

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10309
Dosya No. :23.07.81

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 140 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 140 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10016 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10016 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569398 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2816 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 11.01.2024 tarih ve 2482339 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 140 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2816 sayılı kararına uyularak, 140 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 140 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 140 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

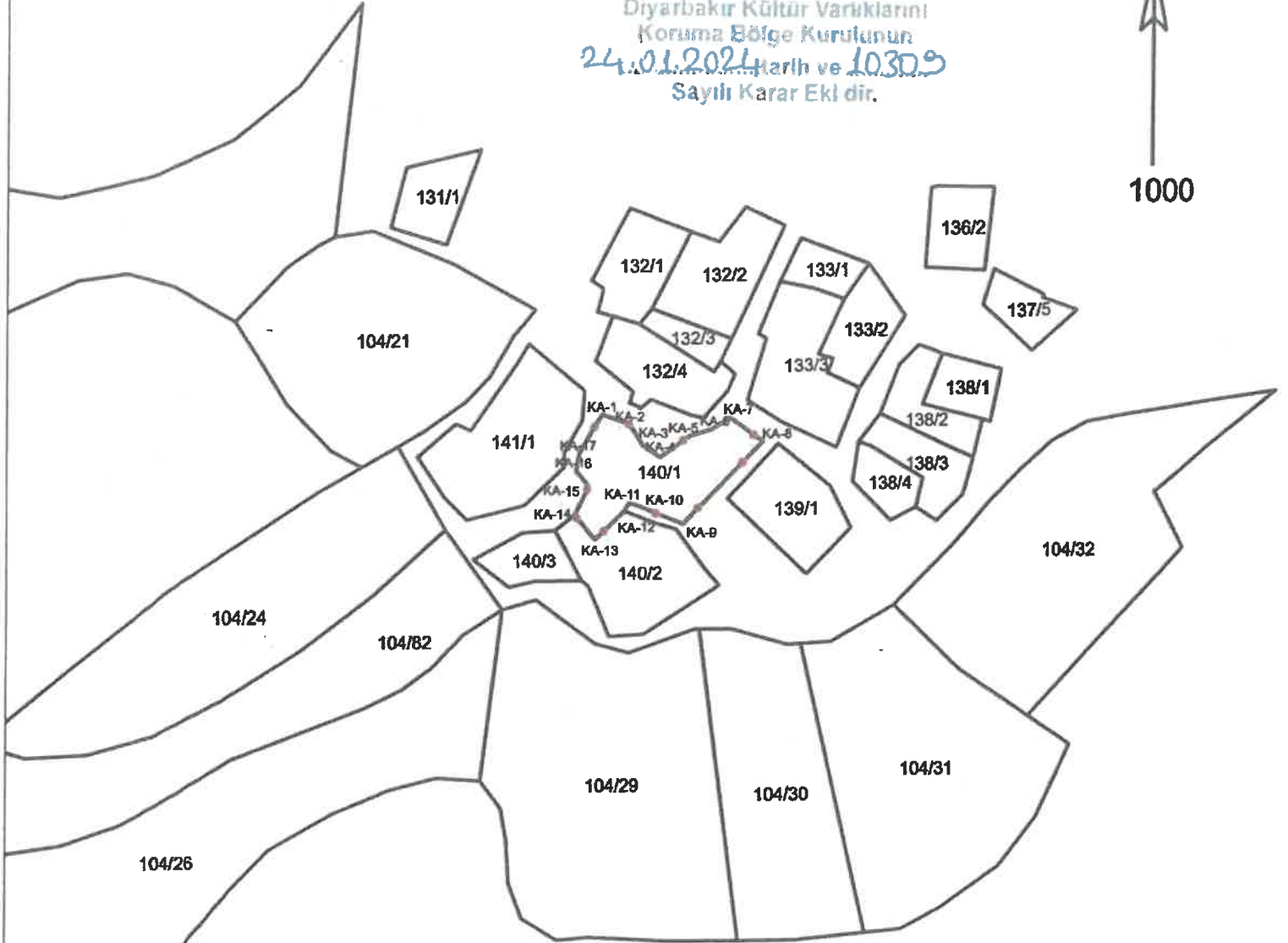
-140 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İlçesi
Mah/Köy
Alan

SIVRICE
HACILAR KÖYÜ
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 140/1

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10309
Sayılı Karar Eklidir.



—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521066.769	4242470.427
KA-2	521071.127	4242468.905
KA-3	521073.173	4242465.610
KA-4	521075.951	4242463.726
KA-5	521080.551	4242467.141
KA-6	521083.630	4242468.160
KA-7	521086.806	4242470.017
KA-8	521091.935	4242466.373
KA-9	521079.550	4242453.301
KA-10	521072.492	4242456.122
KA-11	521071.078	4242456.545
KA-12	521070.376	4242455.264
KA-13	521065.742	4242450.749
KA-14	521062.511	4242454.635
KA-15	521064.744	4242459.120
KA-16	521062.687	4242461.559
KA-17	521063.277	4242464.633



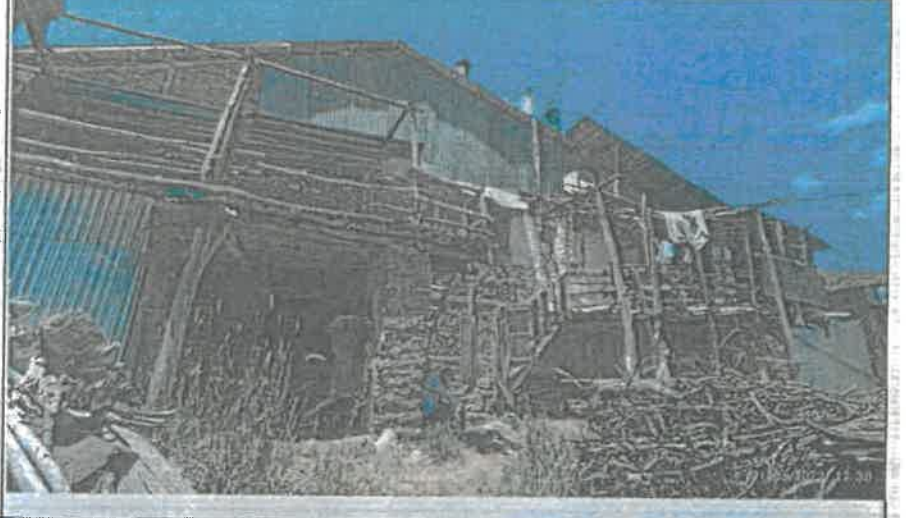
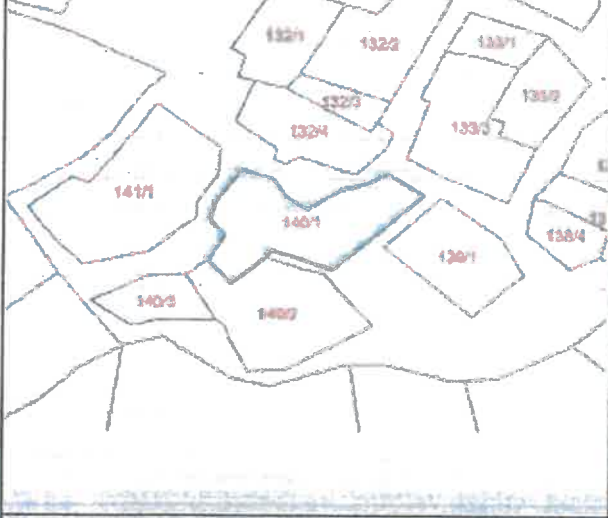
Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO:				
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü				
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 140 PARSEL: 1	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	1	2	3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Hacılar köy yerleşiminin güneyinde kalan yapı, plan olarak düzgün bir form yansıtmamaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

AYRINTILI TANITIM: Güneydoğuya bakan ön cephesi iki katlı, kuzeybatıda eğimli yamaca yaslanan cephesinin büyük bölümü toprak altındadır. Konut, aralarda ahşap hatıllarla desteklenmiş kaba yonu kırma taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Ön cephede, biri sağda diğeri de sol da olmak üzere cepheden dışa doğru çıkıntı yapan, ahşap kiriş ve direklerle desteklenmiş iki adet çıkmaya yer verilmiştir. Soldaki çıkmanı altına açılan kapıdan ahıra girilmektedir. Çıkmanın üzeri balkon şeklinde düzenlenmiştir. Sağdaki çıkmanın hemen altındaki dikdörtgen formlu ahşap bir kapıdan zemin kata girilmektedir. Zemin katta ahır, samanlık olarak kullanılan mekânlara yer verilmiştir. Sağdaki çıkmaya dayanan ahşap bir merdivenle üst kata çıkılmaktadır. Üst katta bir sofa, sofanın iki yanın birer oda ile sofanın gerisinde bir depo bölümü bulunmaktadır. Sofanın sağ ve solundaki odaların dışa açılan pencereleri içten ve dıştan dikdörtgen formludur. Oda duvarlarında ahşap kapaklı küçük nişlere yer verilmiştir. Yapıda zemin ve tavan döşemeleri ahşap kirişlemelidir. Dış cepheler sıvasız olup, neredeyse tüm cepheler metal saclarla kaplanmıştır. Yapı dıştan sac kaplı çatıyla örtülüdür.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Ahmet DEMİR Arkeolog
Ahmet MIZRAK Uzman
15.01.2024

KONTROL EDEN:
Zeynep K. BAŞLIK
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :
1- T.C. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
2- 24.01.2024 tarih ve 10309
3- Sayılı Karar Eki dir.
4-

EKLER :	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL :	
KARAR NO :	
KARAR TARİHİ :	
REVİZYON :	

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.



