

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024-453  
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024-8521  
Dosya No : 44.09.110/125,126,127,128,137,140.141,142,  
147,164,169,191,196,199,200,201,211,276

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Cevherizade, Saray, İzzetiye ve Dernek mahallerinde yapılacak olan imar planı çalışmasına yönelik kurum görüşünün istendiği Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit Planlama Daire Başkanlığı'nın 29.01.2024 tarih ve E-4712311 sayılı yazısı ve ekleri, imar planı alanında korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının bulunuyor olması nedeni ile korunma alanı bulunmayan/sayısal olmayan kültür varlıklarının korunma alanlarının belirlenmesi/sayısallaştırılması/güncellenmesinin değerlendirilmesi içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.02.2024 tarih ve 2569383 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi, belgeler ve öneri koruma alanları incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Saray Mahallesi, 92 ada 12-13-14-15-68 nolu parsellerde yer alan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.05.1985 tarih ve 1061 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 29.03.2023 tarih ve 7907 sayılı kararı ile 2'nci grup yapı ve koruma alanı belirlenen Beş Konaklar' ın; Saray Mahallesi, 92 ada 8 parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.01.1978 tarih ve A-309 sayılı kararı ile tescil edilen, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2010 tarih ve 1681 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen, Kurulumuzun 28.04.2023 tarih ve 7960 sayılı kararı ile 2. grup yapı olarak belirlenen Lütfiye Yücebilgin Evi' nin, Saray Mahallesi,124 ada 48 parselde yer alan, Kurulumuzun 20.09.2019 tarih ve 5614 sayılı karar ile 2. grup yapı ve koruma alanı belirlenen Dural Evi'nin, Dernek Mahallesi, 421 ada 150 parselde yer alan, Kurulumuzun 02.06.2012 tarih ve 338 sayılı kararı ile tescil edilen ve 2. grup yapı olarak belirlenen Mehmet Perk Evi'nin, Dernek Mahallesi, 421 ada 166 parselde yer alan , Kurulumuzun 02.06.2012 tarih ve 338 sayılı kararı ile 2. grup yapı olarak belirlenen Bülent Yücel Evi ve Müştemilatı 'nın, Dernek Mahallesi, 127 ada 91 (Eski 103) parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.09.1976 tarih ve A-128 sayılı kararı ile tescil edilen Derme İlkokul Giriş Kapısı'nın, Dernek Mahallesi, 12 ada 26-27-29-30-31-32-48 nolu parsellerde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.01.1978 tarih ve A-904 sayılı kararı ile tescil edilen konutların koruma alanlarının; kararımız eki 1/500, 1/1000 ve 1/2000 ölçekli haritalarda gösterildiği şekilde belirlenmesine/ güncellenmesine/ sayısallaştırılmasına; korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Dernek Mahallesi 12/26, 12/48, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32 nolu parsellerde yer alan konutların yapı gruplarının 2'nci Grup Yapı; 107 ada, 91 parselde yer alan Derme İlkokulu Giriş Kapısı' nın yapı grubunun 1'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine;

İlgili tapu Müdürlüğünce 2863 Sayılı Kanun'un 7'inci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince; kararımız eki liste 1 ve 2 de belirtilen kültür varlığı şerhi belirtme/düzeltilme/terkin işlemlerinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024-453  
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024-8521  
Dosya No : 44.09.110/125,126,127,128,137,140.141,142,  
147,164,169,191,196,199,200,201,211,276

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tapulanma harici alanında bulunan korunma alanlarında kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 8232 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin” Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince korunma alanlarının bulunduğu tapula harici alanlarda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.