

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10321
Dosya No. :23.07.78

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 123 ada 5 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 123 ada 5 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10017 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10017 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569399 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2811 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.01.2024 tarih ve 2500693 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 123 ada 5 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2811 sayılı kararına uyularak, 123 ada 5 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 123 ada 5 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 123 ada 5 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

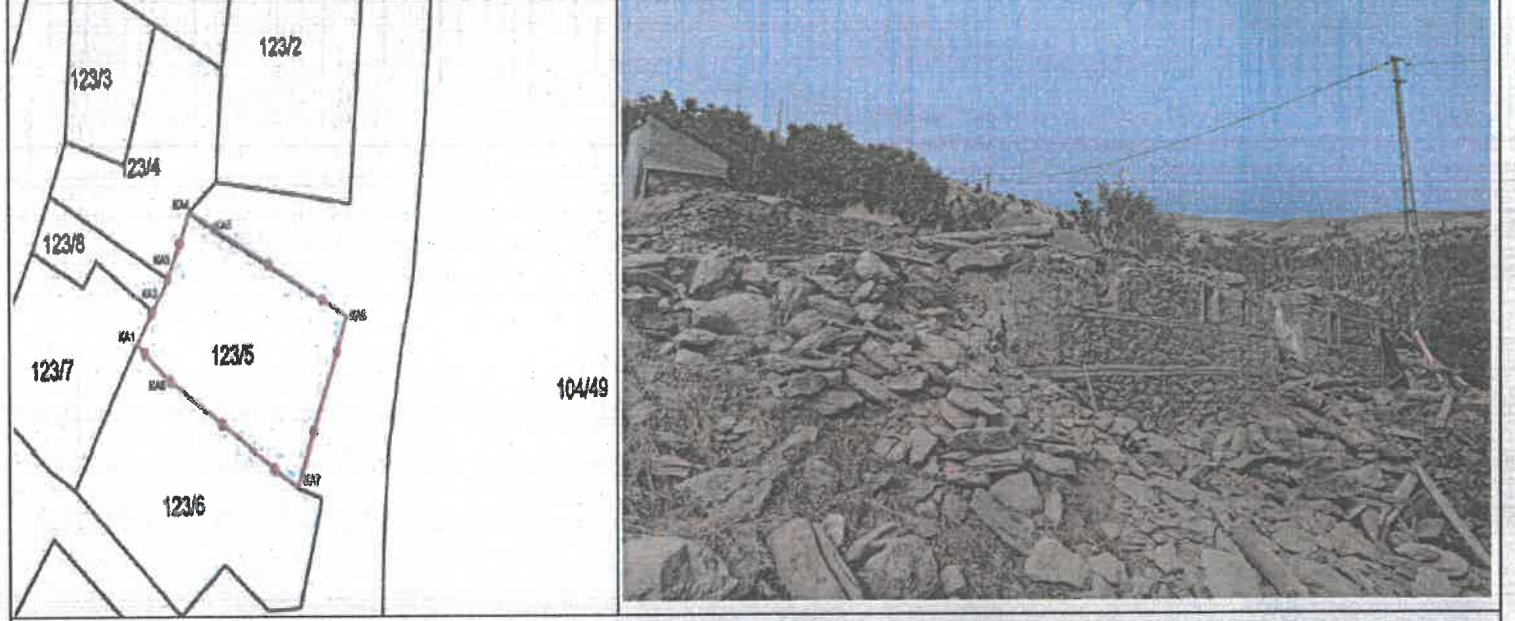
-Mevcut bilgi ve belgelerden tehlike arz ettiği anlaşılan 123 ada 5 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğini sağlayıcı ve tahribatı önleyici önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; bu kapsamda alınan güvenlik önlemlerine ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine

-Yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KAD.:PAFTA: ADA: 123 PARSEL: 5	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Köy yerleşiminin ortasında vadiye bakan yamacın doğu ucunda yer alır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Temur TURGUT **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının üst katının yıkıldığı ve sadece zemin katın yerinde olduğu görülmüştür

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz parselde kuzey-güney yönde uzanan dikdörtgen bir plan vermektedir. Yapının üst katının yıkıldığı ve sadece zemin katın yerinde olduğu görülmüştür. Zemin kata bakılarak taşınmazın yarım metrede bir geçen ahşap hatıllarla oluşturulan taş yığma tekniğinde inşa edilmiş olduğu söylenebilir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Ahmet DEMİR
Arkeolog
Ahmet MIZRAK
UZMAN
22.01.2024

KONTROL EDEN:

Zeynep K. SAYLIK
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
 - 2-
 - 3-
 - 4-
- T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10321
Sayılı Karar Eki dir.

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

TESCİL :
KARAR NO :
KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

(Handwritten signatures and stamps)

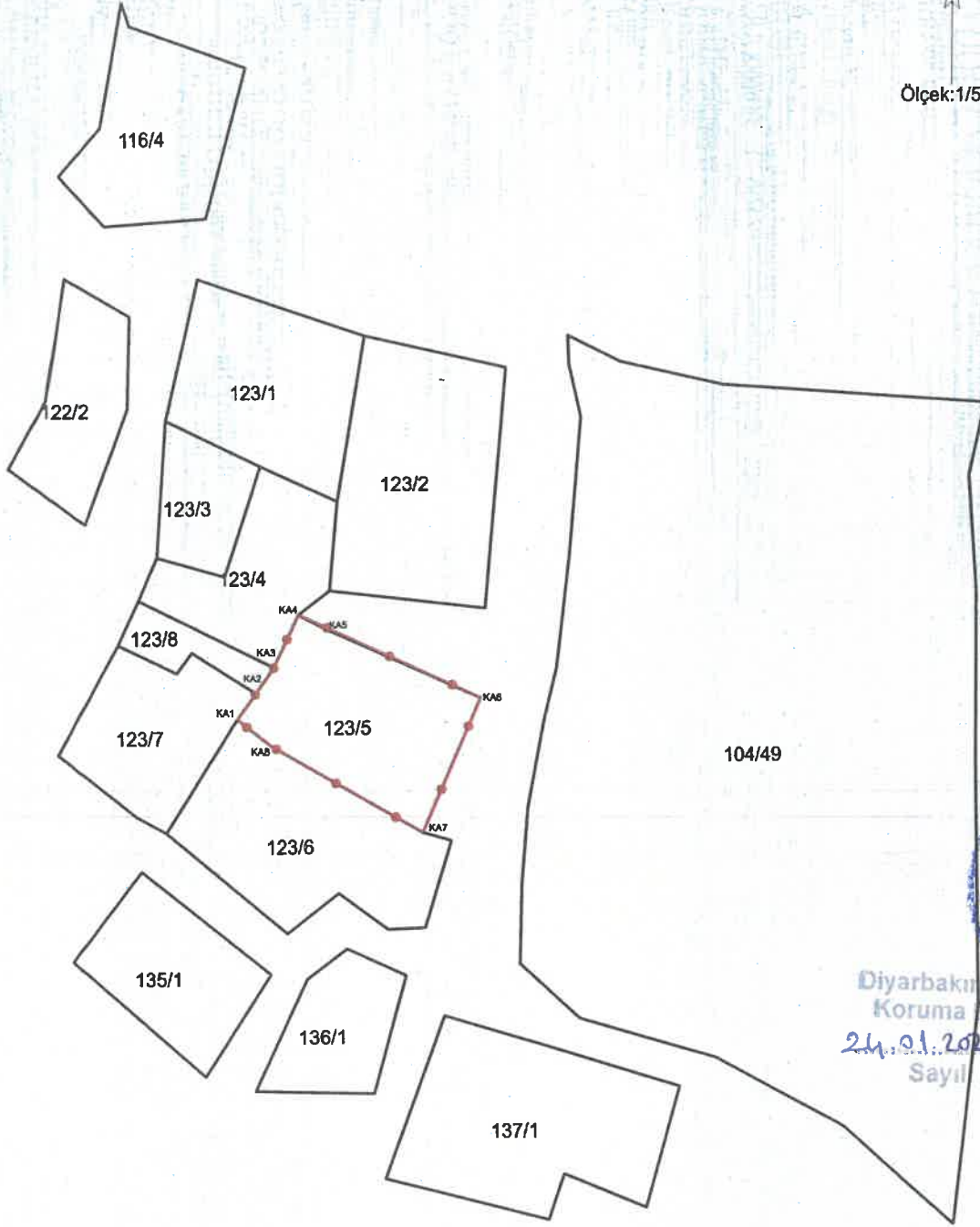


İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

ELAZIĞ
SİVRİCE
HACILAR
KONUT KORUMA ALANI

Ada/Parsel : 123/5

N
Ölçek:1/500



ASLİ GİBİDİR
Şirvan KARASAN
Bölge Kurulu Başkanı
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10.321
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA1	521118.103	4242533.659
KA2	521119.468	4242535.571
KA3	521120.765	4242537.472
KA4	521122.556	4242541.309
KA5	521124.496	4242540.310
KA6	521135.807	4242535.306
KA7	521131.643	4242525.479
KA8	521120.582	4242531.742

—●— Koruma Alanı Sınırı
— Parsel Sınırı

Mehmet Emin EREN
Harita Mühendisi