

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.02.2024- 571
Karar Tarih ve No : 07.02.2024- 8836

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesinde kısmen sit alanı dışında kısmen Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, Ümraniye ilçesinde sit alanı dışında kalan; Ümraniye ilçesine ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.03.1997 tarihli ve 4441 sayılı kararı ve aynı Kurulun 08.07.1997 tarihli ve 4529 sayılı kararı ile Atik Valide Sultan Vakıf Memba Suyu Yer altı Galerisi'nin tabii zemini üzerinde yer alan ve ekli listelerde verilen parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, bu parsellere bitişik parsellerin galeri koruma parseli olarak belirlenmesine, tescilli parsellerde ve galeri koruma parsellerindeki her türlü yapılaşmaların 1984 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı doğrultusunda geliştirilen ve onaylanarak bir örneği ekte gönderilen 1/1000 ölçekli öneri planda belirtildiği şekilde, galeri güzergahı tabii zemini altında bodrum kat yapılmamak koşulu ile uygun bulunduğu ve projelerinin Kurula getirilmesine karar verilen; Üsküdar ilçesine ilişkin İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.09.2008 tarihli ve 1068 sayılı kararı ve 27.10.2010 tarihli ve 3028 sayılı kararı ile ekli listede kadastral bilgileri verilen ada ve parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu parsellere bitişik tüm parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli parsellere 5 m den fazla yaklaşacak şekilde bodrum kat dahil yapılmamasına, inşaat veya hafriyat aşamasında 5 m mesafe içindeki doğal zeminin olduğu gibi korunmasına, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.03.2014 tarihli ve 1625 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli parsellerin galeri hattına koruma bandını da içerdiği anlaşıldığından 02.09.2008 tarihli ve 1068 sayılı Kurul kararında belirtilen tescilli parsellere 5 metre çekme zorunluluğunun iptaline karar verilen İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.02.2016 tarihli ve 3405 sayılı kararı ile "...İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atik Valide Sultan Vakıf Memba Suyu Yer altı Galerisi'ne ilişkin olarak Ümraniye Belediyesi'nin sunduğu bilgi paftası doğrultusunda galeri ve koruma parsellerine ilişkin plan değişikliği çalışmalarının yapılmasına, yeni plan yapılıncaya kadar İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.07.1997 tarih ve 4529 sayılı kararının geçerli olduğuna, ancak bu kurul kararı doğrultusunda galeri parseli üzerine yapılacak yeni yapılaşma projelerinin tescilli galeriye etkisini değerlendiren teknik raporla birlikte sunulmasına..." İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2016 tarihli ve 3891 sayılı kararı ile; "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, 910 adaya ilişkin olarak, Kurulumuzun 18.02.2016 tarih ve 3405 sayılı kararı gereği tescilli galeri parselleri ve koruma parsellerinde yapılaşmaya yönelik hususları bütüncül olarak ele alan imar planı değişikliğine ilişkin çalışmaların Kurulumuza sunulmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine...", İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2023 tarihli ve 8554 sayılı kararı ile "...İstanbul İli, Üsküdar ve Ümraniye ilçelerinin bir kısmından geçen Vakıf Atikvalide Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesinin tescilli su yolu güzergahında yer alan tüm parsellerin ruhsat ve plan durumuna ilişkin belgelerin ilgili belediyeleri tarafından Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine, bu süreç içerisinde herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına ..." aynı kurulun 27.12.2023 tarih ve 8754 sayılı kararı ile "...İstanbul İli, Üsküdar ve Ümraniye ilçelerinin bir kısmından geçen Vakıf Atikvalide Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan "Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesi" kapsamında su yolu güzergahına ilişkin iletilen paftanın uygun olduğuna, süreç içerisinde alınan kurul kararları sonucu tescillenen taşınmazlardaki üstyapı niteliklerinin tespitine ilişkin çalışmanın İSKİ tarafından Kurulumuza iletilmesine, söz konusu çalışmalar sonuçlanıncaya kadar bu alanlarda herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verilen, Vakıf Atikvalide Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesi'ne ilişkin 27.12.2023 tarihli ve 8754 sayılı Kurul kararı gereği istenen bilgi belgelerin iletildiği İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve E-18898645-050.06.04-20240097043 sayılı yazısı ve ekleri, 06.02.2024 tarih ve 2527809 sayılı uzman raporu ve 34.37.68-34.38.3559 numaralı işlem dosyaları incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.02.2024- 571
Karar Tarih ve No : 07.02.2024- 8836

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar ve Ümraniye ilçelerinin bir kısmından geçen Vakıf Atıkvalide Suyolu'nun beş kilometrelik kısmına ilişkin hazırlanan "*Tarihi Su Yollarına Ait Yer Altı ve Yer Üstü Yapılarının Tespit Edilmesi Projesi*" ne ilişkin 20.09.2023 tarih ve 8554, 27.12.2023 tarih ve 8754 sayılı kurul kararları gereği iletilen belgeler ve yapılan çalışmalar doğrultusunda;

27.12.2023 tarih ve 8754 sayılı kurul kararı ile onaylanan güzergahta yer alan Ümraniye ilçesi 1062 ada 18, 1067 ada 87, 1068 ada 35, 1076 ada 42, 910 ada 144, 903 ada 71, 613 ada 11 ve Üsküdar ilçesi 1081 ada 28 parsellerin tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına; Ümraniye ilçesi 1054 ada 2-31, 1067 ada 70-72 parsellerin su yolu güzergahı dışında kaldığı tespit edildiğinden ve söz konusu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıyan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından tescil kaydının kaldırılmasına;

Su yolu güzergahında yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Ümraniye ilçesi 1054 ada 91, 1058 ada 41, 1063 ada 15-35, 1067 ada 38-41-49-59-62-65-70-72-74, 1076 ada 44, 910 ada 114-120-118-112-110-108-122-106-10-11-12-61-63, 613 ada 13, 615 ada 11-3; Üsküdar ilçesi 808 ada 8-13, 1052 ada 10, 1081 ada 16-21, 1053 ada 25 ve 92 ada 22-24-27 parsellerde Kurulumuz izni dışında yapıldığı tespit edilen yapılar için 2863 sayılı yasa gereği adli ve idari işlemlerin başlatılmasına, söz konusu parseller üzerinde yer alan ruhsatsız yapıların ilgili belediyesince kaldırılmasının sağlanmasına,

Onaylı güzergahta bulunan taşınmazlardaki her türlü inşai-fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzun izni alınması gerektiğine karar verildi.