

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

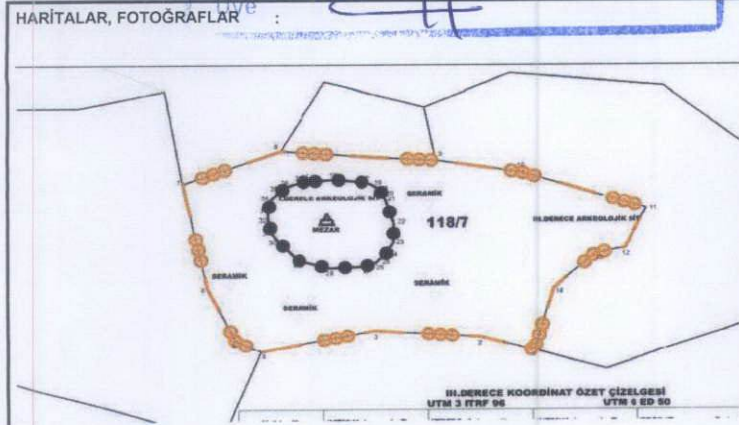
TOPLANTI TARİHİ VE NO :27.11.2023-551
KARAR TARİHİ VE NO :27.11.2023- 16889

TOPLANTI YERİ
ADANA

Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı Köyü, Ellezli Mevkii, özel mülkiyete ait,118 ada 7 parselde tespit edilen arkeolojik alanın 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil önerisine ilişkin, Osmaniye İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.02.20200 tarih ve 2740125 sayılı yazısı ve Osmaniye Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.06.2022 tarihli rapor, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.09.2023 tarih ve 4178479 sayılı Kurum görüşleri istenen yazısı, DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 21.09.2023 tarih ve 3845532 sayılı yazısı, Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.10.2023 tarih ve 7603709 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 03.10.2023 tarih ve 2023459039 sayılı yazısı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2023 tarih ve 1321186 sayılı yazısı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.11.2023 tarih ve 2392179 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı Köyü, Ellezli Mevkii, özel mülkiyete ait, 118 ada 7 parselde tespiti yapılan seramik parçaları ve oda mezarın Tespit-Tescil Yönetmeliğinin 4. maddesi kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığı Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.11.2023 tarih ve 2392179 sayılı yerinde inceleme raporundan anlaşıldığından 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, kararımız eki sit haritası, sit fişi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, alana yönelik ilgili idarelerince 3 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İLİ:	Osmaniye	İLÇESİ: Sumbas	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİL: Gaffarlı Mah.	KADASTRO:	Ada: 118	Parsel: 7
ADI:	1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı					
GENEL TANIM : Parseller yüzeyinde seramik parçaları ve oda mezar bulunmaktadır.						
118 ada 7 parsel, Sumbas İlçe merkezinin kuzeyinde dağınik yerleşime sahip mahallede hafif eğimli boş tarladır. Parsel üzerinde seyrek şekilde yüzeye dağılmış vaziyette 2863 sayılı yasa kapsamında seramik parçaları ve içerisindeki taşınır kültür varlıklarının Müzeye taşındığı oda mezar yer almaktadır. Oda mezarın üzerinin ahşap tahtalarla kapatılmış olduğu ve içinin kısmen toprakla dolduğu görülmüştür. Mezarın içerisinde herhangi bir taşınır kültür varlığı tespit edilmemiştir. Oda Mezarın çöken kısmındaki açıklıktan görülebildiği kadarıyla içerisi daire şeklindedir. Oda mezarın orijinal giriş kısmı tespit edilememiştir. Yeraltına yapılan mezar odalarında, odanın içindeki mezar düzenlenmeleri arcosoliumla beraber taş sandık veya örgü sandık mezar düzenlemesi, arcosolium olmaksızın sadece taş sandık veya örgü sandık tipinde mezar düzenlemesi, sadece lahitli mezar düzenlemesi, duvara sabit bir şekilde yapılmış kline mezar düzenlemesi, mezar odasının zemini altına yapılmış taş kapaklara sahip mezar düzenlemesi ve mezar odasının içinde herhangi bir mezar düzenlemesi olmayıp definin direkt odanın zemin döşemesinin üzerine yapıldığı mezar düzenlemesi gibi çeşitli şekilde gömüt uygulamaları vardır. Müzesince, bu mezarda yapılan kurtarma kazısında tespit edilen oda mezardaki definlerin kline üzerine konduğu, on adet kafa tası ve kemik parçaları, (içinde birden fazla iskelet çıkmasından aile mezar olduğu anlaşılmaktadır), bu kemikler arasına serpiştirilmiş vaziyette 3 adet tüm ve sağlam şekilde cam eser, 8 adet tüm ve sağlam şekilde tek kulplu testi ve 1 adet kırık ve tümlenebilir vaziyette kulplu testiyile beraber toplam 9 adet pişmiş toprak eser ve kırık vaziyette cam eser parçaları, cam koku şişeleri, mezar toprağının elenmesiyle tespit edilen yüzeyi patinalı 4 adet sikke ve 1 adet tüm ve sağlam vaziyette taş ağırşak?/düğme tespit edildiği Müze raporu ve ekindeki fotoğraflardan anlaşılmaktadır. Müzesince temizlik çalışması yapılan oda mezarda ele geçen arkeolojik bulgulardan, söz konusu oda mezarın Roma Dönemi (2. ve 3. yy) kullanım gördüğü belirtilmiştir.						
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :	Doğal ve beşeri tahribat					
ŞİMDİKİ DURUM :	Tarım arazisi					
SİT POTANSİYELİ :	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı					
ŞİMDİKİ KORUMA :	Korumasız.					
ÖNERİLEN KORUMA :	Tescillenerek koruma altına alınması.					
YAYIN DİZİSİ :	Başkan Başkan Yrd Üye					
GÖZLEMLER :	Üye Üye Üye Üye					
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı					
	KORUMA DERECESİ : 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı					
	HAZIRLAYANLAR : Akın EROĞLU Harita Teknikeri					
	24.11.2023					
	Münevver Evren KAYA Arkeolog					
	Esengül MIRİK Müze Araştırmacısı					
	KONTROL EDEN : Alimta PAMPAL Bölge Kurulu Müdürü					
	REVİZYON					
	G.M.E.E.A.Y.K ONAYI : / 2023					



GAFFARLI I. VE III.DERECE ARKEOLOJİK SİT TESCİL HARİTASI

İL:OSMANIYE

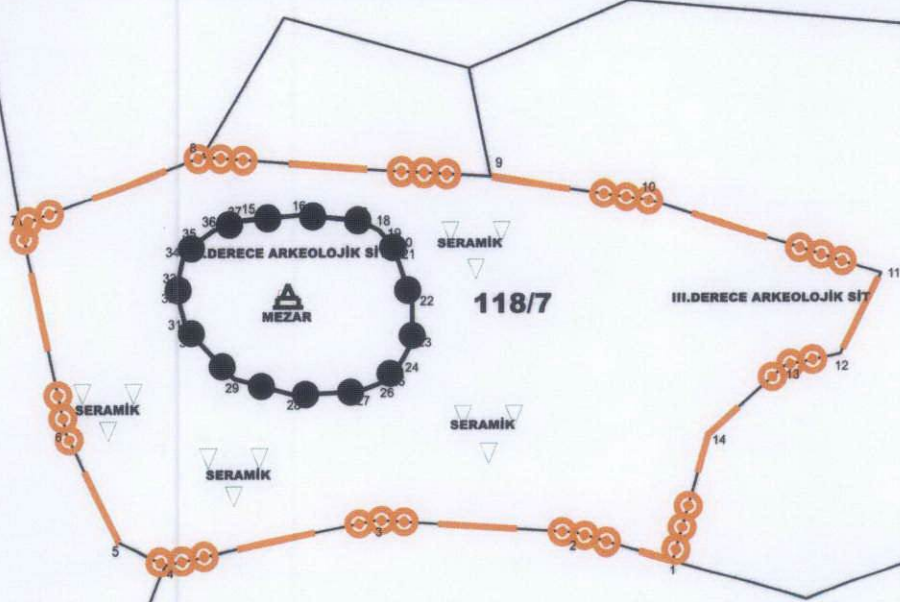
İLÇE:SUMBAS

MAHALLE:GAFFARLI

ADA/PARSEL: 118/7



ÖLÇEK:1/1500



III.DERECE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ
UTM 3 ITRF 96 UTM 6 ED 50

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ITRF96 (Internationa X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum X2
1	501306.678		4156914.094	236281.245		4159614.003
2	501285.061		4156920.192	236259.823		4159620.791
3	501241.630		4156923.047	236216.486		4159625.033
4	501194.912		4156913.550	236169.466		4159617.028
5	501184.661		4156918.294	236159.367		4159622.100
6	501173.101		4156941.933	236148.563		4159646.107
7	501163.206		4156987.569	236140.126		4159692.057
8	501203.163		4157001.864	236180.537		4159705.075
9	501266.699		4156997.676	236243.937		4159698.858
10	501301.461		4156992.498	236278.532		4159692.570
11	501352.823		4156976.433	236329.378		4159674.866
12	501343.807		4156998.929	236319.804		4159657.650
13	501331.652		4156956.516	236307.572		4159655.626
14	501314.599		4156941.486	236290.040		4159641.141

I.DERECE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ
UTM 3 ITRF 96 UTM 6 ED 50

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ITRF96 (Internationa X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum X2
15	501212.663		4156988.325	236189.605		4159691.233
16	501224.843		4156989.371	236201.817		4159691.890
17	501238.204		4156988.175	236215.139		4159690.268
18	501242.253		4156986.041	236219.120		4159688.004
19	501244.624		4156983.320	236221.404		4159685.208
20	501245.621		4156981.700	236222.350		4159683.556
21	501246.586		4156978.967	236223.227		4159680.792
22	501249.487		4156969.797	236225.835		4159671.530
23	501249.438		4156961.590	236225.524		4159663.324
24	501246.451		4156956.554	236222.376		4159658.384
25	501243.630		4156954.115	236219.478		4159656.036
26	501242.473		4156952.803	236218.279		4159654.761
27	501237.596		4156950.917	236213.341		4159653.031
28	501223.268		4156950.206	236198.992		4159652.777
29	501210.148		4156953.793	236185.987		4159656.783
30	501201.394		4156962.882	236177.524		4159666.151
31	501199.425		4156965.716	236175.645		4159669.048
32	501197.980		4156970.946	236174.367		4159674.323
33	501197.797		4156974.688	236174.304		4159678.072
34	501198.973		4156980.245	236175.657		4159683.591
35	501201.824		4156983.388	236178.608		4159686.642
36	501205.610		4156986.122	236182.481		4159689.255
37	501211.288		4156988.141	236188.224		4159691.093

27.11.2023
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN GÜN VE
SAYILI KARAR EKİDİR. 16589

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

LEJANT



MEZAR



SERAMİK



I. DERECE ARKEOLOJİK SİT



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT



KADASTRAL PARSEL SINIRI

Esençü MİRİK
Müze Araştırmacısı

HAZIRLAYANLAR
Münevver Evren KAYA
Arkeolog

Akın EROĞLU
Harita Teknikeri

OSMANİYE İLİ, SUMBAS İLÇESİ, GAFFARLI KÖYÜ, ELLEZLİ MEVKİİ, ÖZEL MÜLKİYETE AİT, 118 ADA 7 PARSELDEKİ 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2023 tarih ve 16889 sayılı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan "Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşulları" onayı yürürlüğe girmesinden itibaren 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde belirtilen sürede ilgili idarece hazırlanacak planların Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmasına kadar geçerlidir. İlgili planlar koruma kurulunda onaylandığı tarihte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ilişkin hükümler geçersiz sayılır. 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi koşulları için belirtilen sürenin dolması ve geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına dair ilgili idarelerince, ilgili yönetmelikte tarif edilen zorunlulukları bildirerek geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulunca karar alınmaması halinde ayrıca herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek olmaksızın söz konusu geçiş dönemi koşulları belirlendiği tarihten itibaren 3(üç) yıl sonra kendiliğinden geçersiz sayılır.

1-c) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu... vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Bu kapsamda Kurul izniyle yapılacak tüm uygulamaların Müze denetiminde gerçekleştirilmesi zorunludur.

1-d) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde su kuyusu, foseptik çukuru vb. hafriyata dayalı uygulamalar için Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanmış inceleme raporu ve taşınmazın fotoğrafları ile Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde sondaj kazısı, Kazı ve Sondaj Yönergesi doğrultusunda Müzesince yapılır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sit alanı içerisinde zemine müdahale gerektiren ağaç dikimi, su kuyusu vb. hafriyata dayalı her türlü uygulama öncesinde Müzesince sondaj yapılması zorunludur.

1-f) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yüksek Kurul İlke Kararları geçerlidir. Geçiş Dönemi Koşullarının Yüksek Kurul ilke kararlarıyla veya Koruma Bölge Kurulunca daha önceden alınmış kararlarla çelişmesi durumunda Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınması zorunludur.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2023 gün.....sayılı 16889
Karar Ekidir

1-g) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz ve tevhid işlemi yapılabilir. 5000 m²'den küçük ifraz işlemi yapılamaz. İfraz ve tevhid işlemi için geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında ifraz yapılmaz. Ancak; bir bölümü Arkeolojik sit alanı içerisine giren parsellerde Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile sit sınırı esas alınarak ifraz yapılabilir. Bu durumda minimum parsel büyüklüğü koşulu aranmaz. **Ancak her durumda oluşan parsellerin mevcut bir kadastral yoldan cephe alması zorunludur.** Parselden terk yoluyla kadastral yol oluşturulamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanında Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararlarında tanımlanan koruma koşulları geçerlidir.

2-b) 1 ve 3. derece arkeolojik sit alanı içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan insitü olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün denetiminde muhafaza edilecektir.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) 1. Derece Arkeolojik sit alanında hiçbir şekilde yeni yapılaşmaya izin verilemez. Bu alanlarda gerçekleştirilecek zorunlu teknik altyapı uygulamaları için yukarıda belirtilen şartlar (1-c, 1-d, vb.) sağlanarak Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

3-b) 3. Arkeolojik sit alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar herhangi bir yapılaşma talebinin değerlendirilebilmesi için öncelikle;

3b/1: Geçiş Dönemi Koşullarının 1-e maddesinde tarif edildiği şekilde Müze Müdürlüğüne sondaj çalışması yapılarak sonuçları Kurulda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3b/2: Koruma Bölge Kuruluna iletilen sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmışsa tespit edilen kültür varlığının niteliğine göre Tespit ve Tescil Yönetmeliğinde tarif edilen iş ve işlemler yerine getirilir. Tespit edilen kültür varlıklarının korunmasına yönelik yöntemler ve taşınmazda yeni yapılaşma olup olmayacağı konusu Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenir.

3b/3: Yapılan sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olması ve Koruma Bölge Kurulunca, sondaj çalışmalarının yeterli bulunması halinde, parselin bulunduğu alanın konumunun gerektirdiği ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün/izninin alınması, üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarında ve imar mevzuatında tarif edilen tüm şartların sağlanması koşuluyla Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde tarif edilen koşullar doğrultusunda 2 kata kadar yapılaşmaya izin verme konusu usulüne uygun şekilde hazırlanarak ilgili idaresince imar mevzuatına ve geçiş dönemi koşullarına uygunluğu onaylanacak proje doğrultusunda Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca yapılaşmaya izin verilmesi halinde ruhsatın bir örneği uygulamaları denetlemek üzere ilgili idaresi ve fenni mesulünce, iskan aşamasında hazırlanacak rapor ve ekleri Kurul Müdürlüğüne gönderilir. Kurul Müdürlüğü'nün uygun yazısı sonrasında Belediyesince iskan izni düzenlenir.

Alan Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan:

Başkan Yardımcısı:

Üye

Üye

Üye

Üye

Alan Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

27.11.2023-gün.....sayılı

Karar Ekidir

16889

Sayfa 2 / 2