

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024-453  
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024-8535  
Dosya No : 44.04.410

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Kılıçbağı Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 1125 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil talebini içeren 13.12.2023 tarihli ve 2425354 sayılı şahıs başvurusu ve ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.01.2024 tarih ve 4641808 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve 8541024 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 11924 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve 175772 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2024 tarihli ve 2562173 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Darende İlçesi, Kılıçbağı Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 1125 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konutun 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine 1125 ada 3 parsel **"Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır"** şeklinde, 1125 ada 3-4 parseller ve 1119 ada 29 parsel **"Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır."** şeklinde, 1119 ada 28 parsel **"Bir Bölümü Konut Korunma alanında Kalmaktadır."** şeklinde, şerhler konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili yapılan yapının yıkım tehlikesine karşı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereği ilgili İdarelerce can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına ve yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.