

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.02.2024-686
Karar Tarihi ve No: 23.02.2024 -13417

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Bereketzade Mahallesi, 152 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait tapusunda "Bodrum Zemin Beş Normal Katlı Üç Dükkan Sekiz Daireden İbaret Kargir Apartman" vasıflı, 198.00m² yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.07.1992 tarih ve 3915 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, hakkında 14.07.2010 tarih ve 3607 sayılı Kurul kararı bulunan, tarihi eser statüsündeki dairede inşaatla başlanıldığı, sadece elektrik tesisatı ve boya-badana için izin alındığı ancak basit onarımı aşan uygulamaların olduğunun konu edildiği CİMER'in 12.12.2023 tarihli ve 2307418787 sayılı yazısı. (29.12.2023 tarih ve 2459128 kayıt numaralı Müdürlük başvurusu.), Müdürlük işlem dosyasında yapılan incelemede; taşınmazda onarım yapılmasına ilişkin herhangi bir izin ya da onaylı proje bulunmadığının görüldüğü, şikayete konu taşınmazın incelenerek varsa izinsiz uygulamaların ivedilikle durdurulması yapılan iş ve işlemlere ilişkin tüm bilgi-belgelerin (izin, güncel tespit, fotoğraf vb.) iletilmesinin talep edildiği İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve E.11367120-165.02.02-4609158 sayılı yazısı, konuya ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve E.11367120-165.02.02-4638463 sayılı yazısı, Beyoğlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.35275230-105-11364258 sayılı yazısı, 19.02.2024 tarih ve 2550709 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.1848 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Bereketzade Mahallesi, 152 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazın 1. kat 2 kapı numaralı dairesinde yapılan izinsiz uygulamaların durdurulmasına, izinsiz uygulamalar (kapı doğramalarının, sıvaların, ıslak hacim ve koridor yer döşemelerinin sökülmesi vb.) nedeniyle ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasanın 65.maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, yapının izinsiz uygulamalardan arındırılarak özgün durumuna döndürülmesine yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 14.07.2010 tarih ve 3607 sayılı Kurul kararı ile istenilen yapının son katının ve parselin arka cephesinde Şimşir Sokak'tan yüz alan kısım kapatılarak oluşturulan yapının yasal olup olmadığının Belediyesinden sorulmasına, İl Özel İdare Vergi kayıtları ile bilgi ve belgelerin iletilmesine, tescilli taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, tescilli parselde Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.