

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10312
Dosya No. :23.07.80

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 54 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 104 ada 54 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10019 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10019 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569401 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2804 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.01.2024 tarih ve 2477426 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 54 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2804 sayılı kararına uyularak, 104 ada 54 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 104 ada 54 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 104 ada 54 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-104 ada 54 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

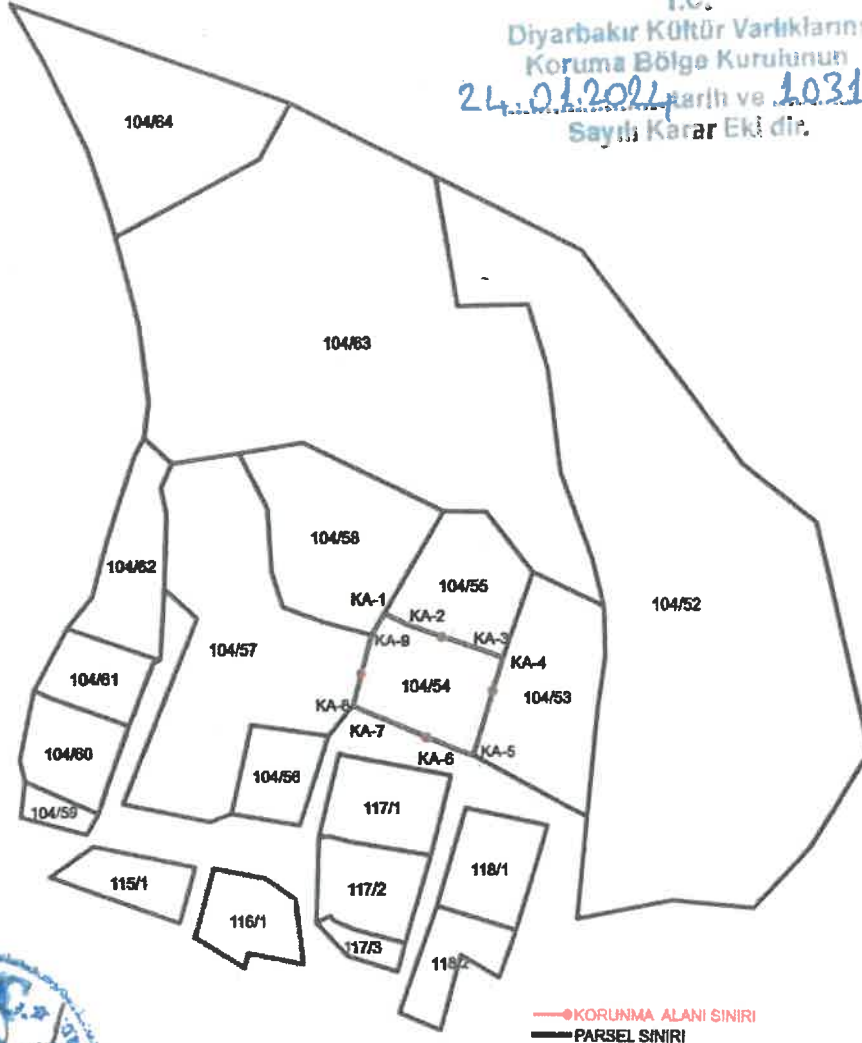
İli
İlçesi
Mah/Köy
Alan

ELAZIĞ
SIVRICE
HACILAR KÖYÜ
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 104/54



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10312
Sayılı Kararı Eklidir.



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521129.741	4242645.868
KA-2	521133.204	4242644.244
KA-3	521143.681	4242640.789
KA-4	521145.540	4242640.071
KA-5	521141.788	4242627.056
KA-6	521139.772	4242627.720
KA-7	521129.222	4242632.076
KA-8	521125.684	4242633.501
KA-9	521128.126	4242642.961

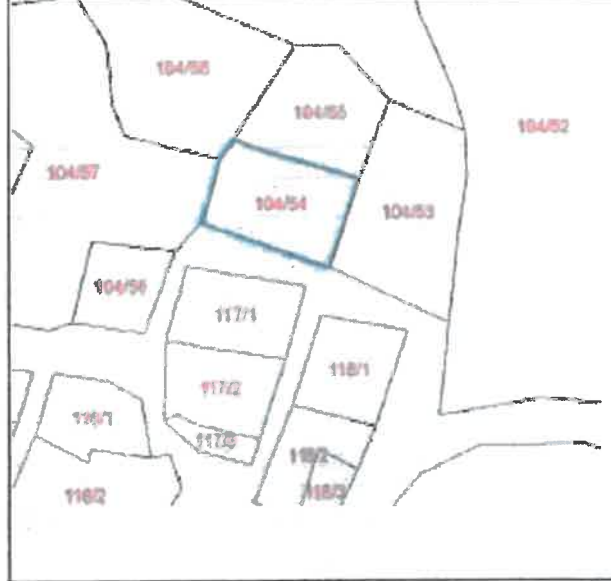
Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

(Handwritten signature)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KAD.:PAFTA: ADA: 104 PARSEL: 54		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Yapı, kabaca doğu-batı yönde uzanan dikdörtgen planlıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ORTU DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Haydar ERBAY

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

AYRINTILI TANITIM: Doğuya bakan ön cephesi iki katlı, batıda eğimli yamaca yaslanan cephesinin büyük bölümü toprak altındadır. Konut, aralarda ahşap hatıllarla desteklenmiş kaba yonu kırma taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Doğu cephesinin ortasında, cepheden dışa doğru çıkıntı yapan, ahşap giriş ve direklerle desteklenmiş bir çıkmaya yer verilmiştir. Çıkmanın üzeri ikinci katın balkonu olarak düzenlemiştir. Bu çıkmanın hemen altındaki dikdörtgen formlu ahşap bir kapıdan zemin kata girilmektedir. Aynı zamanda balkona çıkan ahşap merdivenlerle üst kata çıkılmaktadır. Balkondan dikdörtgen formlu bir kapıyla sofaya girilmektedir. Üst katta sofa ve sofaya açılan üç adet oda bulunmaktadır. Sofanın içinde yer alan merdivenle zemin kata inilmektedir. Sofanın kuzey ve güneyindeki odalarının doğu duvarında, dışarıdan dikdörtgen formlu içten ise yuvarlak kemer formlu ikişer adet pencere açıklığına yer verilmiştir. Odalarda çeşitli büyüklüklerde ahşap çerçeveli yüklük ve nişler bulunmaktadır. Yapıda zemin ve tavan döşemeleri ahşap kirişlemelidir. Dış cepheler sıvasız olup, cephelerin büyük bölümü metal saclarla kaplanmıştır. Yapı dıştan sac kaplı çatıyla örtülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	X
	SU:	X
	ELEKTRİK:	X

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Ahmet DEMİR
Arkeolog
Ahmet MIZRAK
Uzman
15.01.2024

KONTROL EDEN:
Zeynep N. SAĞLIK
Bölge Kurulu Müdürü V.

YAYIN DİZİNİ:

- 1- T.C. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
- 2- 24.01.2024 tarih ve 10312
- 3- Sayılı Karar Eki dir.
- 4-

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL KARAR NO:
KARAR TARİHİ:

REVİZYON:

(Handwritten signatures and stamps)



