

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

33.06.1824

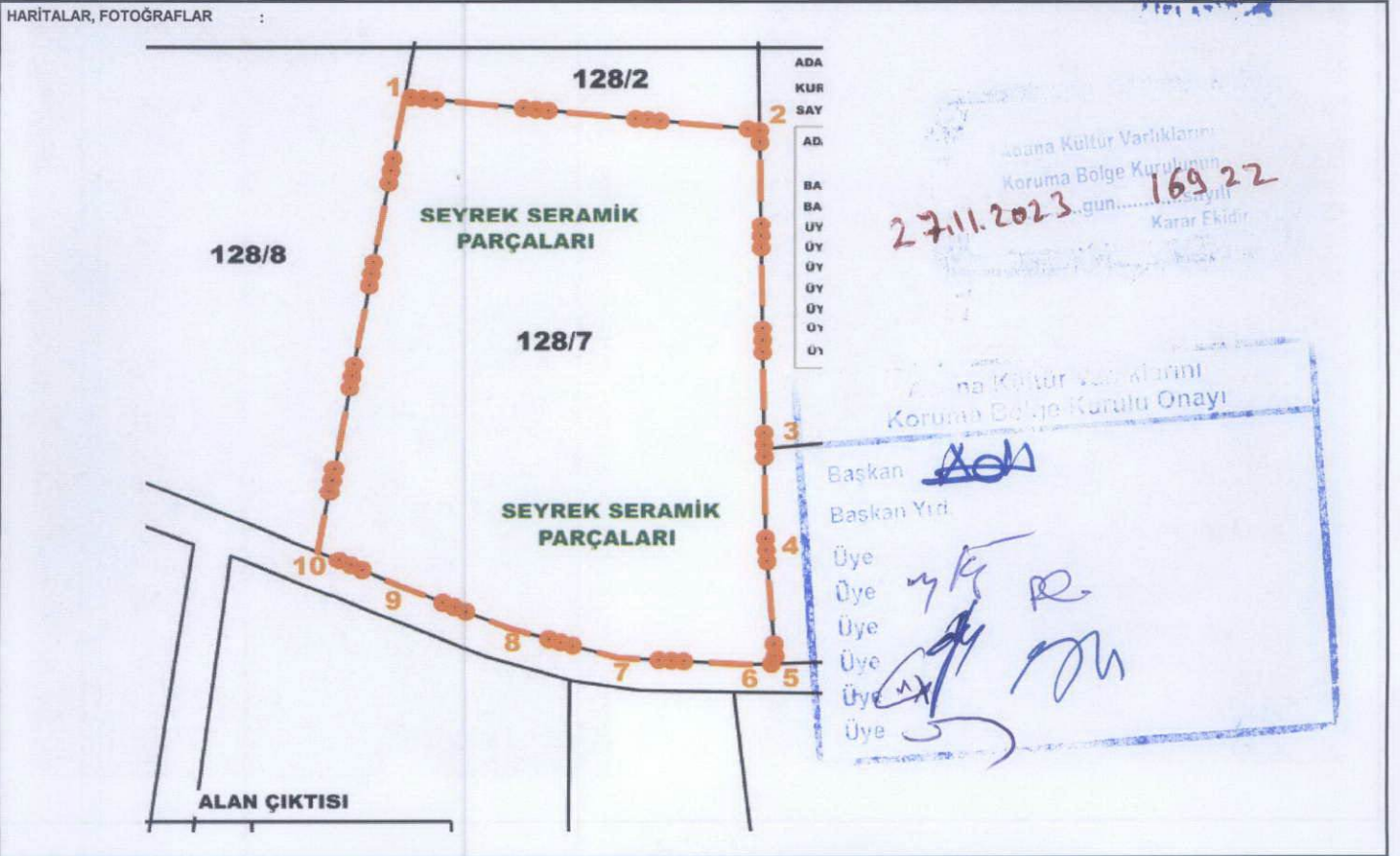
Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2023-551
Karar Tarihi ve No 27.11.2023-16922

Toplantı Yeri
Adana

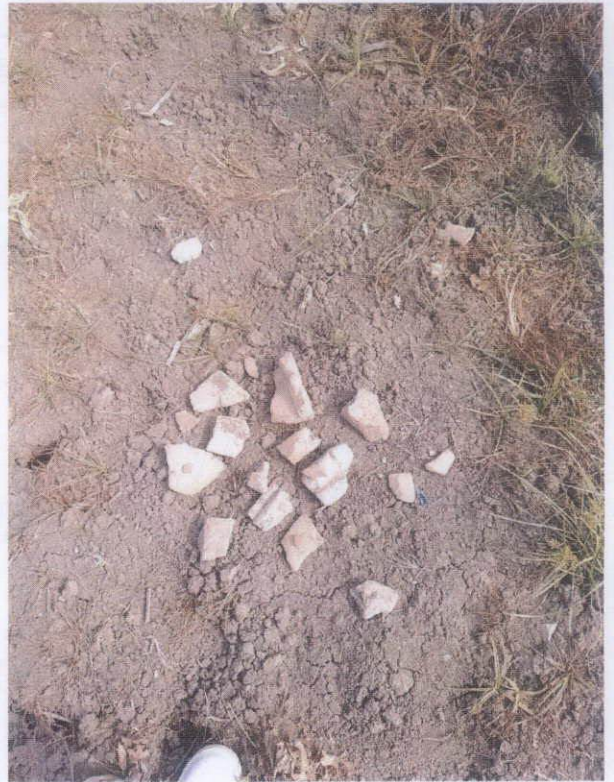
Mersin ili, Tarsus ilçesi, Kamberhöyüğü Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait, 128 ada 7 parselde Müzesince yapılan incelemede muhtelif dönemlere ait amorf seramik parçalarına rastlanıldığına ilişkin; Mersin Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.08.2023 gün ve 4048715 sayılı yazısı eki 27.07.2023 gün ve 4023983 sayılı Müze uzman raporu, Mersin Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.10.2023 gün ve 4323380 sayılı yazısı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.09.2023 gün ve 4183395 sayılı kurum görüşü isteme yazısı, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 3844381 sayılı yazısı, Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 7374383 sayılı yazısı, Tarsus Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 gün ve 119005 sayılı yazısı, Mersin Orman Bölge Müdürlüğünün bila tarihli 9453122 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 02.10.2023 gün ve 2023455118 sayılı yazısı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 28.09.2023 gün ve 1310556 sayılı yazısı, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.10.2023 gün ve 657742 sayılı yazısı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.11.2023 gün ve 2364036 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Kamberhöyüğü Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, 128 ada 7 parselde tespit edilen (seramik parçaları) arkeolojik alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesinin "d" bendi kapsamında kaldığı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.11.2023 gün ve 2364036 sayılı rapordan anlaşıldığından kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki sit haritası, sit fişi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna, alana yönelik ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	HARİTA NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
İLİ :	MERSİN	İLÇESİ : TARSUS	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİL : KANBERHÖYÜĞÜ	KADASTRO : PAFTA: ADA: 128 PARSEL: 7
ADI	ARKEOLOJİK ALAN			
<p>Mersin ili, Tarsus ilçesi, Kamberhöyüğü Mahallesi, 128 ada 7 parsel mevcut köy yerleşiminin yaklaşık 800m batısında yer almaktadır. Tarım arazisi olarak kullanılan taşınmazın güneyinde kanalet ve stabilize yol bulunmaktadır. Etrafı tel çitle çevrilmiş parselde kuzey güney doğrultusunda belirli aralıklarla ekim yapmak için tarımsal amaçlı kazı yapılmıştır. Bu kazıların hafriyatında ve tarla yüzeyinde çok yoğun olamamakla birlikte amorf seramik kulp, gövde parçalarına rastlanılmıştır. Parsel yüzeyinde topografik olarak bir şişkinlik yoktur. 1/25000 ölçekli haritada parselin güneyinde bulunan yolun alt kısmı höyük mevki olarak gösterilmiştir. Bu alanda gerek söz konusu topografik haritada gerekse yüzeyde bir tepeleşme gözükmemektedir. Bu alanda olası bir höyük olup olmadığına yönelik inceleme yapılmak istenilmiş ancak alanın bahçe olarak kullanılmasından dolayı yüzeyine toprak dökülerek uygulama yapılmış olması nedeniyle bir sonuç elde edilememiştir. Yine de görülebildiği kadar kesitlerde ve yakın çevresinde yine arkeolojik açıdan anlam ifade edebilecek bir bulguya rastlanılmamıştır.</p>				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	Tarımsal faaliyetler.			
ŞİMDİKİ DURUM	: Tarım alanı olarak kullanılmaktadır.			
SİT POTANSİYELİ	: 3. derece arkeolojik sit alanı			
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız			
ÖNERİLEN KORUMA	: 3. derece arkeolojik sit alanı			
YAYIN DİZİSİ	:			
GÖZLEMLER	: Yoğunluk göstermemesine karşın seramik buluntu izlenebilmektedir.			
			KORUMA DERECESESİ :	3.Derece Arkeolojik Sit Alanı
			HAZIRLAYANLAR :	
			Münevver Evren KAYA Arkeolog	
			Esengül MIRİK Sanat Tarihçisi	
			İşil PALALIOĞLU Mimar	
			Ahmet DAMLABAKIR Harita TEKNİKERİ	
			KONTROL EDEN :	İsmail PAMPAL Koruma Bölge Kurulu Müdürü
			REVİZYON	



HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR



Handwritten signature or mark in blue ink.

KAMBERHÜYÜĞÜ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TESCİL HARİTASI

İL: MERSİN

İLÇE: TARSUS

MAHALLE: KAMBERHÜYÜĞÜ

ADA/PARSEL: 128/7



1/2000

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE

KURULUNUN 27.11.2023 GÜN VE

SAYILI KARAR EKİDİR.

16922

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

128/3

128/6

SEYREK SERAMİK
PARÇALARI

128/7

SEYREK SERAMİK
PARÇALARI

128/8

128/2

128/9

ALAN ÇIKTISI

Ada	HesapAlan
SİT_3	22978.202

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 ITRF 96

UTM 6 ED 50

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
1	412201.630	4093465.335	679322.711	4093444.406
2	412314.869	4093454.050	679436.238	4093436.693
3	412316.434	4093344.577	679441.250	4093327.334
4	412316.896	4093312.323	679442.727	4093295.113
5	412320.211	4093271.375	679447.329	4093254.294
6	412310.650	4093271.113	679437.783	4093253.730
7	412269.774	4093273.411	679396.858	4093254.740
8	412235.024	4093283.430	679361.813	4093263.659
9	412200.697	4093297.647	679327.058	4093276.787
10	412174.597	4093309.321	679300.606	4093287.632

LEJANT



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT
KADASTRAL PARSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

Handwritten signatures and initials of the preparers.

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, KAMBERHÖYÜĞÜ MAHALLESİ 128 ADA 7 PARSEL
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarını içeren aşağıdaki tüm hükümler yalnızca Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kamberhöyüğü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2023 gün ve 16922 sayılı kararı ile 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alan için geçerlidir.

1-b)3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin, 5488 sayılı Tarım Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Orman Kanunu ve Yönetmeliklerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmeliklerinin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu kanunla ilgili yönetmelikler, Yüksek Kurul ilke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul kararlarıyla çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan "Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşulları" onayı yürürlüğe girmesinden itibaren 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi için belirtilen sürede ilgili idarece hazırlanacak planların Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmasına kadar geçerlidir. İlgili planlar koruma kurulunda onaylandığı tarihte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ilişkin hükümler geçersiz sayılır. 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi koşulları için belirtilen sürenin dolması ve geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına dair ilgili idarelerin, ilgili yönetmelikte tarif edilen zorunlulukları bildirerek geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulunca karar alınmaması halinde ayrıca herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek olmaksızın söz konusu geçiş dönemi koşulları belirlendiği tarihten itibaren **3(üç) yıl** sonra kendiliğinden geçersiz sayılır.

1-d) 3. derece Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içmesuyu hattı, enerji nakil hattı, telefon hattı, baz istasyonu, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu... vb) uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde, yeni yapılanma, su kuyusu, fosseptik çukuru, ağaç dikimi vb. gibi hafriyata dayalı uygulamalar için Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ve taşınmazın fotoğrafları ile koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde sondaj kazısı, Kazı ve Sondaj Yönergesi doğrultusunda Müzesince yapılır. Sit alanı içerisinde zemine müdahale gerektiren ağaç dikimi, su kuyusu vb. hafriyata dayalı her türlü uygulama öncesinde Müzesince sondaj yapılması zorunludur.

1-g) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yüksek Kurul İlke Kararları geçerlidir. Geçiş Dönemi Koşullarının Yüksek Kurul ilke kararlarıyla veya Koruma Bölge Kurulunca daha önceden alınmış kararlarla çelişmesi durumunda Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınması zorunludur.

1-h) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. 5000 m2'den küçük ifraz işlemi yapılamaz. İfraz ve tevhid işlemi için geçiş dönemi koruma koşullarına ve imar mevzuatına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Bir Bölümü Arkeolojik sit alanı içerisine giren parsellerde Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile sit sınırı esas

alınarak ifraz yapılabilir bu durumda minimum parsel büyüklüğü koşulu aranmaz. **Ancak her koşulda oluşan parsellerin kadastral bir yoldan cephe alması zorunludur.** Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz.

1-ı) 3. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan ve sit ilanından önce veya sonra yapılmış 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı yapılar için 2863 sayılı kanun ve ilgili yüksek kurul ilke kararları ve 3194 sayılı imar kanunu doğrultusunda işlem tesis edilir. Bu alanlarda yer alan kaçak-ruhsatsız yapılara ve uygulamalara geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları herhangi bir hak oluşturmaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) 3.derece Arkeolojik sit alanı içinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarına aykırı ve Koruma Bölge Kurulu'nun izni olmaksızın hiçbir uygulama yapılamaz. Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, maden vb. ocak açılmaz, hafriyat toprağı dökülemez.

2-b) 3.derece Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek ve çevreyi görsel yönden rahatsız edecek hiçbir faaliyet yer alamaz.

2-c) 3. Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile zeminde yapılacak olan her türlü uygulamanın (altyapı çalışmaları, su kuyusu, ağaç dikimi vb.) ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

2-ç) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan insitü olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün denetiminde muhafaza edilecektir.

2-d) 3. Derece arkeolojik sit alanında Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yürürlükteki ilke kararlarında tanımlanan koşullara uygun uygulamalar yapılabilir.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a)3. Arkeolojik sit alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar herhangi bir yapılaşma talebinin değerlendirilebilmesi için öncelikle; geçiş dönemi koşullarının 1-e ve 1-f maddelerinde tarif edildiği şekilde Müze Müdürlüğüne sondaj çalışması yapılarak sonuçları Kurulda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3-b) Koruma Bölge Kuruluna iletilen sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmışsa tespit edilen kültür varlığının niteliğine göre Tespit ve Tescil Yönetmeliğinde tarif edilen iş ve işlemler yerine getirilir. Tespit edilen kültür varlıklarının korunmasına yönelik yöntemler ve taşınmazda yeni yapılaşma olup olmayacağı konusu Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenir.

3-c)Yapılan sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olması ve Koruma Bölge Kurulunca, sondaj çalışmalarının yeterli bulunması halinde, parselin bulunduğu alanın konumunun gerektirdiği ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün/izninin alınması, üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarında ve imar mevzuatında tarif edilen tüm şartların sağlanması koşuluyla Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde tarif edilen koşullar doğrultusunda 2 kata kadar yapılaşmaya izin verme konusu; usulüne uygun şekilde hazırlanarak ilgili idaresince imar mevzuatına ve geçiş dönemi koşullarına uygunluğu onaylanacak mimari proje doğrultusunda 2863 sayılı yasa açısından Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca yapılaşmaya izin verilmesi halinde ruhsatın bir örneği uygulamaları denetlemek üzere İlgili Belediyesi ve KUDEB'e gönderilir. İskan aşamasında KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve ekleri Kurul Müdürlüğüne gönderilir. Kurul Müdürlüğü'nün uygun yazısı sonrasında Belediyesince iskan izni düzenlenir.