

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 416 -22.02.2024  
**Karar no ve tarih :** 7500 -22.02.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi sınırları içerisinde Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 4276 parselin bir kısmı ile Öksüt Mahallesi sınırları içerisinde Kamu Orta Malı Mülkiyetine ait 150 ada 50 parselin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde yer alan ve Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.03.2003 tarih ve 3250 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen "*Deliklikaya Kalesi*" nin sit sınırlarının sayısallaştırılması ve tescil bilgilerinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.02.2024 tarih ve 2547121 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

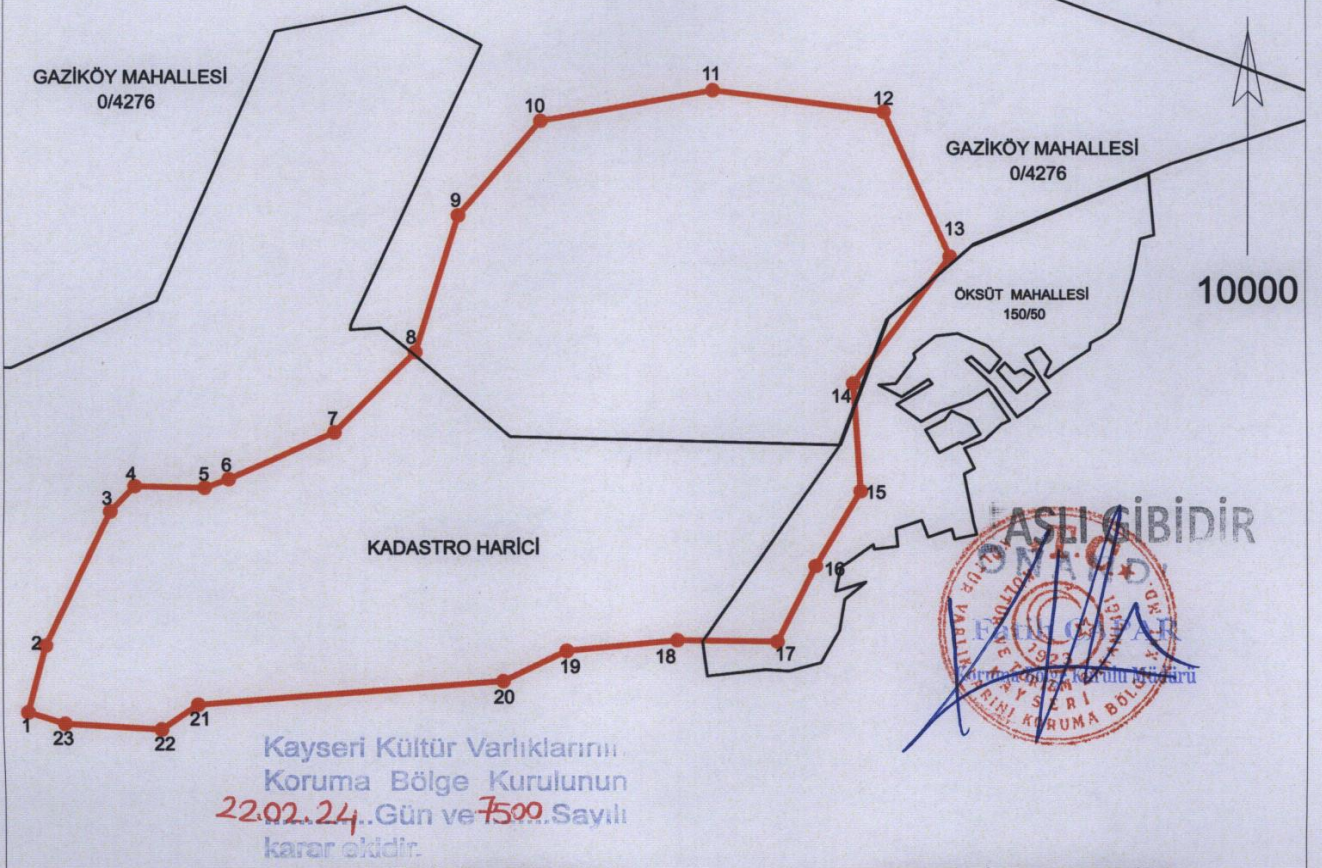
Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi sınırları içerisinde Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 4276 parselin bir kısmı ile Öksüt Mahallesi sınırları içerisinde Kamu Orta Malı Mülkiyetine ait 150 ada 50 parselin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde yer alan tescilli "*Deliklikaya Kalesi*" nin sit sınırlarının sayısallaştırılması ve tescil bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.03.2003 tarih ve 3250 sayılı kararı ile uygun bulunan tescil fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi 4276 parsel ile Öksüt Mahallesi 150 ada 50 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.şeklinde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



# KAYSERİ İLİ DEVELİ İLÇESİ GAZİKÖY ve ÖKSÜT MAHALLESİ DELİKLİKAYA KALESİ



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	450471.904	4234564.510
2	450497.882	4234664.093
3	450591.913	4234864.427
4	450627.760	4234902.537
5	450732.351	4234899.910
6	450768.314	4234912.731
7	450925.886	4234981.818
8	451045.811	4235102.282
9	451109.515	4235306.818
10	451231.760	4235447.762
11	451487.211	4235493.224
12	451740.496	4235460.751
13	451837.913	4235244.268
14	451695.099	4235054.157
15	451705.859	4234893.565
16	451639.244	4234782.178
17	451582.463	4234668.422
18	451433.664	4234670.603
19	451269.602	4234654.890
20	451175.366	4234609.777
21	450723.025	4234575.335
22	450668.904	4234538.532
23	450526.025	4234547.192

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	713059.196	4235704.024
2	713081.936	4235804.410
3	713169.436	4236007.714
4	713204.033	4236046.971
5	713308.668	4236047.736
6	713344.201	4236061.719
7	713499.472	4236135.888
8	713615.445	4236260.193
9	713672.492	4236466.715
10	713790.120	4236611.568
11	714043.998	4236665.295
12	714298.238	4236641.048
13	714402.637	4236427.807
14	714266.041	4236233.139
15	714282.003	4236072.957
16	714219.025	4235959.454
17	714165.954	4235843.900
18	714017.142	4235841.256
19	713853.652	4235820.231
20	713760.916	4235772.079
21	713309.867	4235722.985
22	713256.961	4235684.443
23	713113.857	4235688.467

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
— SİT ALNININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELLER

*(Handwritten signatures and stamps)*