

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:29.02.2024-173
Karar Tarihi ve No: 29.02.2024-3735

Toplantı Yeri
Hatay

Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi özel mülkiyete ait tapunun 3608 ada 41 parseli ve Maliye Hazinesine ait 42 parsel, Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 140 ada 34, 35, 36, 37, 39,310 numaralı parselleri ile 141 ada 13 parselde yer alan Kurulumuzun 20.12.2023 tarih ve 3458 sayılı kararı ile tescillenen 1. ve 3.derece arkeolojik site yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu uzmanın hazırladığı 27.02.2024 tarih ve 2568262 sayılı raporu ve eki okundu, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi özel mülkiyete ait tapunun 3608 ada 41 parseli ve Maliye Hazinesine ait 42 parsel, Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 140 ada 34, 35, 36, 37, 39,310 numaralı parselleri ile 141 ada 13 parselde parsellerinde yer alan Kurulumuzun 20.12.2023 tarih ve 3458 sayılı kararı ile tescillenen 1. ve 3.derece arkeolojik site yönelik hazırlanmış olan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna; süresin 3 yıl olarak belirlenmesine; alana yönelik 2863 Sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

**HATAY İLİ, SAMANDAĞ İLÇESİ, GÖZENE MAHALLESİ İLE YAYLADAĞI İlçesi
SEBENOBA MAHALLESİNDE YER ALAN
ACIBOĞAZ NEKROPOLÜ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

- 1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 4) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesiinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

2. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesiinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

3. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

4. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esashi onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

5. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

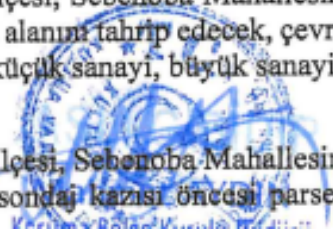
6 Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü., 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygundur onayı**" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

7 Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü., 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

8. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

9 Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü., 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

10. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde



bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

11., Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesiinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

12. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesiinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

13. Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesiinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü, 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

14 Hatay İli, Samandağ İlçesi, Gözene Mahallesi ile Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesiinde yer alan, Acıboğaz Nekropolü., 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.