

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 418 - 27.03.2024
Karar no ve tarih : 7547 - 27.03.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili Avanos ilçesi Özkonak/Orta Mahallesinde sit dışında bulunan ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 340 ada 363 parselde tespit edilen "Maksut Türbesi"nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.01.2024 tarih, 2502785 sayılı yerinde inceleme raporu ve tesciline ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih, 4702019 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih, 4282600 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih, 2024067902 sayılı; Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih, 12998448 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih, 8617763 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih, 11189841 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.03.2024 tarih ve 2607273 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili Avanos ilçesi Özkonak/Orta Mahallesinde sit dışında bulunan ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 340 Ada 363 parselde yer alan "**Maksut Türbesi**"nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada işaretli olduğu şekilde belirlenmesine,
- Özkonak/Orta Mahallesinde bulunan 340 Ada 363 parselin, pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Bir Kısmı Korunma Alanıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Türbenin bulunduğu alan ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine,

karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ AVANOS İLÇESİ ÖZKONAK BELDESİ ORTA MAHALLE
MAKSUT TÜRBESİ ve KORUNMA ALANI

- TÜRBEİNİN BULUNDUĞU KADASTRO PARSELI (340/363)
— KORUNMA ALANI
— TÜRBEİNİN BULUNDUĞU ALAN (yeri yaklaşık olarak gösterilmiştir.)

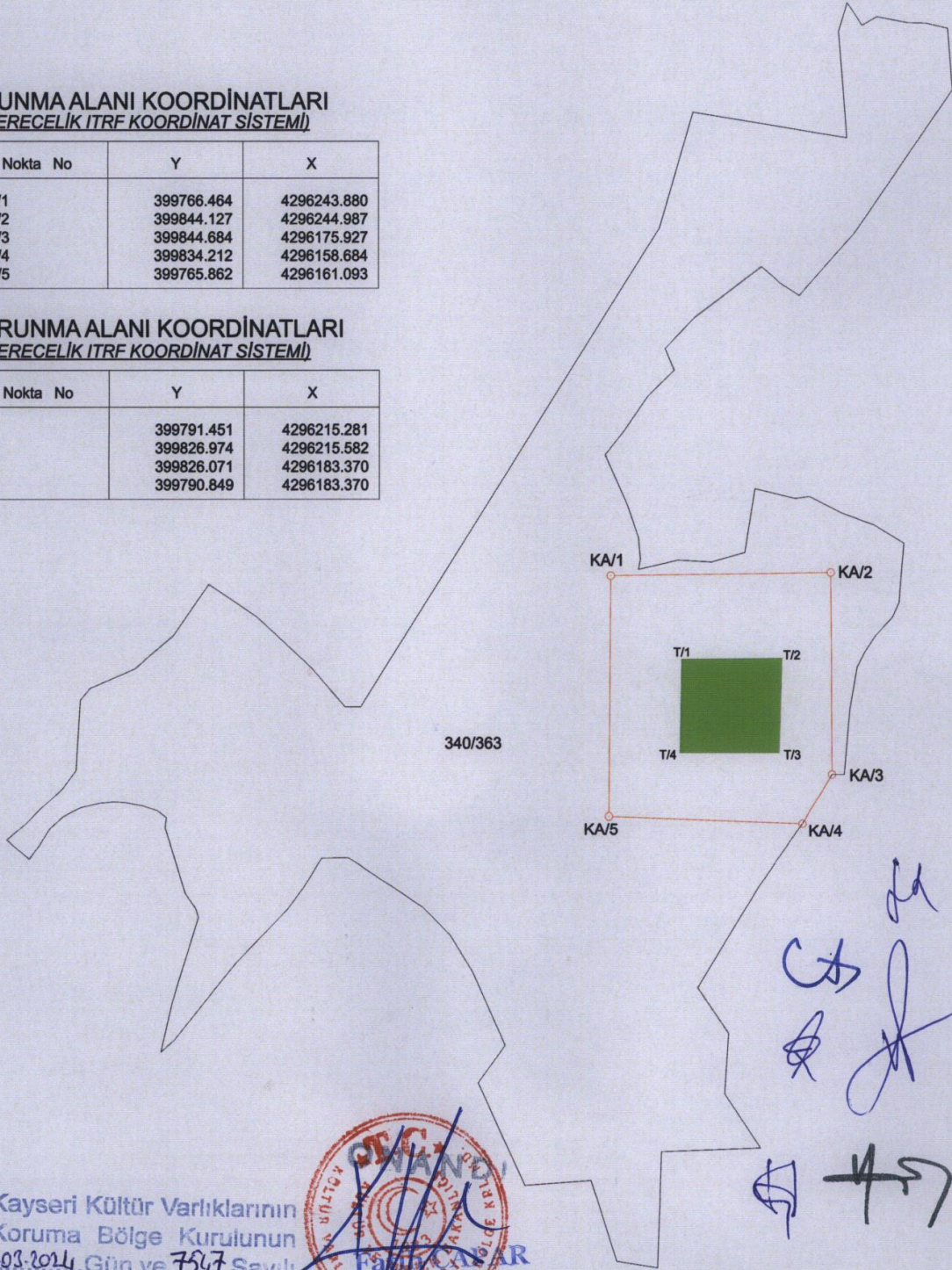
2000

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI
(3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ)

Nokta No	Y	X
KA/1	399766.464	4296243.880
KA/2	399844.127	4296244.987
KA/3	399844.684	4296175.927
KA/4	399834.212	4296158.684
KA/5	399765.862	4296161.093

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI
(3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ)

Nokta No	Y	X
T/1	399791.451	4296215.281
T/2	399826.974	4296215.582
T/3	399826.071	4296183.370
T/4	399790.849	4296183.370



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.03.2024 Gün ve 7597 Sayılı
kararıdır.

