

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

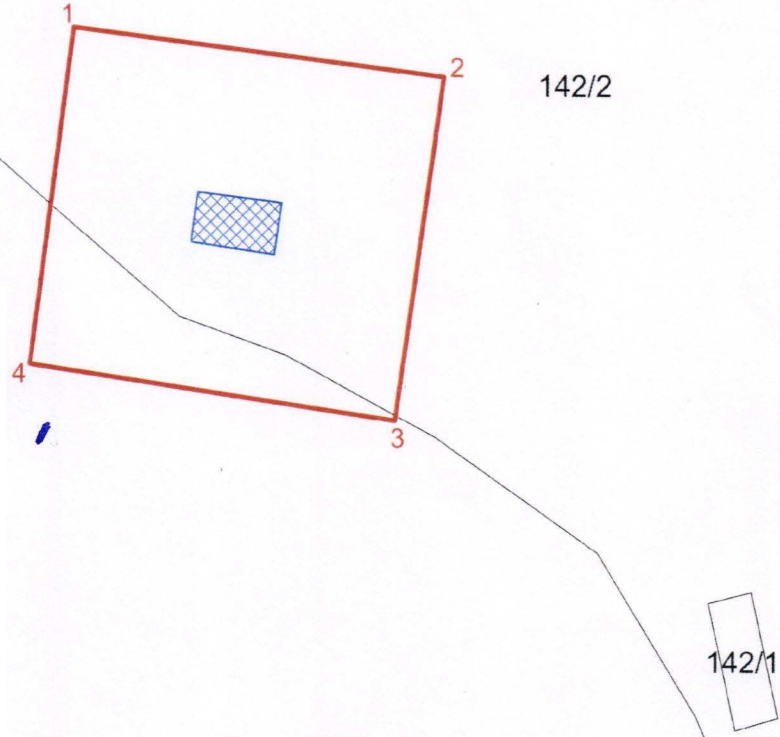
Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2024 – 312
Karar Tarihi ve No : 27.02.2024 – 5816

Toplantı Yeri
BALIKESİR




Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesinde bulunan, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, özel mülkiyete ait, 142 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.08.1990 tarih ve 1293 sayılı kararıyla tescillenen şapele ait koruma alanı sınırlarının, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2023 tarih ve 5706 sayılı kararı gereğince belirlenmesine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.02.2024 tarih ve 2558252 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesinde bulunan, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, özel mülkiyete ait, 142 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan, tescilli şapele yönelik koruma alanı sınırlarının, karar eki 1/1500 ölçekli koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, 142 ada 2 parsel ile 101 ada 67 parselin tapu kayıtlarına “*Kısmen Koruma Alanında Kalmaktadır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, 142 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan tescilli şapelin koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda “*I.Grup Yapı*” olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne Abroz Mahallesi, 142 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydına “*I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” şerhinin işlenmesine ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2023 tarih ve 5706 sayılı kararında tescilli taşınmazın 142 ada 1 parsel olarak belirtilen ada/parsel numarasının 142 ada 2 parsel olarak düzeltilmesine ve ilgili kararın diğer kısımlarının aynen geçerli olduğuna karar verildi.

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, 142 Ada 2 Parselde Bulunan
Tescilli Şapele ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

-  TESCİLLİ ŞAPEL
 KORUMA ALANI SINIRI
 PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	559403.532	4501881.621
2	559480.956	4501871.807
3	559470.917	4501801.118
4	559394.565	4501812.445

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
27/02/2024 TARİH ve... 5816.....
SAYILI KARAR EKİDİR.


Mehmet KAYA
Harita Mühendisi