

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.02.2024 506
Karar Tarihi ve No : 28.02.2024 8854

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi, tamamı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Amaçlı İmar Planı ve tescil taşınmaz koruma alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 279 ada, 16 parsel nolu taşınmazda yapılan sondaj kazısı sonuçlarının değerlendirilmesi talebini konu alan Bartın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarih ve 4772072 sayılı yazısı, eki Amasra Müze Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve 4768860 sayılı yazısı ve eki Amasra Müze Müdürlüğü uzmanlarının 13.02.2024 tarih ve 17 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve 4787465 sayılı yazısı, Amasra Müze Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih ve 4810760 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.02.2024 tarih ve 2568953 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Amasra Müze Müdürlüğü uzmanlarının sondaj kazısına ilişkin hazırlamış oldukları 13.02.2024 tarih ve 17 sayılı rapordan, özetle; söz konusu taşınmazda 5x5m. ölçülerinde sondaj kazısı çukuru açıldığı, sondaj çukurunun kuzey kesitinde 4.7.m. uzunluğunda 1.3 m. yüksekliğinde, doğu kesitinde ise 4.3m. uzunluğunda 1.3m. yüksekliğinde çoğunluğu doğal taştan yapılan, farklı noktalarında ise devşirme taşlar bulunan, bağlayıcı olarak kireç harç malzeme kullanılarak yapılmış bir yapı kalıntısı ile zeuksippus seramik parçaları ile pişmiş toprak kap parçalarına rastlanıldığına ve söz konusu duvar kalıntısının 279 ada, 16 parsel ile 290 ada, 1 parsel nolu taşınmaz arasında yer alan Kadastral boşluğa doğru devam ettiğinin anlaşıldığına;

Söz konusu sondaj kazısı sonucunda tespit edilen duvar kalıntısının yapım tekniği (doğal, devşirme taşlar, örgü modeli, kullanılan harç malzeme) özelliklerinden dolayı Geç Bizans Dönemini yansıtmakta olduğunun görülmesi bununla birlikte sondaj kazısı sırasında ortaya çıkarılan zeuksippus tipi sırlı seramik parçalarının Geç Bizans Dönemi (Doğu Roma) seramik tipolojisinde M.S. 9. yüzyıldan 12. yüzyılın sonlarına kadar görülmesi ve söz konusu duvar kalıntısının 279 ada, 16 parsel ile 290 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar arasında yer alan Kadastral boşluğa doğru devam etmesi nedeniyle mevcutta 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan söz konusu taşınmazın kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirlendiği şekliyle 279 ada, 16 parsel nolu taşınmaz ve 279 ada, 16 parsel ile 290 ada, 1 parsel nolu taşınmaz arasında kalan Kadastral boşluğun 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan 279 ada, 16 parsel nolu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan "Tamamı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." kaydının kaldırılarak "Tamamı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, kararımız eki haritada sınırları belirlenen alanın 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak gösterilmesine yönelik plan değişikliğinin ilgililerince hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, planda değişiklik yapılmıncaya kadar

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.02.2024 506
Karar Tarihi ve No : 28.02.2024 8854

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

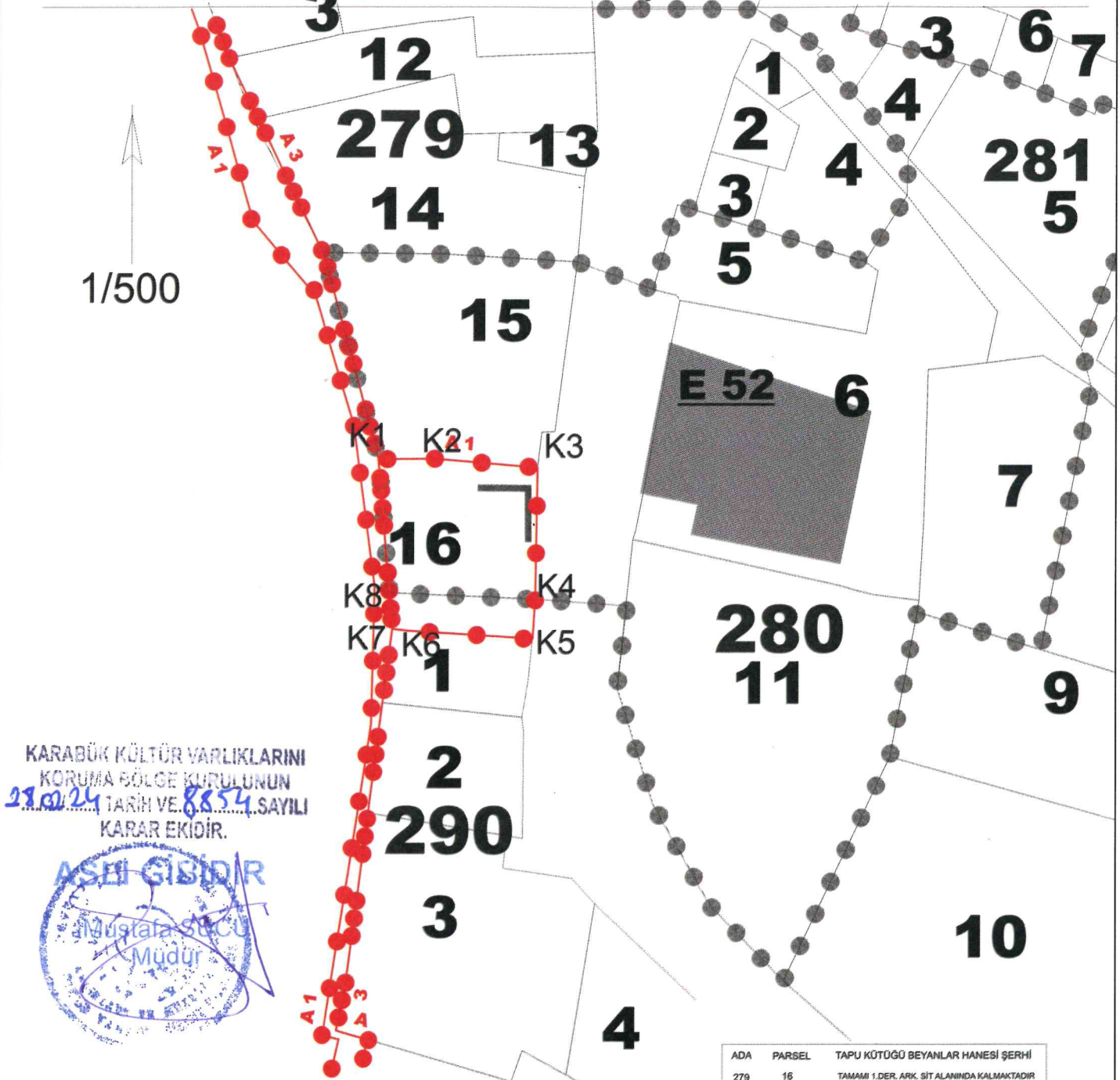
yürürlükte bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı "1.Derece Arkeolojik Sit Alanları İçin Hükümler" başlığı altında yer alan maddelerin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine,

Ayrıca 219 ada, 16 parsel ile 290 ada, 1 parsel nolu taşınmaz arasında kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında kalan Kadastral boşluktaki izinsiz yapılaşmanın kaldırılması ve ilgililer hakkında 2863 sayılı Kanununun 65. Maddesi kapsamında yasal işlem başlatılması kararı verilen Kurulumuzun 21.10.2021 tarih ve 7027 sayılı kararının bulunduğu anlaşıldığına, kadastral boşluktaki izinsiz yapılaşmanın söz konusu kararımız doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 2863 sayılı Kanununun 16.maddesi kapsamında gerekli işlemlerin Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince yerine getirilmesine, izinsiz yapılaşmanın kaldırıldığına ilişkin rapor ve fotoğrafların Belediyesince Kurulumuza iletilmesine,

Bahse konu 279 ada, 16 parsel nolu taşınmazın deniz tarafındaki mevcut duvarın yıkılması sonrasında ortaya çıkan can ve mal güvenliği tehdidinin ortadan kaldırılması amacıyla Kurulumuzun 28.09.2022 tarih ve 7736 sayılı kararı ile hazırlanması istenen istinat duvarı projesinin bugüne kadar Kurulumuza iletilmediğinin anlaşıldığına, bu nedenle söz konusu projenin Belediyesince hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte söz konusu taşınmaza ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili mevzuat gereği Müze Müdürlüğü denetiminde Belediyesince alınmasına,

2863 sayılı Kanununun 61.maddesindeki; "*Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurullarının kararlarına uymak zorundadır.*" Hükümü doğrultusunda Kurul Kararımızın gereğinin yerine getirilmesinin ilgili Belediyesine hatırlatılmasına karar verildi.

BARTIN İLİ, AMASRA İLÇESİ, KUM MAHALLESİ, 279 ADA 16 PARSE
BULUNAN DUVAR KALINTISI VE I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SINIRINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ HARİTA



ADA PARSEL TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİ ŞERHİ
279 16 TAMAMI I.DER. ARK. SİT ALANINDA KALMAKTADIR

ITRF 96 3 DER

ED 50 3 DER

ED 50 6 DER

Nokta No	Y	X
K1	448871.151	4623945.670
K2	448875.923	4623945.700
K3	448884.637	4623944.971
K4	448884.453	4623933.799
K5	448884.235	4623930.485
K6	448873.638	4623931.145
K7	448872.322	4623931.302
K8	448872.075	4623934.330

Nokta No	Y	X
K1	448898.348	4624130.877
K2	448903.120	4624130.907
K3	448911.834	4624130.178
K4	448911.849	4624119.006
K5	448911.432	4624115.892
K6	448900.835	4624116.352
K7	448899.519	4624116.509
K8	448899.272	4624119.537

Nokta No	Y	X
K1	448918.788	4622281.225
K2	448923.559	4622281.255
K3	448932.269	4622280.526
K4	448932.085	4622289.359
K5	448931.867	4622266.046
K6	448921.274	4622266.706
K7	448919.959	4622266.863
K8	448919.712	4622269.889

KADASTRAL PARSEL SINIRI



3.DER.ARK. SİT ALANI SINIRI



DUVAR KALINTISI



1.DER.ARK. SİT ALANI SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI