

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.01.2024-444

Karar Tarihi ve No : 22.01.2024-9875

Toplantı Yeri

EDİRNE

-I-

Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Kavak Mahallesi, 323 ada, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 38 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı bulunan ve sit alanı dışında kalan tarla vasıflı taşınmazlarda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 03.10.2023 tarihinde tespit edilen Hamambayırı Yerleşim Yerinin 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin, 2863 Sayılı Yasanın 7. Maddesi gereğince, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.11.2023 tarih ve 4421414 sayılı yazısı ile istenen kurum görüş yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve 4183993 sayılı görüş yazısı, Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.11.2023 tarih ve 12128896 sayılı görüş yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 1377299 sayılı görüş yazısı ile 22.01.2024 tarih ve 2500271 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Kavak Mahallesi, 323 ada, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 38 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı bulunan ve sit alanı dışında kalan, tarla vasıflı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca 03.10.2023 tarihinde tespit edilen Hamambayırı Yerleşim Yerinin;

2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü ve 4 üncü maddeleri doğrultusunda, ekli 1/5000 ölçekli haritada belirlenen koordinatlı sınırlar itibarıyla 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

Ek 1/5000 ölçekli paftadaki sınırları itibarıyla, Edirne ili, Uzunköprü İlçesi, Kavak Mahallesi, 323 ada, 30, 31, 32, 33 ve 38 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır."; Kavak Mahallesi, 323 ada, 24, 25, 26, 27, 34, 35 ve 36 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Bölümü 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." ibaresinin konulmasına,

Hamambayırı Yerleşim Yeri, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği, aşağıda belirtilen maddelerin III. derece arkeolojik sit alanı hükümlerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine,

- Yeni yapılaşma talebi olması durumunda, İlgili Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Kurulumuza iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak yapılaşmaya geçilebileceğine,

- Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanılması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

- Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzdan izin alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

- Tevhid ve ifraz işlemleri, kadastral uygulamalar, ağaç dikimi ve sökümü vb. uygulamaların Kurulumuz izni doğrultusunda yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.01.2024-444
Karar Tarihi ve No : 22.01.2024-9875

Toplantı Yeri
EDİRNE

-II-

- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
 - Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,
- Karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		SİT	ENVANTER NO: HARİTA NO:
İLİ: EDİRNE	İLÇESİ: UZUNKÖPRÜ	MAHALLE KÖYVEYA MEVKİ: KAVAK	KADASTRO: PAFTA: ADA: 323 ada, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 38 parsel		
ADI: HAMAM BAYIRI YERLEŞİM ALANI		TÜRÜ: YERLEŞİM YERİ	DÖNEMİ: Roma- Doğu Roma		
GENEL TANIM Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Kavak Mahallesi sınırlarındaki yerleşim alanı sınırlarında kaba amorf seramiklerin yanı sıra, kulp, dip, ağız gibi birçok seramik parçalarının yer aldığı, bunun yanı sıra çark yapımı, geometrik insize bezemeli, beyaz astarlı, ince cidarlı seramik parçalarının yer aldığı görülmüştür.					
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER Tarımsal Faaliyetler					
ŞİMDİKİ DURUMU Korumasızdır					
SİT POTANSİYELİ 3.Derece Arkeolojik Sit			KORUMA DERECESİ 3		
ŞİMDİKİ KORUMA Korumasızdır.					
ÖNERİLEN KORUMA 3. Derece Arkeolojik Sit					
GÖZLEMLER:					
VAZİYET PLANI 			FOTOĞRAF 		
KOORDİNATLAR:			FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ:		
HAZIRLAYANLAR: Gökhan KORKMAZ Arkeolog Hamdi GÜNDOĞDU - Sanat Tarihcisi			RAPOR x FOTOĞRAF x HARİTA x KROKİ		
			KONTROL EDEN: Yusuf SAMİLOĞLU Müdür		
K.V.K.B.K. KARARLARI: Kaynak: Cüneyt AĞÜN, Uzunköprü İlçesinin Arkeolojik Kültür Envanteri, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, Edirne 2019			KURUL ONAYI: 		

UYGUNDUR

Yusuf SAMİLOĞLU
Müdür

E.K.V.K. Kurulunun 22.01.2024

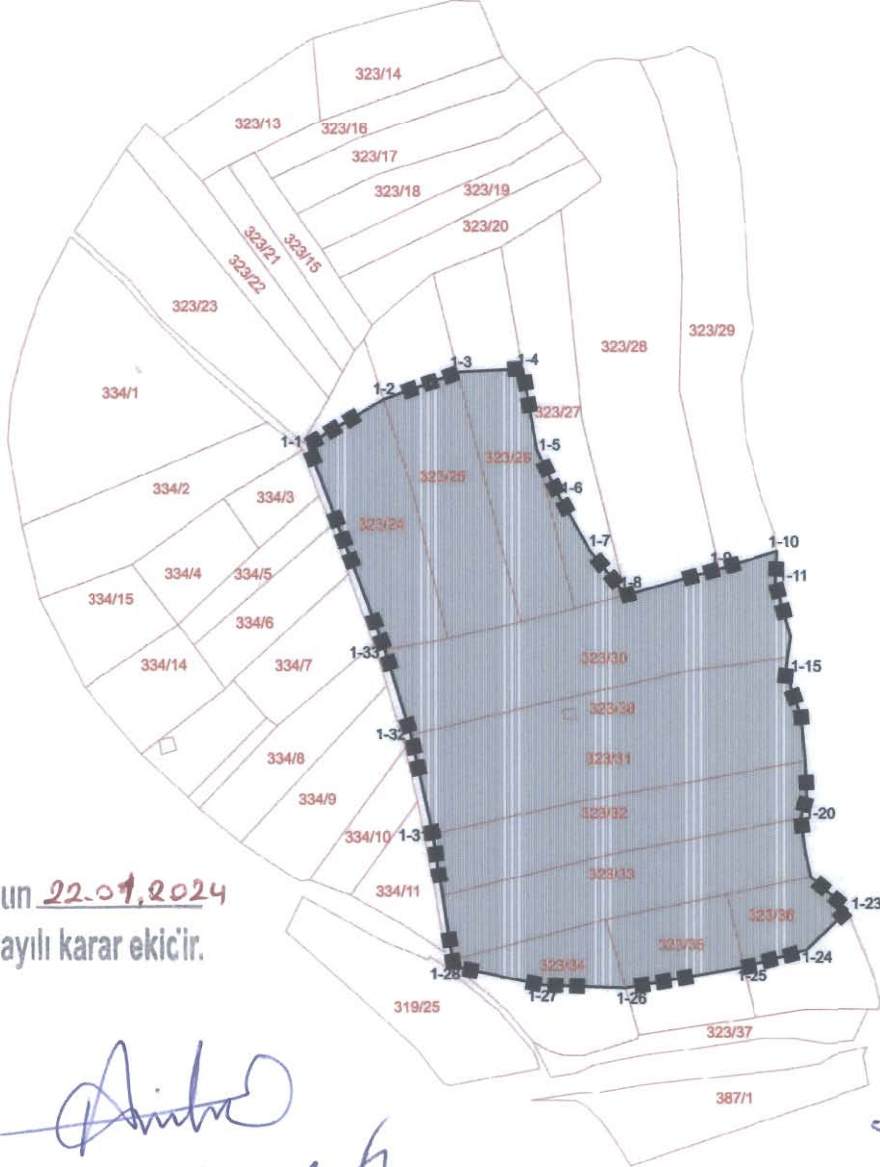
Tarih ve 9875 sayılı karar ekidir.

EDİRNE İLİ UZUNKÖPRÜ İLÇESİ KAVAK MAH

ADI: HAMAMBAYIRI YERLEŞİM YERİ 3. DERECE ARK. SİT ALANI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



E.K.V.K. Kurulunun 22.07.2024
Tarih ve 9875 sayılı karar ekidir.

Yesim Dinko
Yasim Dinko

UYGUNDUR



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1-1	478029.347	4571596.034	1-2	478081.719	4571626.933
1-3	478134.737	4571645.563	1-4	478177.878	4571647.526
1-5	478187.471	4571592.392	1-6	478202.597	4571560.902
1-7	478223.996	4571523.249	1-8	478248.942	4571492.709
1-9	478313.348	4571510.688	1-10	478353.403	4571522.749
1-11	478352.325	4571500.645	1-12	478355.329	4571489.994
1-13	478362.551	4571463.731	1-14	478360.465	4571449.127
1-15	478359.706	4571441.352	1-16	478363.499	4571426.369
1-17	478369.757	4571409.300	1-18	478372.412	4571378.577
1-19	478373.550	4571354.680	1-20	478369.567	4571339.318
1-21	478372.033	4571318.457	1-22	478376.032	4571299.328
1-23	478401.549	4571276.592	1-24	478372.867	4571248.874
1-25	478330.364	4571237.442	1-26	478248.580	4571223.527
1-27	478192.403	4571225.418	1-28	478130.566	4571237.378
1-29	478128.603	4571241.978	1-30	478121.721	4571286.221
1-31	478115.495	4571328.824	1-32	478100.420	4571396.662
1-33	478082.436	4571455.245			

	TESCİLLİ ALAN
	3. DERECE ARK. SİT HAT
	KADASTRAL HAT

EK BİLGİ

"TAMAMI 3.DERECE ARK.SİT ALANINDA"
323/30-31-32-33-38 PARSELLER

"BİR KISMI 3.DERECE ARK.SİT ALANINDA"
323/24-25-26-27-34-35-36 PARSELLER