

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :13.02.2024-170
Karar Tarihi ve No : 13.02.2024-3622

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Sofular Mahallesi, 108 ada Ada, 5, 12, 14, 15, 17 Parseller ve 109 Ada, 1, 2, 3 Parsellerde "Yeni Yerleşim Yeri" belirleme çalışmalarını konu alan Hatay İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 20.11.2023 tarih ve 754974 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.12.2023 tarih ve 2403554 sayılı uzman raporu, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve 4510932-4510724 sayılı kurum görüşü yazıları, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü'nün 12.12.2023-13.12.2023 tarih ve 4125945 ve 4128914 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2023-18.12.2023 tarih ve 1399989-1399082 sayılı yazısı, Hatay Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve 12459114-12459020 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarih ve 8306234 sayılı yazısı, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.01.2024-26.01.2024 tarih ve 8207151-8600614 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarih ve 2023587542 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın hazırladığı 12.02.2024 tarih ve 2540065 sayılı raporu okundu ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Sofular Mahallesi, 108 ada, 5, 13, 14, 15 parseller ve 109 ada, 15-16-17 parsellerde tespiti yapılan alanların 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4' üncü maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından alanın kararımız eki haritada gösterildiği şekilde 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; kararımız eki 1/2000 ve 1/5000 ölçekli haritalarının ve sit fişinin uygun olduğuna, kararımız eki 1. ve 3. derece arkeolojik site yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

ESKİ BAĞLAR 1. ve 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

İL: HATAY
İLÇE: ALTINÖZÜ
MAHALLE: SOFULAR
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT: 109/15-16-17
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT: 108/5-13-14-15



Ölçek:1/2000

●●●●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
— 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
□ KAYA MEZARI

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	516604.351	3999464.117
2	516623.022	3999475.972
3	516605.990	3999521.660
4	516600.010	3999538.210
5	516577.028	3999525.713
6	516593.544	3999465.145
7	516558.250	3999465.110
MEZAR		

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
10	516419.521	3999514.095
11	516396.670	3999557.870
12	516385.420	3999560.810
13-4	516361.120	3999554.480
14	516339.900	3999593.870
15	516324.190	3999594.770
16	516314.237	3999595.249
17	516303.490	3999485.020
18	516314.576	3999447.541
19	516323.577	3999414.968
20	516336.620	3999420.981
21	516336.614	3999434.719
22	516350.148	3999452.546
23	516363.138	3999466.267
24-1	516373.792	3999473.151
25	516380.537	3999480.488
26	516397.902	3999507.899
27	516415.293	3999514.148

SİT DERECE	Alan
1.DERECE	2457,468
3.DERECE	9466,331

NOT: ALANA AIT KOORDİNATLAR TARAFIMIZCA
CORS CİHAZIYLA ALINMIŞTIR. 12

MÜHÜR KONTROL YERLERİ	
NİHAHİNE BÖLGE KURULU ONAMI	
Mesajım	
İşlemler İst.	
Önce	
Önce	
Önce	
Önce	
Önce	
Önce	
Önce	
Önce	

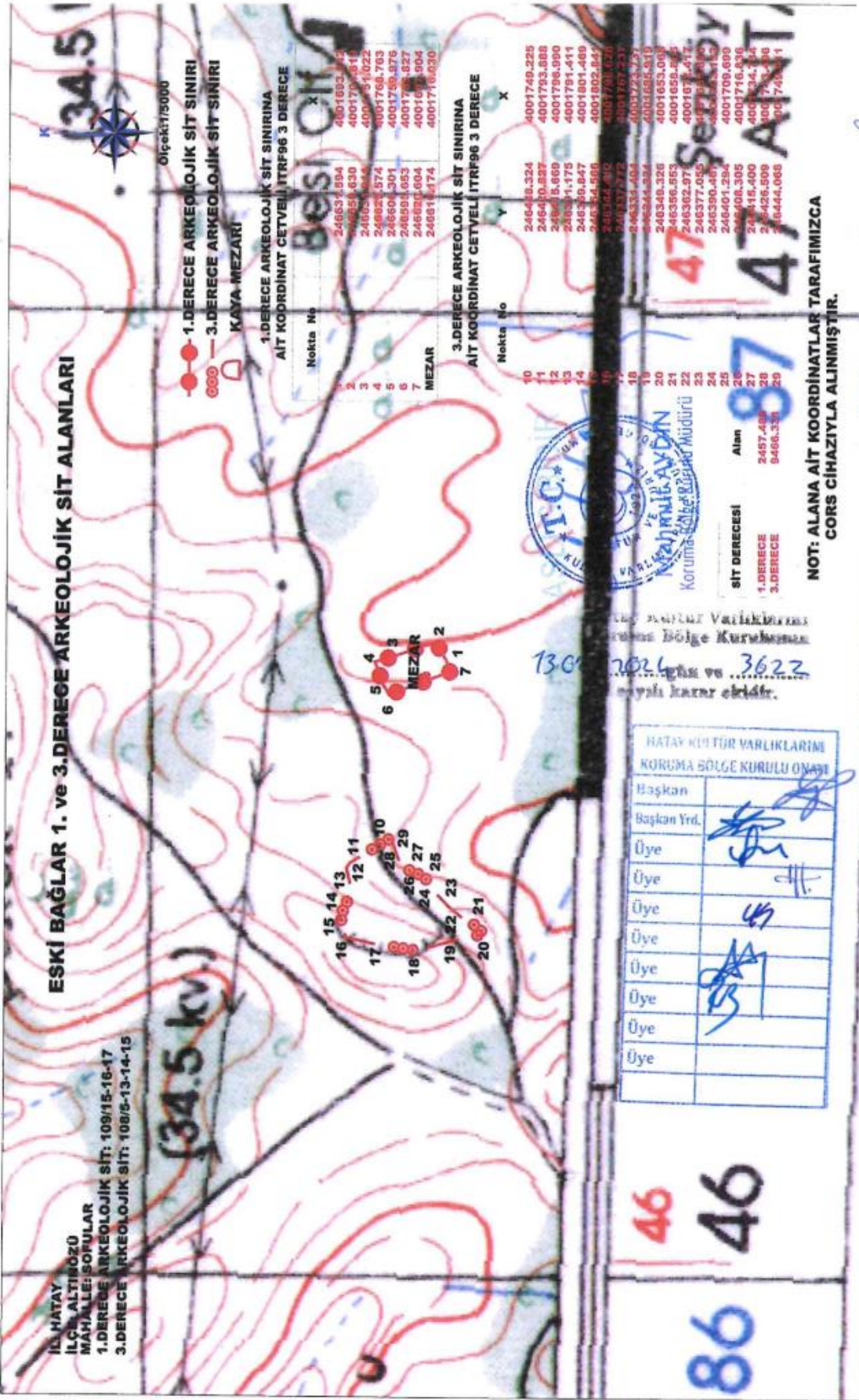
1. HATAY ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
2. HATAY ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
Konya Bölge Kurulunun
19.03.2013 tarihli karar ve 36.22
sayılı karar ekidir.



Cemal Baykal AYDINBEK
Arkeolog

Sezgin SAKARYA
Sanat Tarihçisi

Mehmet KELEN
Harita Teknikeri



ESKİ BAĞLAR 1. ve 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

İL: NATAV
İLÇE: ALTINÖZÜ
MAHALLE: SÖPÜLER
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT: 109/15-16-17
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT: 109/5-13-14-15

(34.5 kv.)

Ölçek:1/50000

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KAYA MEZARI

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	X	Y
1	246837.894	4801693.242
2	246857.830	4801707.810
3	246857.834	4801707.810
4	246857.874	4801768.763
5	246850.301	4801768.763
6	246850.663	4801768.976
7	246850.694	4801768.904
	246850.694	4801768.904
	246850.694	4801768.904
	246850.694	4801768.904

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	X	Y
10	246433.324	4801749.225
11	246430.822	4801793.888
12	246430.822	4801796.990
13	246431.175	4801791.411
14	246430.847	4801801.489
15	246434.960	4801802.847
16	246434.960	4801798.020
17	246437.772	4801725.237
18	246437.772	4801725.237
19	246434.934	4801805.019
20	246434.934	4801805.019
21	246348.326	4801653.093
22	246362.976	4801659.925
23	246377.052	4801678.497
24	246390.487	4801733.090
25	246401.284	4801733.090
26	246401.284	4801709.680
27	246415.400	4801716.636
28	246426.599	4801734.343
29	246444.068	4801743.171

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINA KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI	
Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

NOT: ALANA AIT KOORDİNATLAR TARAFIMIZCA
CORS CİHAZIYLA ALINMIŞTIR.

MEHMET KELEN
Sahat Talimcişi

Arkeolog

**HATAY İLİ, ALTINÖZÜ İLÇESİ, SOFULAR MAHALLESİ, 108 ADA, 5, 13, 14, 15
PARSELLER VE 109 ADA, 15-16-17 PARSSELLERDE
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

- 1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 4) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.



2. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

3. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

4. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

5. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

6. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygundur onayı**" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

7. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

8. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

9. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde, sit alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

10. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.



11. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

12. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

13. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır.

14. Eski Bağlar Mevkii İşlik ve Taş Kesim Alanı, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

Koruma Bölge Kurulu'nun
Koruma Bölge Kurulunun

13.02.2024 gün ve 36.22
sayılı karar ekidir.

