 | 519642.155 | 4051119.843 |
| 17 | 519626.518 | 4052591.080 | 519653.598 | 4051144.837 |
| 18 | 519596.900 | 4052660.388 | 519623.992 | 4051214.118 |
| 19 | 519638.759 | 4052660.999 | 519665.834 | 4051234.721 |
| 20 | 519751.164 | 4052714.965 | 519778.195 | 4051268.673 |
| 21 | 519898.194 | 4052741.903 | 519925.167 | 4051295.601 |
| 22 | 519953.143 | 4052731.496 | 519980.094 | 4051285.198 |
| 23 | 519974.113 | 4052690.001 | 520001.057 | 4051243.719 |
| 24 | 519882.920 | 4052663.051 | 520009.860 | 4051206.764 |
| 25 | 519852.475 | 4052617.161 | 519979.427 | 4051170.907 |
| 26 | 519741.927 | 4052412.695 | 519768.962 | 4050966.522 |
| 27 | 519707.608 | 4052388.399 | 519734.656 | 4050942.236 |
| 28 | 519666.692 | 4052382.952 | 519693.757 | 4050936.791 |
| 29 | 519627.130 | 4052400.457 | 519654.210 | 4050954.269 |
| 30 | 519602.408 | 4052426.652 | 519629.498 | 4050980.474 |
| 31 | 519569.962 | 4052498.171 | 519597.065 | 4051051.965 |
| 32 | 519556.100 | 4052570.675 | 519583.208 | 4051124.440 |
| 33 | 519555.150 | 4052587.501 | 519582.238 | 4051141.259 |
| 34 | 519557.244 | 4052626.766 | 519594.347 | 4051180.509 |
| 1. (MEZAR) | 519912.965 | 4052668.071 | 519939.933 | 4051221.798 |

101/1788
(KAPAKLI DEVLET ORMANI)

[1]
ANIT MEZAR

3. DERECE

1. DERECE
MİMARİ
DUVAR
KALINTILARI

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN 28.11.2023 GÜN VE 16935
SAYILI KARAR ERİDİR.

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YED.

ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

LEJANT

ANIT MEZAR
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
KADASTRAL PARSSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

Handwritten signatures and initials in blue ink.

| | | | | |
|----------------|---|--------------|-----------------------------------|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E. | SİT | HARİTA NO: |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | |
| İL : | MERSİN | İLÇESİ : MUT | MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : ÇAMLICA | KADASTRO : PAFTA: ADA: 101 PARSEİ 1788 |
| ADI | ÇAMLICA 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | | | |

GENEL TANIM :

Mersin ili, Silifke ilçesi, Kızılısalı Mahallesi, 101 ada, 1788 numaralı orman parseli içerisinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları, Ermenek-Mut anayolunun yaklaşık 660 m batısında taşlık, kayalık, makilik ve ağaçlarla kaplı alanın tepe noktası ile doğu yamacında yer almaktadır. Alanın tepe noktasına yakın bir konumda mimari yapı duvarlarının moloz taşlar ve kabaca düzeltilmiş blok taşlar ile örüldüğü anlaşılan duvarlara ait yığıntılar halinde taş birikintileri ve kısmen tespiti yapılan yapılara ait temel izlerinin bulunduğu ve geniş bir alana yayılmış amorf, pişmiş toprak seramik parçaları, pithos parçaları ve çatı kiremitlerinin olduğu gözlemlenmiştir. Alanda tespit edilen mezarın, yaklaşık 22 km kuzey doğusunda bulunan Alahan Manastırı'nda bulunan bazı mezarlarla tipolojik olarak benzer özellikler gösterdiği, mezar ve yerleşim alanından elde edilen veriler ışığında alanın Bizans Dönemine ait olduğu kanaati oluşmuştur.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, beşeri faaliyetler

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı

KORUMA DERECESESİ : 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı

HAZIRLAYANLAR : 27.11.2023

ŞİMDİKİ KORUMA :

Kader AVCIBASI : Müze Araştırmacısı
Cihan HASMANN : Arkeolog
Esmâ KİSER : Arkeolog
Hüseyin TEKİN : Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA : 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı

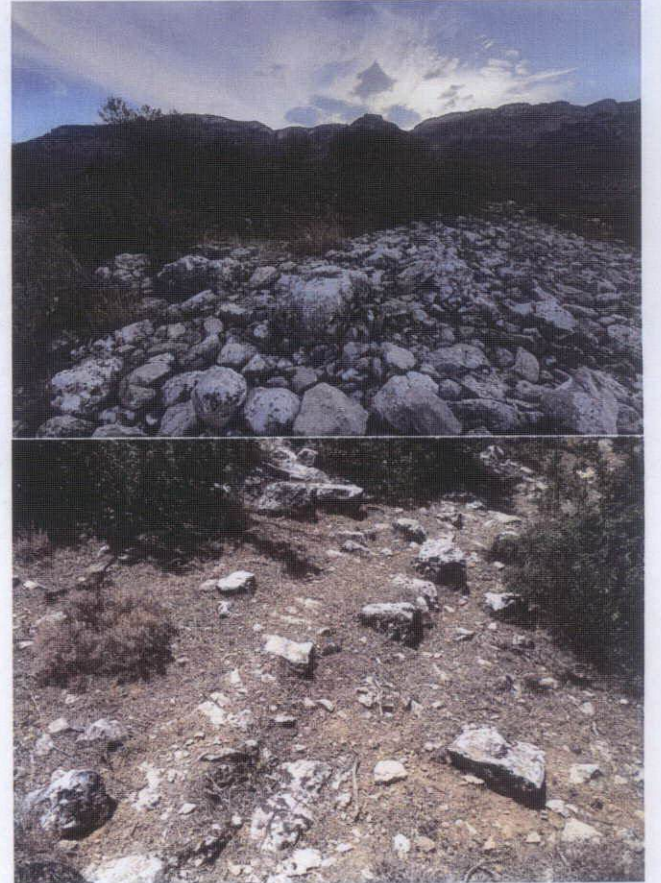
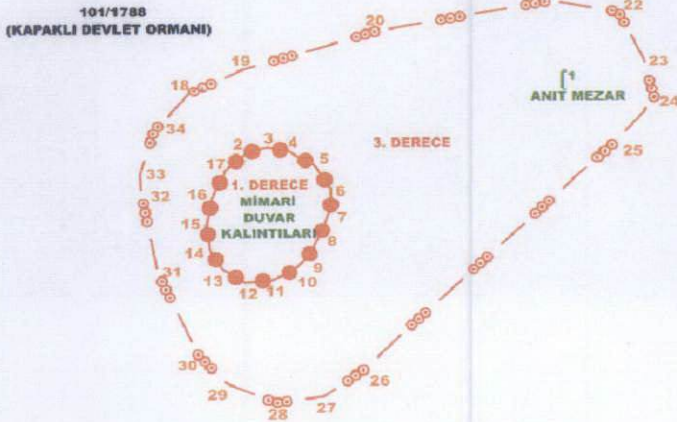
KONTROL EDEN : Almıla PAMPAL
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ : A-ana Kültür Varlıklar
Koruma Bölge Kurulu O...yı

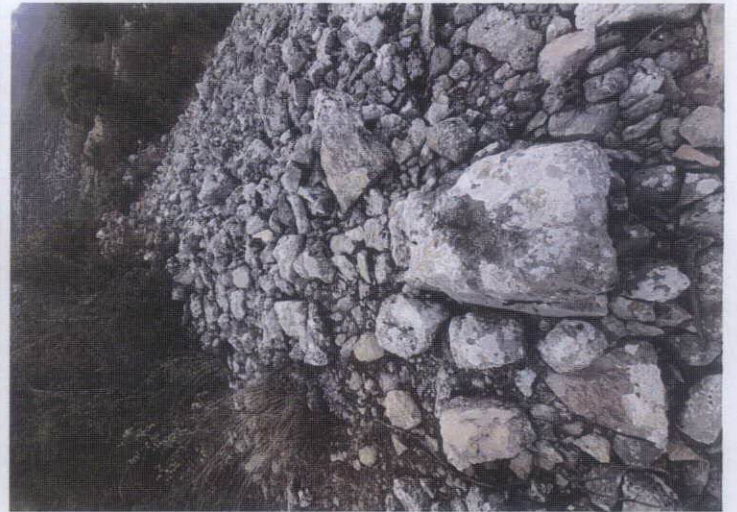
GÖZLEMLER : Başkan Adı
Başkan Yrd.

REVİZYON :
G.M.E.E.A.Y.K ONAYI : 2022

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR



44

45

46

47

48

49

50

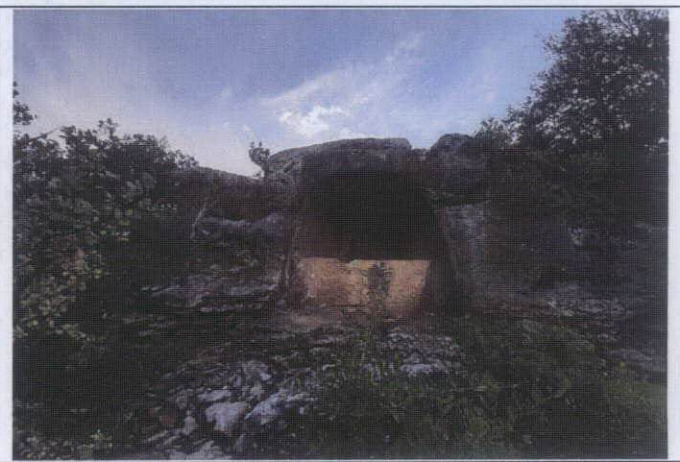
51

| | | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE | | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: |
| İL:MERSİN | İLÇESİ: MUT | MAHALLE KÖY MEVKİİ: ÇAMLICA | | KORUMA GRUBU |
| ADRES: | | PAFTA: ADA:PARSEL: 101/1788 | KORUMA DERECESİ | 1.Grup Yapı X |
| | | YAPAN: - | | 2.Grup Yapı |
| ADI: Mezar | YAPIM TARİHİ: | YAPTIRAN: | MİMARİ ÇAĞI: Bizans Dönemi | |
| | | KİTABE: | VAKFIYE: | |
| GENEL TANIMI: Mezar | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|------|-------------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|--------------|---------|
| KORUMA DURUMU: | x | İYİ | TAŞIYICI YAPI: | DIŞ YAPI: | ÜST YAPI: | İÇ YAPI: | SÜSLEME ELEMANI: | RUTUBET : | YOK |
| | | ORTA | | | | | | | İZİ VAR |
| | | KÖTÜ | | | | | | | ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI

[1]
ANIT MEZAR



BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU KURUM:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Mersin ili, Silifke ilçesi, Kızıllısalı Mahallesi, 101 ada, 1788 numaralı orman parseli içerisinde bulunan taşınmaz kültür varlığı, Ermenek-Mut anayolunun yaklaşık 660 m batısında taşlık, kayalık, makilik ve ağaçlarla kaplı alanın tepenin doğu yamacında yer almaktadır. Arazinin topoğrafik yapısına uygun bir konumda, kireç taşı ana kayaya beşik tonoz şeklinde oyulmuş nişin içerisinde, toprak seviyesinden yaklaşık 1,5 yükseklikte ana kaya zemini yüzeyinde kuzey-güney doğrultuda uzanan lahit teknesi oluşturmuş olduğu gözlemlenmiştir. Lahit mezarın taştan yapılmış bir kapağının olduğu ve kapak taşının yaklaşık 4-5 m doğuda iki parça halinde bulunmaktadır. Lahit kapağı üzerinde kabartma şeklinde yapılmış tek kollu incilin hacı olarak bilinen yaklaşık 0,50 x 0,50 m ölçülerinde yatay ve dikey kollarının eşit olduğu Grek Haçı (Crux Quadrata) yer almaktadır. Bu haç türü Hristiyanlık'ın baskı gördüğü dönemlerde insanların üzerinde taşınması esnasında çok kolay saklanmaya müsait olması yönüyle öne çıkmış ve daha sonra da farklı alanlarda kullanımı devam etmiştir. Ayrıca mezarın üst bölümünde libasyon (sunu) için oluşturulduğu düşünülen 0,15-0,20 m genişliğinde kanalların olduğu gözlemlenmiştir. Alanda tespit edilen mezarın, yaklaşık 22 km kuzey doğusunda bulunan Alahan Manastırı'nda bulunan bazı mezarlarla tipolojik olarak benzer özellikler gösterdiği, mezar ve yerleşim alanından elde edilen veriler ışığında mezarın Bizans Dönemine ait olduğu kanaati oluşmuştur.

| | | |
|------------------|----------|--------|
| TEKNİK BİLGİLER: | | |
| SU | ELEKTRİK | ISITMA |

ORJİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIM:

TESCİL KARARI:

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan *Del*

Başkan Yrd.

Üye

Üye *[Signature]*

Üye *[Signature]*

Üye *[Signature]*

YAYIN DİZİNİ:

Üye *[Signature]*

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2023 günkü 16935 sayılı Karar Ekidir

HAZIRLAYANLAR:

Kader AVCIBAŞI : Müze Araştırmacısı

Esmâ KİSER : Arkeolog *[Signature]*

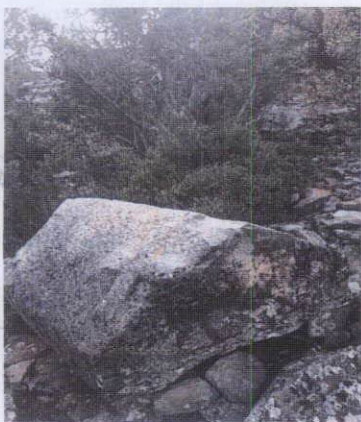
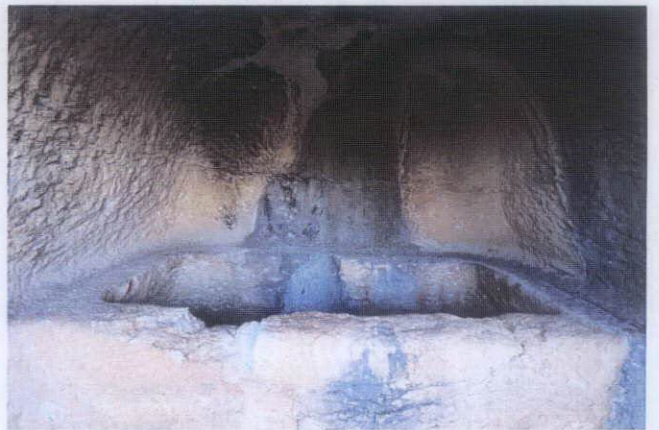
Cihan HASMANN : Arkeolog *[Signature]*

Hüseyin TEKİN : Arkeolog *[Signature]*

EKLER:

ONAY: Almıla PAMPAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

[Signature]



rebol

HT

↗

↖

↘

↙

↖

↘

↙

**MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, ÇAMLICA MAHALLESİ, ÇAMLICA 1. VE 3. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2011 gün ve 7099 sayılı kararı ile tescillenen Araplar Köyü Höyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan "Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşulları" onayı yürürlüğe girmesinden itibaren 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde belirtilen sürede ilgili idarece hazırlanacak planların Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmasına kadar geçerlidir. İlgili planlar koruma kurulunda onaylandığı tarihte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ilişkin hükümler geçersiz sayılır. 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi koşulları için belirtilen sürenin dolması ve geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına dair ilgili idarelerince, ilgili yönetmelikte tarif edilen zorunlulukları bildirerek geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulunca karar alınmaması halinde ayrıca herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek olmaksızın söz konusu geçiş dönemi koşulları belirlendiği tarihten itibaren **3(üç)** yıl sonra kendiliğinden geçersiz sayılır.

1-c) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu... vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Bu kapsamda Kurul izniyle yapılacak tüm uygulamaların Müze denetiminde gerçekleştirilmesi zorunludur.

1-d) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde su kuyusu, fosseptik çukuru vb. hafriyata dayalı uygulamalar için Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanmış inceleme raporu ve taşınmazın fotoğrafları ile Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde sondaj kazısı, Kazı ve Sondaj Yönergesi doğrultusunda Müzesince yapılır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sit alanı içerisinde zemine müdahale gerektiren ağaç dikimi, su kuyusu vb. hafriyata dayalı her türlü uygulama öncesinde Müzesince sondaj yapılması zorunludur.

| | |
|-------------|------------|
| Başkan | <i>Adı</i> |
| Başkan Yrd. | |
| Üye | <i>le</i> |
| | <i>ay</i> |
| | <i>ay</i> |
| | <i>ay</i> |

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.23...gün 16975 sayılı
Karar Ekidir

1-f) 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanları içerisinde yer alan ve sit ilanından önce veya sonra yapılmış 3194 sayılı imar kanununa aykırı yapılar için 2863 sayılı kanun ve ilgili yüksek kurul ilke kararları ve 3194 sayılı imar kanunu doğrultusunda işlem tesis edilir. Bu alanlarda yer alan kaçak-ruhsatsız yapılara ve uygulamalara geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları herhangi bir hak oluşturmaz

1-g) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yüksek Kurul İlke Kararları geçerlidir. Geçiş Dönemi Koşullarının Yüksek Kurul ilke kararlarıyla veya Koruma Bölge Kurulunca daha önceden alınmış kararlarla çelişmesi durumunda Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınması zorunludur.

1-h) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz ve tevhid işlemi yapılabilir. 5000 m²'den küçük ifraz işlemi yapılamaz. İfraz ve tevhid işlemi için geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında ifraz yapılmaz. Ancak; bir bölümü Arkeolojik sit alanı içerisine giren parsellerde Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile sit sınırı esas alınarak ifraz yapılabilir. Bu durumda minimum parsel büyüklüğü koşulu aranmaz. **Ancak her durumda oluşan parsellerin mevcut bir kadastral yoldan cephe alması zorunludur.** Parselden terk yoluyla kadastral yol oluşturulamaz.

1-ı) 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde alanın ilk sit ilanından önce yapılmış ruhsatlı veya imar kanununa göre ruhsatlı sayılan yapılar ile koruma bölge kurulunca projesi uygun bulunan ve projeye uygun tamamlanan yapılarda cins değişikliği işlemlerini yapmaya Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla ilgili idare yetkilidir. Ruhsatsız ve/veya ilk sit ilanından sonra izinsiz olarak yapılan yapılarda cins değişikliği yapılamaz.

1-i) 3. derece arkeolojik sit alanında bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 Sayılı İmar Kanununa uygunluğu belgelenmiş yapılar) basit onarımlar ilgili KUDEB ve Belediye uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin KUDEB yönetmeliği doğrultusunda hazırlanacak bilgi ve belgeler, onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir. 3.derece arkeolojik sit alanında proje gerektiren esaslı onarımlarda belediyesince imar mevzuatına uygunluğu onaylanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Esaslı onarım projeleri kapsamında projenin niteliğine göre parselde sondaj çalışması yapılması kurul kararıyla istenebilir. 1. derece arkeolojik sit alanında yer alan yapılarda onarım yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-f) 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanında Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararlarında tanımlanan koruma koşulları geçerlidir.

Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.2016 sayılı
Karar Eki'dir

Başkan **ASW**

Başkan Yrd.

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

PE

Sayfa 2 / 3

2-e) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan insitü olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün denetiminde muhafaza edilecektir.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) 1. Derece Arkeolojik sit alanında hiç bir şekilde yeni yapılaşmaya izin verilemez. Bu alanlarda gerçekleştirilecek zorunlu teknik altyapı uygulamaları için yukarıda belirtilen şartlar (1-c, 1-d, vb.) sağlanarak Koruma Bölge Kurulundan izin Alınması zorunludur.

3-b) 3. Arkeolojik sit alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları yapıncaya kadar herhangi bir yapılaşma talebinin değerlendirilebilmesi için öncelikle;

3b/1: Geçiş Dönemi Koşullarının 1-e maddesinde tarif edildiği şekilde Müze Müdürlüğüne sondaj çalışması yapılarak sonuçları Kurulda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3b/2: Koruma Bölge Kuruluna iletilen sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmışsa tespit edilen kültür varlığının niteliğine göre Tespit ve Tescil Yönetmeliğinde tarif edilen iş ve işlemler yerine getirilir. Tespit edilen kültür varlıklarının korunmasına yönelik yöntemler ve taşınmazda yeni yapılaşma olup olmayacağı konusu Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenir.

3b/3: Yapılan sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olması ve Koruma Bölge Kurulunca, sondaj çalışmalarının yeterli bulunması halinde, parselin bulunduğu alanın konumunun gerektirdiği ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün/izninin alınması, üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarında ve imar mevzuatında tarif edilen tüm şartların sağlanması koşuluyla Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde tarif edilen koşullar doğrultusunda 2 kata kadar yapılaşmaya izin verme konusu usulüne uygun şekilde hazırlanarak ilgili idaresince imar mevzuatına ve geçiş dönemi koşullarına uygunluğu onaylanacak proje doğrultusunda Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca yapılaşmaya izin verilmesi halinde ruhsatın bir örneği uygulamaları denetlemek üzere İlgili Belediyesi ve KUDEB'e gönderilir. İskan aşamasında KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve ekleri Kurul Müdürlüğüne gönderilir. Kurul Müdürlüğü'nün uygun yazısı sonrasında Belediyesince iskan izni düzenlenir.

| Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu | |
|--|--------------------|
| Başkan | <i>[Signature]</i> |
| Başkan Yrd. | |
| Üye | <i>[Signature]</i> |
| Üye | <i>[Signature]</i> |
| Üye | <i>[Signature]</i> |
| Üye | <i>[Signature]</i> |
| | <i>[Signature]</i> |
| | <i>[Signature]</i> |

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.23...gun...16.95...avılı
Karar Ekidir