

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 418 - 27.03.2024
Karar No. ve Tarihi :7530 - 27.03.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik olarak; sınırları ise 1/25000 ölçekli haritada belirlenerek son halini alan Soğanlı Örenyeri II. Derece arkeolojik sit alanı; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2023 tarih ve 7054 sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik sit alanının bir kısmının sit statüsü değiştirilerek Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verilen kentsel sit alanları (2 adet) ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih ve 6646 sayılı kararıyla II.Derece Arkeolojik sit alanının bir kısmının sit statüsü değiştirilerek III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen III.Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Doğal Sit Alanlarına (Nitelikli Doğal Sit Alanı ve Sürdürülebilir Doğal Sit Alanı) ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında hazırlanan analizler, sentez, plan araştırma raporu ve sanat tarihi raporunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.03.2024 tarih ve 490/6645 sayılı yazısı ile konuya ve II.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 2862 ada 15 parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tescilli Kubbeli Kilisenin tescil fişinde vaziyet planındaki gösterimdeki koordinat bilgilerinin güncellenmesinden dolayı tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.03.2024 tarih, 2615654 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik olarak; sınırları ise 1/25000 ölçekli haritada belirlenerek son halini alan Soğanlı Örenyeri II. Derece arkeolojik sit alanı; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2023 tarih ve 7054 sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik sit alanının bir kısmının sit statüsü değiştirilerek Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verilen kentsel sit alanları (2 adet)

ASLI GİBİDİR

Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında hazırlanan analizler, sentez, plan araştırma raporu ve sanat tarihi raporunun 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna; Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokolde yer alan “Çakışan alanlara ilişkin çevre düzeni planı, koruma amaçlı imar planı, nazım ve uygulama imar planları Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak onaylanır.” hükmü kapsamında doğal sit alanları açısından ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilmesi gerektiğine, II.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 2862 ada 15 parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tescilli Kubbeli Kilisesinin güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2021 tarih ve 5535 sayılı karar eki tescil fişinin iptaline karar verildi.

ASLI GİBİDİR