

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2024-686
Karar Tarihi ve No : 23.02.2024-13407

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 11 pafta, 410 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında kargir apartman niteliğinde ve 163.75 m² yüzölçümlü olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan (21.12.2010 tasdik tarihli) Beyoğlu 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Talimhane Bölgesi Turizm+Konaklama alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1999 tarih ve 11437 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2008 tarih ve 2267 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, 11.06.2009 tarih ve 2699 sayılı kararı ile restitüsyonun uygun olduğuna, yıkılmadan hazırlanacak takviyeyi içeren restorasyon projesinin belediyesince imar mevzuatına göre incelenerek iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; güncel rölövesi iletilerek gereğinin talep edildiği 27.01.2023 tarih ve 1864722 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, güncel rölövenin değerlendirilebilmesi için eksik belgelerin ve 660 sayılı ilke kararı gereği rölövesindeki eksikliklerin tamamlanarak müdahale görmemiş paftanın iletilmesi gerektiğinin bildirildiği 02.02.2023 tarih ve sayılı Müdürlük yazısı sonrası eksik belgeler ve güncel rölövenin iletildiği 18.07.2023 tarih ve 2156437 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, yerinde rölöve kontrolü sonucu tespit edilen eksiklikler ve yanlışlıkların rölövesinde düzeltilerek iletilmesi gerektiğinin bildirildiği 23.08.2023 tarih ve 4117811 sayılı Müdürlük yazısı sonrası dosya incelesi talep edilerek güncel rölövesinin iletildiği 13.11.2023 tarih ve 2370165 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, 2863 sayılı Yasa ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında tespit edilen eksikliklerin rölövesinde düzeltilerek iletilmesi ve dosya incelemesi için irtibata geçilmesi halinde gerekli incelemenin yapılabileceğinin bildirildiği 16.11.2023 tarih ve sayılı Müdürlük yazısı sonrası güncel rölövesi iletilerek gereğinin talep edildiği 05.01.2024 tarih ve 2470811 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, 22.02.2024 tarih ve 2558179 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.13.2935 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 11 pafta, 410 ada, 5 parsel sayılı yere ilişkin; sunulan güncel rölövenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereklerini sağlamadığından uygun olmadığına; koruma grubunun II olarak belirlenmesine; yapıda parça dökülmeleri ve taşıyıcı sisteminde ciddi bozulmalar bulunduğundan çevre, can ve mal açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince ivedilikle arttırılmasına; tescilli yapının bozulmasına, tahribine, yıkılmasına, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verilmesi durumunda 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında yasal işlem yapılacağıının ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.