

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 420 - 29.03.2024
Karar no ve tarih : 7587 - 29.03.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Başpınar Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti kamu orta malına ait 1859 ada 9 parselde tespit edilen "Başpınar Bizans Yerleşiminin" 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarih ve 4579615 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.01.2024 tarih ve 2494419 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih, 4678763 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih, 8550010 sayılı; Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 22.01.2024 tarih, 8563543 sayılı; Bor Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2024 tarih, 8924 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih, 4691331 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih, 2024044066 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih, 13021125 sayılı; Niğde Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih, 6600997 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih, 8620404 sayılı; DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih, 4332361 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.03.2024 tarih, 2604667 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Başpınar Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti kamu orta malına ait 1859 ada 9 parselde tespit edilen "Başpınar Bizans Yerleşiminin" 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

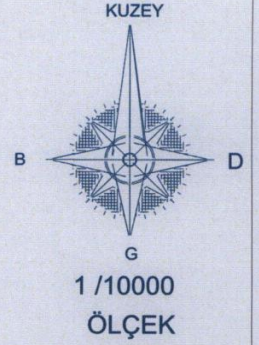
- Niğde ili, Bor ilçesi, Başpınar Mahallesi 1859 ada 9 parselde yer alan taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmaya kadar III. Derece Arkeolojik Sit alanında aşağıdaki Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olduğuna karar verildi.
 - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 - 3) Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiği,
 - 5) Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 - 6) Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesi;
 - 7) Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmaması.

ASLI GİBİDİR

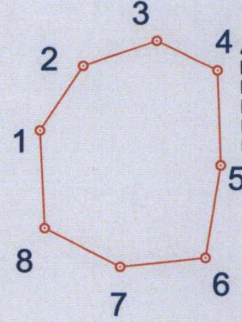
NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BAŞPINAR MAHALLESİ

BİZANS YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.03.2024 Gün ve 7587 Sayılı
kararıdır.



1859/9



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	366980.81	4200382.68
2	367045.29	4200481.43
3	367155.48	4200519.79
4	367247.74	4200475.13
5	367252.74	4200329.76
6	367230.11	4200189.53
7	367100.82	4200175.43
8	366988.00	4200234.20

UTM Ed-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	630726.48	4198848.28
2	630787.72	4198949.02
3	630896.57	4198990.89
4	630990.18	4198949.24
5	630999.86	4198804.16
6	630981.76	4198663.33
7	630853.05	4198645.08
8	630738.43	4198700.17

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kadastro Parselleri

NOT: Sit Alanı 1859 ada, 9 nolu Mera parselinin bir kısmında kalmaktadır.