

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.04/551

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2023- 428

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 27.12.2023- 7750

KÜTAHYA

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Eskigediz Beldesi, Camikebir Mahallesi sınırları dahilinde yapılması planlanan imar planı kapsamında kurum görüşünün talep edildiği İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2023 tarih ve 39754 sayılı yazısı ve eki, yerinde yapılan inceleme sonucunda tespit edilen kültür varlıklarının değerlendirilmesine yönelik Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2023 tarihli rapor, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 4446561 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 4446665 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletilmesi; İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 42124 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 1372467 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğünün 28.11.2023 tarih ve 12182728 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 30.11.2023 tarih ve 2023557216 sayılı yazısı ve ekleri, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 30.11.2023 tarih ve 4094689 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve 4490974 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.12.2023 tarih ve 8156437 sayılı yazısı, Eskigediz Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarih ve M.43.4.ESK.0.11-724.01.01-89/488 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastro haritasının iletilmesi Kütahya Kadaströ Müdürlüğünün 30.11.2023 tarih ve 10881575 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.12.2023 tarih ve 2451603 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Eskigediz Beldesi, Camikebir Mahallesi sınırları dahilinde tespit edilen Balçayı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2023 tarihli uzman raporu doğrultusunda 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, parsellere şerh listesi ve tescil fişinin onaylanmasına; söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Balçayı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi 3. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1) 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2023- 428
Karar Tarihi ve No : 27.12.2023- 7750

43.04/551
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanılmaması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına,
şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

KÜTAHYA İLİ, GEDİZ İLÇESİ, ESKİGEDİZ BELDESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ

BALÇAYI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Alan : 40100.00 m²

: 3. Derece Arkeolojik Sit

UTM 3 derecelik dilime esas ITRF96
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
1	449709.556	4321888.003
2	449727.334	4321890.190
3	449762.981	4321879.010
4	449774.039	4321870.340
5	449698.057	4321876.296
6	449674.126	4321855.267
7	449662.665	4321843.734
8	449654.785	4321828.771
9	449651.910	4321816.663
10	449649.886	4321804.831
11	449649.445	4321783.877
12	449651.886	4321769.979
13	449655.336	4321760.069
14	449662.773	4321739.108
15	449665.929	4321722.881
16	449665.590	4321705.504
17	449663.149	4321694.296
18	449656.575	4321685.844
19	449641.487	4321669.132
20	449632.748	4321663.654
21	449642.269	4321644.351
22	449661.801	4321627.502
23	449679.367	4321620.835
24	449710.669	4321619.427
25	449761.223	4321620.209
26	449816.411	4321623.445
27	449832.018	4321627.346
28	449835.173	4321631.853
29	449835.867	4321641.507
30	449834.744	4321687.703
31	449833.533	4321715.402
32	449832.301	4321723.123
33	449825.961	4321732.785
34	449782.346	4321856.509
35	449784.914	4321843.879
36	449792.582	4321800.697
37	449798.530	4321786.141
38	449802.286	4321777.689
39	449806.825	4321768.925
40	449809.642	4321762.821
41	449815.276	4321753.743
42	449819.815	4321744.196



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
27 /12 /2023 TARİH VE 7750
SAYILI KARAR EKİDİR

T.C.
ASLI GİBİDİR
1923
MÜHÜR VE TIBAKIYER GECİTİ
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/12/2023 TARİH VE 7750 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN III.DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	BELDE/MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	15	Bir Kısım
2	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	16	Büyük Bir Kısım
3	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	17	Tamamı
4	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	18	Tamamı
5	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	19	Tamamı
6	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	20	Tamamı
7	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	21	Tamamı
8	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	22	Tamamı
9	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	23	Tamamı
10	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	24	Tamamı
11	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	25	Tamamı
12	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	26	Büyük Bir Kısım
13	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	27	Büyük Bir Kısım
14	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	28	Büyük Bir Kısım
15	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	29	Tamamı
16	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	30	Tamamı
17	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	31	Tamamı
18	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	32	Tamamı
19	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	33	Tamamı
20	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	34	Tamamı
21	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	35	Tamamı
22	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	36	Tamamı
23	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	37	Tamamı
24	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	38	Tamamı
25	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	39	Tamamı
26	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	40	Tamamı
27	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	41	Tamamı
28	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	280	42	Tamamı
29	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	281	1	Büyük Bir Kısım
30	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	281	2	Tamamı
31	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	281	3	Bir Kısım
32	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	281	24	Büyük Bir Kısım
33	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	281	27	Bir Kısım
34	Kütahya	Gediz	E.Gediz/Camikebir	-	281	29	Bir Kısım

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
27.12.2023 TARİH VE 7750
SAYILI KARAR EKİDİR

