

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.02.2024-446
Karar Tarihi ve No : 19.02.2024-9950

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sarıcapaşa ve Medrese Ali Bey mahallelerinde, sit alanı dışında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Edirne Belediyesi ve özel mülkiyete kayıtlı, Kurulumuzun muhtelif tarihlerde alınan kararları kapsamında tescil edilen Camii, çeşme, su maksemi, hamam kalıntısı ve mezar yapısı olmak üzere 10 adet tescilli anıtsal mimarlık örneği taşınmazda, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne korunma alanı belirlenmesine ilişkin ile uzmanın 19.02.2024 tarihli ve 2550266 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sarıcapaşa ve Medrese Ali Bey mahallelerinde, sit alanı dışında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Edirne Belediyesi ve özel mülkiyete kayıtlı, Kurulumuzun muhtelif tarihlerde alınan kararları kapsamında tescil edilen Camii, çeşme, su maksemi, hamam kalıntısı ve mezar yapısı olmak üzere 10 adet tescilli anıtsal mimarlık örneği taşınmazda, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi kapsamında;

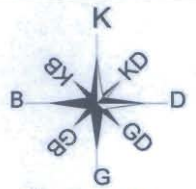
* 1/2000 ölçekli kadastral-imar haritasında belirlenen korunma alanı sınırları ve haritalarının uygun olduğuna, hazırlanan parsel listesine göre korunma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin Tapu Müdürlüğüne tesis edilmesine,

* Belediyesi uygulama imar planında tescilli anıt yapıların ve diğer tescilli taşınmazların durumunun gözetilerek tescilli parsel-tescilli yapı olarak işlenmesi ve tescilsiz taşınmazlarda yapılaşma hükümlerinin tescilli yapıları muhafaza edecek şekilde hazırlanacak uygulama imar planı değişikliğinin, Kurulumuza sunulmasına,
karar verildi.

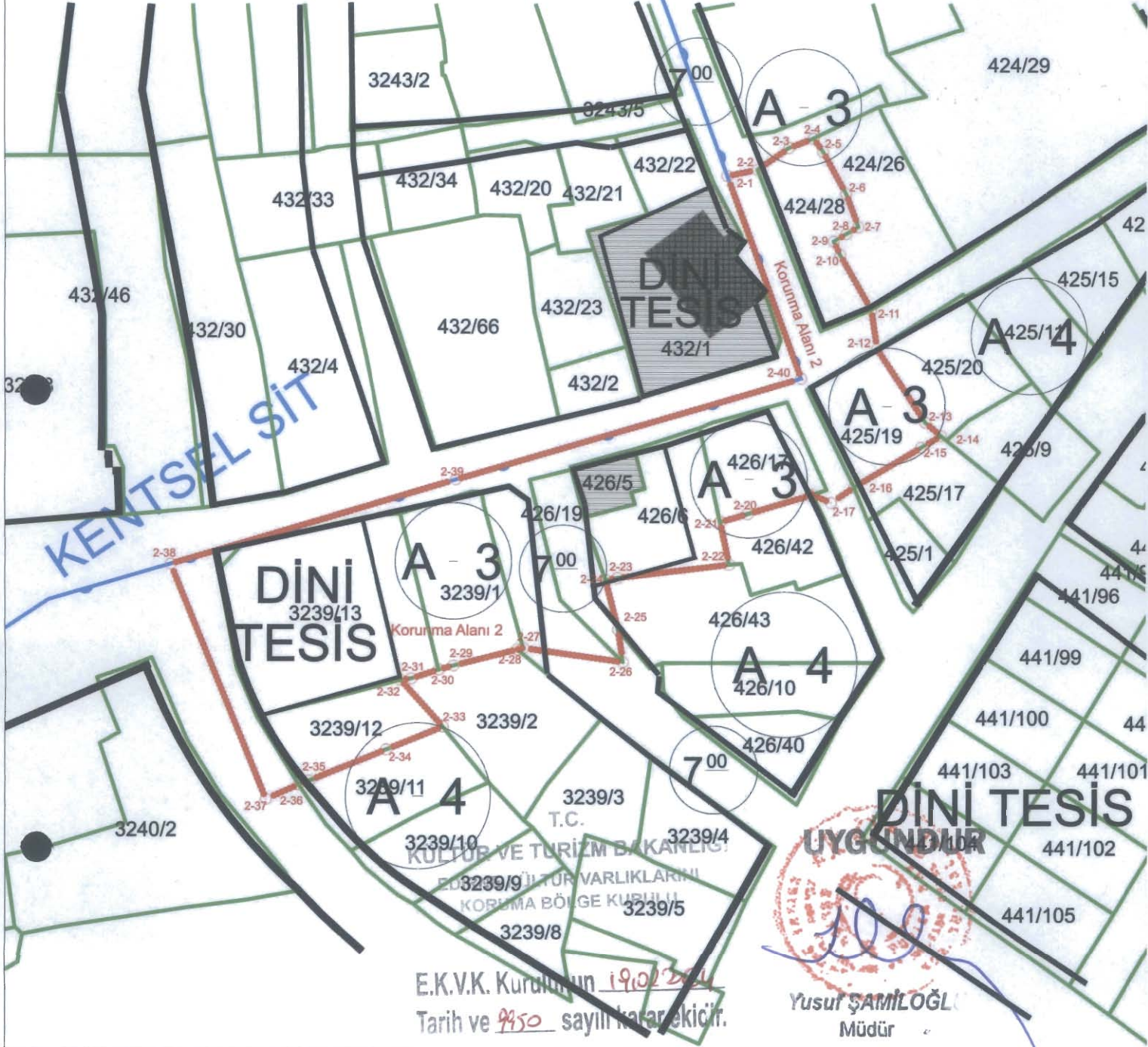
ASLI GİBİDİR

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ SARICAPAŞA MAHALLESİ

ADI: TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANLARI - KORUNMA ALANI 2



ÖLÇEK: 1/750



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
2-1	463649.986	4615788.215	2-2	463654.150	4615789.077
2-3	463658.502	4615792.059	2-4	463661.875	4615793.346
2-5	463663.225	4615791.540	2-6	463666.447	4615785.776
2-7	463668.146	4615781.216	2-8	463666.473	4615780.248
2-9	463664.723	4615779.235	2-10	463665.639	4615777.337
2-11	463669.888	4615769.873	2-12	463670.685	4615764.472
2-13	463677.327	4615754.392	2-14	463679.481	4615752.541
2-15	463676.766	4615750.942	2-16	463667.508	4615745.491
2-17	463664.300	4615743.357	2-18	463661.729	4615744.505
2-19	463661.398	4615744.389	2-20	463652.811	4615741.847
2-21	463649.021	4615740.761	2-22	463650.288	4615734.877
2-23	463634.967	4615733.044	2-24	463633.342	4615732.716
2-25	463635.062	4615725.886	2-26	463635.737	4615721.451
2-27	463622.006	4615723.387	2-28	463621.211	4615723.184
2-29	463612.392	4615720.961	2-30	463610.344	4615720.408
2-31	463606.586	4615719.187	2-32	463605.105	4615718.993
2-33	463610.941	4615712.520	2-34	463603.109	4615709.396
2-35	463592.482	4615705.144	2-36	463591.052	4615704.608
2-37	463586.522	4615702.615	2-38	463573.349	4615734.957
2-39	463612.685	4615746.480	2-40	463660.173	4615760.391

TESCİLLİ ANIT YAPI

BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI

KADASTRAL HAT

TESCİLLİ PARSEL

MEVCUT KENTSEL SİT SINIRI

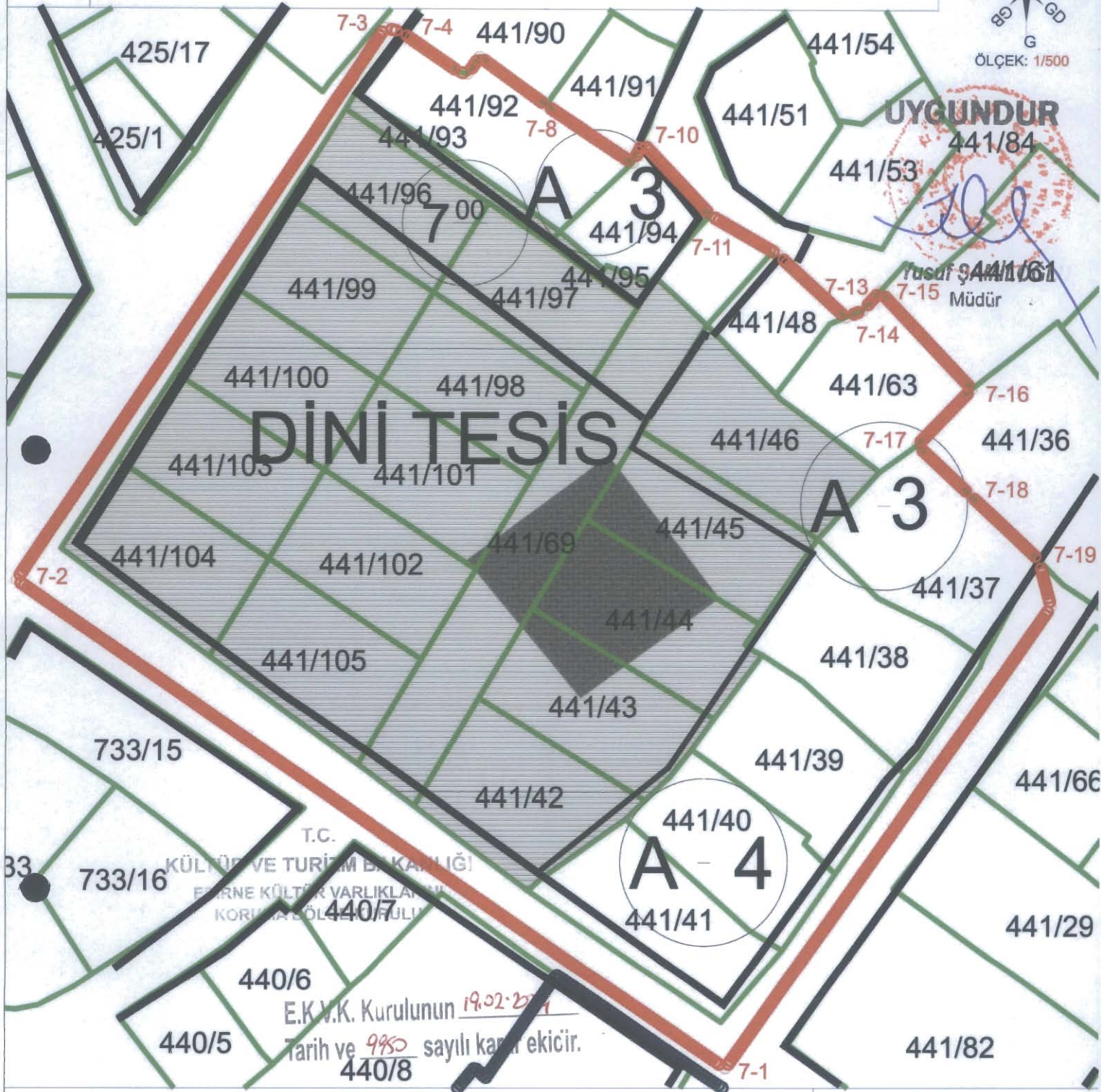
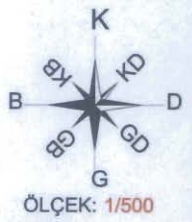
EK BİLGİ

Edirne İl Merkezi Sarıcapaşa Mahallesi 424 ada 29 parçesi, 425 ada 19 parçesi; 426 ada 5, 6, 17, 19, 43 parçelleri; 3239 ada 1, 12 ve 13 parçelleri korunma alanında kalmaktadır.

Yusuş ŞAMİLOĞLU
Müdür

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ MEDRESE ALİBEY MAHALLESİ

ADI: TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANLARI - KORUNMA ALANI 7



KOORDİNE ÖZET - UTM İTRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
7-1	463732.354	4615647.573	7-2	463664.455	4615694.281
7-3	463699.626	4615747.151	7-4	463701.163	4615746.764
7-5	463706.729	4615742.903	7-6	463707.592	4615742.715
7-7	463708.698	4615744.385	7-8	463715.055	4615739.698
7-9	463723.350	4615734.238	7-10	463724.342	4615736.138
7-11	463730.803	4615729.270	7-12	463737.289	4615725.579
7-13	463743.800	4615719.534	7-14	463745.450	4615720.191
7-15	463747.129	4615722.038	7-16	463755.953	4615712.729
7-17	463750.696	4615707.319	7-18	463755.725	4615702.645
7-19	463762.444	4615696.371	7-20	463763.588	4615691.973

- TESCİLLİ ANIT YAPI
- BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI
- KADASTRAL HAT
- TESCİLLİ PARSEL
- MEVCUT KORUNMA ALANI SINIRI

EK BİLGİ

Edirne İl Merkez İlçesi Medrese Alibey Mahallesi 441/1, 441/2, 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/11, 441/12, 441/13, 441/14, 441/15, 441/16, 441/17, 441/18, 441/19, 441/20, 441/21, 441/22, 441/23, 441/24, 441/25, 441/26, 441/27, 441/28, 441/29, 441/30, 441/31, 441/32, 441/33, 441/34, 441/35, 441/36, 441/37, 441/38, 441/39, 441/40, 441/41, 441/42, 441/43, 441/44, 441/45, 441/46, 441/47, 441/48, 441/49, 441/50, 441/51, 441/52, 441/53, 441/54, 441/55, 441/56, 441/57, 441/58, 441/59, 441/60, 441/61, 441/62, 441/63, 441/64, 441/65, 441/66, 441/67, 441/68, 441/69, 441/70, 441/71, 441/72, 441/73, 441/74, 441/75, 441/76, 441/77, 441/78, 441/79, 441/80, 441/81, 441/82, 441/83, 441/84, 441/85, 441/86, 441/87, 441/88, 441/89, 441/90, 441/91, 441/92, 441/93, 441/94, 441/95, 441/96, 441/97, 441/98, 441/99, 441/100, 441/101, 441/102, 441/103, 441/104, 441/105 parseller korunma kapsamındadır.

Handwritten signatures and notes in blue ink.

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ MEDRESE ALİBEY MAHALLESİ

ADI: TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANLARI - KORUNMA ALANI 4-5-6



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
4-1	483635.377	4815491.773	5-1	483516.148	4815473.343	6-1	483529.463	4815495.153
4-2	483622.849	4815501.721	5-2	483522.106	4815468.766	6-2	483526.940	4815497.306
4-3	483631.281	4815513.425	5-3	483521.492	4815467.831	6-3	483543.548	4815527.374
4-4	483636.495	4815520.523	5-4	483531.906	4815461.894	6-4	483561.888	4815564.211
4-5	483642.880	4815515.850	5-5	483536.860	4815458.583	6-5	483620.293	4815534.301
4-6	483643.795	4815508.839	5-6	483535.700	4815456.142	6-6	483579.625	4815467.154
4-7	483646.999	4815506.814	5-7	483529.706	4815446.083	6-7	483574.393	4815469.885
4-8	483642.835	4815501.717	5-8	483528.701	4815444.244	6-8	483565.568	4815473.466
			5-9	483522.000	4815441.305	6-9	483561.364	4815476.323
			5-10	483514.310	4815432.051	6-10	483557.217	4815478.607
			5-11	483498.190	4815449.461	6-11	483551.852	4815481.735
			5-12	483513.343	4815474.968	6-12	483543.562	4815487.021
			5-13	483515.498	4815474.024	6-13	483540.414	4815488.278
						6-14	483530.132	4815494.718

- TESCİLLİ ANIT YAPI
 - BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI
 - KADASTRAL HAT
 - TESCİLLİ PARSEL
 - MEVCUT İZLENİM SINIRI
- TEK BİLGİ
- *Edirne İl Merkez İlçesi Medrese Alibey Mahallesi 1613 ada 1 ve 11 parseller; 3760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 10 ve 11 parseller; 3758 ada 1 parsel; 3759 ada 1 parsel korunma alanında kalmaktadır.

Yusuf ŞANLIOĞLU
Müdür

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ MEDRESE ALİBEY MAHALLESİ

ADI: TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANLARI - KORUNMA ALANI 3



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X
3-1	463722.628	4615594.024
3-2	463723.167	4615593.878
3-3	463720.437	4615588.298
3-4	463715.818	4615580.566
3-5	463713.120	4615577.796
3-6	463709.251	4615570.014
3-7	463705.556	4615568.514
3-8	463691.859	4615578.169
3-9	463705.164	4615604.816
3-10	463713.831	4615619.953
3-11	463715.553	4615618.414
3-12	463718.358	4615616.393
3-13	463727.309	4615609.952
3-14	463731.450	4615606.972
3-15	463727.697	4615600.840
3-16	463726.979	4615601.300
3-17	463725.692	4615598.590

- TESCİLLİ ANIT YAPI
- BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI
- KADASTRAL HAT
- TESCİLLİ PARSEL
- MEVCUT KORUNMA ALANI SINIRI

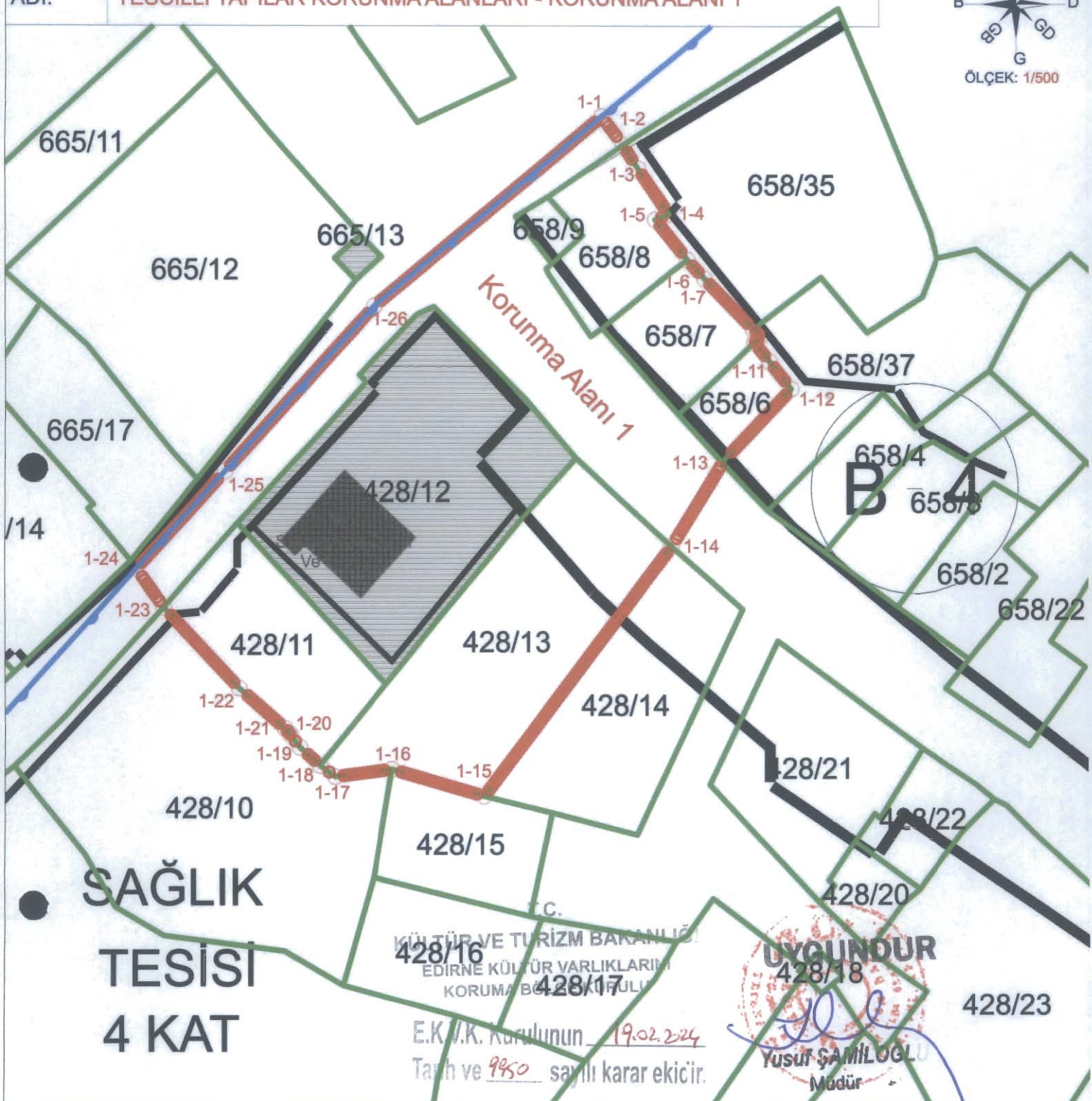
EK BİLGİ

* Edirne İli Merkez İlçesi Medrese Alibey Mahallesi 472 ada 2, 3, 21 ve 22 parseller korunma alanında kalmaktadır.

Yes
[Handwritten signature]

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ SARICAPAŞA MAHALLESİ

ADI: TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANLARI - KORUNMA ALANI 1



SAĞLIK
TESİSİ
4 KAT

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGESİ

E.K.V.K. Kurulunun 19.02.2024
Tarih ve 9850 sayılı karar ekidir.

UYGUNDUR
428/18
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1-1	463459.570	4615670.321	1-2	463461.639	4615667.612
1-3	463463.052	4615685.407	1-4	463466.050	4615660.995
1-5	463464.730	4615660.495	1-6	463467.828	4615656.651
1-7	463469.463	4615654.875	1-8	463474.183	4615650.047
1-9	463474.929	4615649.378	1-10	463474.294	4615648.773
1-11	463475.754	4615646.992	1-12	463477.860	4615644.389
1-13	463471.358	4615637.589	1-14	463466.301	4615629.339
1-15	463448.252	4615605.496	1-16	463439.331	4615608.080
1-17	463433.829	4615607.372	1-18	463432.350	4615608.443
1-19	463430.404	4615610.180	1-20	463429.432	4615611.465
1-21	463428.985	4615611.987	1-22	463424.518	4615615.832
1-23	463417.228	4615623.532	1-24	463414.593	4615622.217
1-25	463423.156	4615636.521	1-26	463437.647	4615637.267

GÖSTERİM

- TESCİLLİ ANIT YAPISI
- BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI
- KADASTRAL HAT
- TESCİLLİ PARSEL
- MEVCUT KENTSEL SİT SINIRI

EK BİLGİ

• Edirne İli Merkez İlçesi Sarıcapaşa Mahallesi 428 ada 11, 12 ve 13 parseller; 658 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller korunma alanında kalmaktadır.