

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10316
Dosya No. :23.07.71

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 120 ada 2 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 120 ada 2 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10009 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10009 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569392 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2809 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.01.2024 tarih ve 2500753 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 120 ada 2 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2809 sayılı kararına uyularak, 120 ada 2 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 120 ada 2 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 120 ada 2 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

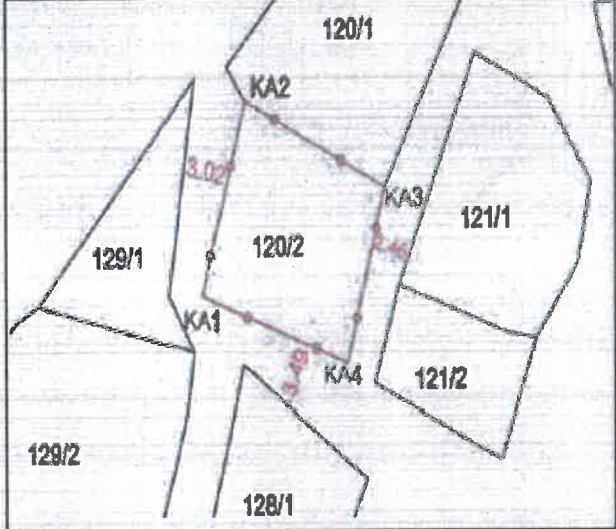
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-120 ada 2 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESEİ
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 120 PARSEL: 2		ANITSAL 1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI:
			VAKFİYE:

GENEL TANIM: Köy yerleşiminin kuzeybatısında 128 ada 1 parselin hemen kuzeyinde yer alır. Parsele kareye yakın bir formda oturan taşınmazın toplam alanı 107,62 m²olan taşınmazın tapudaki niteliği "İki katlı kargir ev" olarak geçmektedir

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Nezihi ATAÇ

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz parsele doğu-batı yönde uzanan kareye yakın bir plan vermektedir. Eğimin oluşturduğu derin kot farkından dolayı taşınmaz, ana girişini aldığı doğu cepheden zemin + tek katlı iken batı cepheden katsızdır ve sadece düz toprak dam olan ve üzeri sacla kapatılan çatısı görünmektedir. Yarım metrede bir geçen ahşap hatıllarla oluşturulan taş yığma tekniğinde inşa edilmiş, üzeri düz toprak damla örtülerek sac ile kapatılmıştır. Taşınmaza giriş, doğu yönünden sekiz basamaklı ahşap merdivenle çıkılan ve ahşap dikmelerle desteklenen ve birinci kata ulaşımı sağlayan açık balkon-terasa sağlanmaktadır. Terasın bir bölümü alüminyum sac ile kapatılmıştır. Birinci katta aynı simetride tek kanatlı, boyuna dikdörtgen formu pvc malzeme ile yenilenmiş pencereleri bulunmaktadır. Zemin katta bulunan ve ahır veya depo olduğu düşünülen bölüme (kapı söveleri ve çerçevesi) oymalı ve işlemeli ahşap çerçevesi olan özgün bir kapıdan girilir. Üst kata asıl yaşam alanına girildiğinde ortada küçük bir hol (kapalı avlu) hemen sağında mutfak ve holün hemen solunda oturma odası görülmektedir. Düz toprak zemine sahip olan odaların tavanında ahşap yuvarlak kesitli kirişler vardır. Pencereler ise yaklaşık yarım metre derinliğinde yuvarlak formu bir niş içinde yer almaktadır.



YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

Diyarbakir Kültür Varlıkları Bölge Kurulu Müdürlüğü
22.01.2024 tarih ve 10316
Sayılı Karar Eki dir.

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	X
	SU:	X
	ELEKTRİK:	X

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet DEMİR
Arkeolog

Ahmet MIZRAK
UZMAN
22.01.2024

KONTROL EDENE

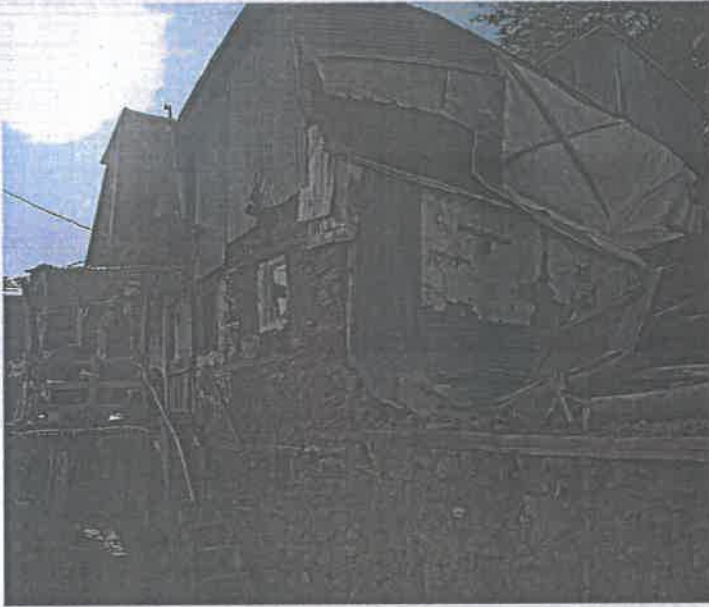
Zeynep K. SAYLIK
Bölge Kurulu Müdürü

TESEİL

KARAR NO
KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

(Handwritten signatures and stamps)

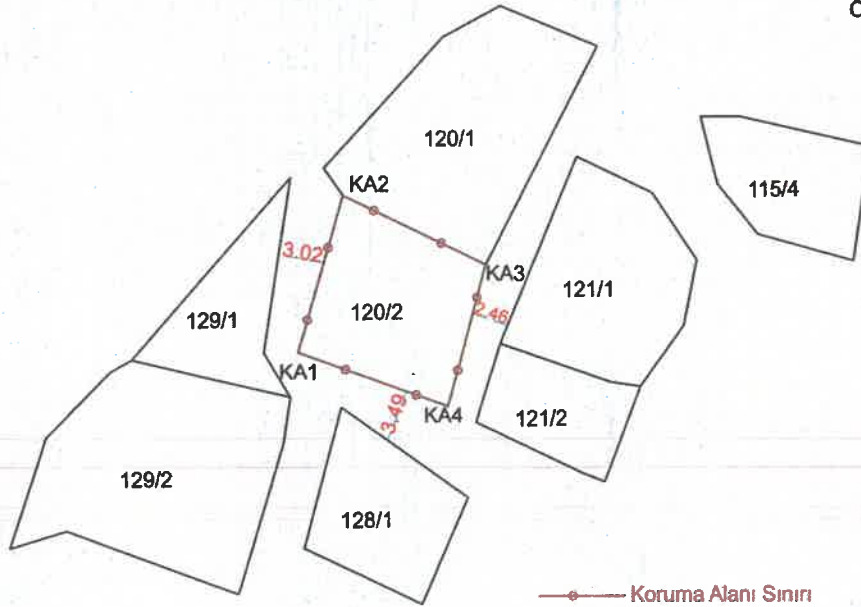


İli İlçesi Mahallesi Alan	ELAZIĞ SİVRİCE HACILAR KONUT KORUMA ALANI
------------------------------------	--

Ada/Parsel: 120/2



Ölçek : 1/500



—•— Koruma Alanı Sınırı
— Parsel Sınırı

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA1	521059.363	4242578.324
KA2	521062.308	4242588.759
KA3	521071.814	4242584.154
KA4	521069.323	4242574.756



Diyarbakır Bölge Koruma ve Planlama
Koruma Bölge Korumasızlık
24.01.2024 tarih ve 103.16
Sayılı Karar Eki dir.


EMİN EREN
Harita Mühendisi

