

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :09.02.2024-684  
**Karar Tarihi ve No** :09.02.2024-13346

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenicami Mahallesi, 1110 ada, 10 parsel sayılı, 269.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kagir altında dükkanı olan han niteliğinde, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, alana ilişkin 21.12.2010 t.t'li 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 26.03.1971 tarih ve 5736 sayılı, 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararlarıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, yine 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararlarıyla taşınmazın cephesine dokunmamak ve projesi Koruma Bölge Kurulundan geçirilmek şartıyla bina içinde modern ihtiyaçlara uygun değişiklik yapılabileceğine ve üstüne cephe hattına uygun üç metre geri çekilmek üzere ve buradaki imar nizamlarının kabul ettiği yükseklikte inşaata müsaade edilebileceğine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.05.2011 tarih ve 4459 sayılı kararıyla taşınmazın son katının üstünde bulunan camekanlı bölümden arındırılarak özgün hale dönüştürülmesinden sonra vergi muafiyeti talebinin değerlendirilebileceğine karar verilen taşınmaza ilişkin; tescilli olup olmadığının sorulduğu ilgisinin 04.01.2024 tarih ve 2467381 evrak kayıt sayılı başvurusu, 01.02.2024 tarih ve 2520726 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.4592 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenicami Mahallesi, 1110 ada, 10 parselde yer alan tescilli taşınmazın koruma grubunun I olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, zemin katta yer alan iki adet dükkana ait tabelaların Kudeb denetiminde kaldırılmasına ve neticesinde düzenlenecek bilgi, belgeler ile taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.