

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2024-452
Karar Tarihi ve No :28.02.2024-8511
Dosya No : 60-00-1216

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Beybağı Mahallesi, sit dışında bulunan, bir kısmı özel mülkiyete ait 884 ada 34 parselde bir kısmı ise THA da kalan konutun tescil istemine yönelik 15.06.2023 tarih ve 2108225 sayılı şahıs başvurusu, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.08.2023 tarih ve 2193983 sayılı uzman raporu, söz konusu tescilden etkilenecek kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarih ve E-74364744-622.02-4073659 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.08.2023 tarih ve E-64599115-045.01-7147877 sayılı yazısı, Tokat Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2023 tarih ve E-70134114-100-55831 sayılı yazısı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2023 tarih ve E-26080670-756.99-3712885 sayılı yazısı, Tarım ve orman bakanlığı, 7.Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve E-18013402-115.03-394478 görüş yazıları, Kurulumuzun 26.10.2023 tarih ve 8240 sayılı yerinde inceleme kararı kararı ile, 28.02.2024 tarih ve 2569327 sayılı komisyon raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Beybağı Mahallesi, sit dışında bulunan, bir kısmı özel mülkiyete ait 884 ada 34 parselde bir kısmı ise THA da kalan konutun 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesinin, anıt fişinin onanmasına,

Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesinin, tescili uygun bulunan taşınmazın ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı belirtmesi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin**" tescil işlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 884 ada 34 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile Beybağı Mahallesi 884 ada, 5, 27 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" 884 ada 34 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.