

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.335
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2024-308
Karar Tarihi ve No : 27.03.2024-4033

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 93 ada 1 parsel (yeni 1877 ada 1 parsel) kayıtlı, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesi ve taşınmaza yönelik yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilmesi talebine ilişkin; Kars Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve 74877 sayılı yazısı, tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 21.03.2024 tarih ve 2611996 sayılı raporu, III.Derece Arkeolojik Siten tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.1993 tarih ve 600 sayılı kararı, taşınmazın tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2005 tarih ve 104 sayılı kararı, rölövesinin uygun bulunduğuna dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.02.2017 tarih ve 1611 sayılı kararı, restitüsyon, restorasyon ve tesisat projelerinin uygun bulunduğuna dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2017 tarih ve 1667 sayılı kararı, koruma grubunun belirlenmesine dair 21.12.2017 tarih ve 1954 sayılı kararı, revize restorasyon projesinin uygun bulunmasına dair 02.08.2018 tarih ve 2193 sayılı Kurul kararı, ek bina revize projesinin uygun bulunmasına dair 21.09.2020 tarih ve 2934 sayılı Kurul kararı, III. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunduğuna dair 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı Kurul kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 93 ada 1 parsel kayıtlı iken Kadastro çalışmaları sonucu tapu bilgilerinin 1877 ada 1 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 1877 ada 1 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazdaki restorasyon uygulamalarının Kurulumuzun 02.08.2018 tarih ve 2193 sayılı kararı ve 21.09.2020 tarih ve 2934 sayılı kararı ile uygun bulunan revize projeleri doğrultusunda tamamlandığı anlaşıldığından yapı kullanımına ilişkin gerekli işlemlerin ilgili belediyesince yapılmasında sakınca olmadığına;

Karar verildi.