

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024 - 314  
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024 - 5881

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen özel mülkiyete ait, 405 ada, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığının 07.04.2023 tarih ve 67829 sayılı yazısı gereği, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.11.2023 tarih ve 4418770 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 16.11.2023 tarih ve 86934 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.12.2023 tarih ve 190707 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.02.2024 tarih ve 2552574 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 405 ada, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 405 ada, 8 parselin tapu kaydına; “*Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” ve “*II. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.