

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 419 - 28.03.2024
Karar No. ve Tarihi : 7548 - 28.03.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 771 ada, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalan Mesire Güvercinliklerinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.01.2024 tarih ve 2516149 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve 4719260 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 07.02.2024 tarih ve 96850 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve 87497 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 19.02.2024 tarih ve 4304 sayılı, görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.03.2024 tarih ve 2619402 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 771 ada, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalan Mesire Güvercinliklerinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

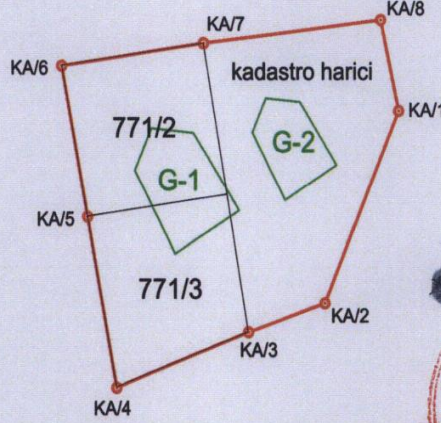
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

• Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 771 ada, 2 ve 3 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" ve "**tamamı korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

- Kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GESİ MAHALLESİ
MESİRE GÜVERCİNLİKLERİ (G1- G2) ve KORUNMA ALANI



1000

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KA/1	470164.746	4294295.128
KA/2	470152.953	4294267.612
KA/3	470140.690	4294263.451
KA/4	470119.669	4294255.519
KA/5	470115.027	4294280.028
KA/6	470110.927	4294301.708
KA/7	470133.573	4294304.836
KA/8	470161.887	4294308.171

KAYSERİ
KORUNMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
Fahri ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

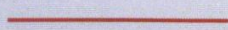
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.03.2024. Gün ve 7548. Sayılı
karar ektir.

Güvercinliklere (G-1 ve G-2) ait koordinatlar
3 derecelik ITRF koordinat

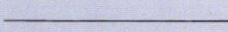
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
G-1/1	470131.979	4294291.984	G-1/2	470139.218	4294280.849
G-1/3	470129.074	4294274.661	G-1/4	470122.648	4294286.608
G-1/5	470125.303	4294292.642	G-2/1	470148.953	4294296.444
G-2/2	470154.856	4294287.364	G-2/3	470146.584	4294282.317
G-2/4	470141.343	4294292.060	G-2/5	470143.508	4294296.981



GÜVERCİMLERİN BULUNDUĞU ALAN
(Güvercinliklerin Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)



KORUNMA ALANI



KADASTRO PARSELLERİ

Not: Korunma alanı 771 ada 2 ve 3 parsellerin
tamamında ve kadastro harici alanda kalıyor.

Handwritten signatures and initials in blue ink.