

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 19.02.2024 - 446
Karar Tarihi ve No : 19.02.2024 - 9957

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni Mahallesi, E17d07a1a2 pafta, 413 ada, 21 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 05.10.2007 tarihli ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında kentsel sit alanında kalan, taşınmaza ilişkin alınan Kurulumuzun 21.12.2020 tarihli ve 7278 sayılı kararına karşı Edirne İdare Mahkemesinin 2021/172 esas sayılı dosyasında Bakanlığımız aleyhine açılan davada Mahkemesinin 31.03.2022 tarih ve E:2021/172 esas, 2022/831 sayılı kararıyla “dava konusu işlemin iptaline” karar verildiği, Edirne İdare Mahkemesinin anılan kararına 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesine istinaden uyularak, söz konusu taşınmazın 2.grup Korunması gerekli kültür varlığı tescil şerhinin kaldırılmasına karar verildiği, taşınmaza ilişkin istinaf yoluna başvuran Bakanlığımızın istinaf talebi kabul edilerek, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi, 4.İdari Dava Dairesi'nin 06.12.2023 tarih ve 2023/1827 esas, 2023/1817 k.sayılı kararıyla Edirne İdare Mahkemesinin 31.03.2022 tarih ve E:2021/172 esas, 2022/831 sayılı kararının kaldırılmasına ve Bakanlığımıza karşı açılan davanın kesin reddine karar verildiğine ilişkin Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarihli ve 4692798 sayılı yazısı, uzmanın 16.02.2024 tarihli ve 2549549 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

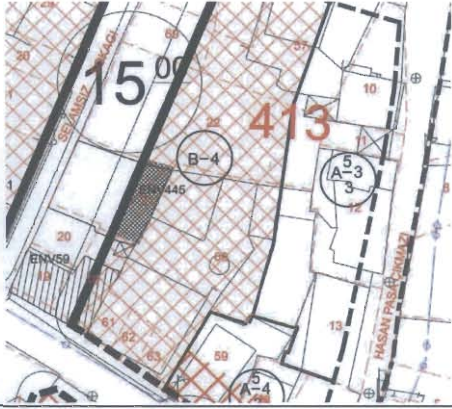
Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni Mahallesi, E17d07a1a2 pafta, 413 ada, 21 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 05.10.2007 tarihli ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında kentsel sit alanında kalan, taşınmaza ilişkin alınan Kurulumuzun 21.12.2020 tarihli ve 7278 sayılı kararına karşı Edirne İdare Mahkemesinin 2021/172 esas sayılı dosyasında Bakanlığımız aleyhine açılan davada Mahkemesinin 31.03.2022 tarih ve E:2021/172 esas, 2022/831 sayılı kararıyla “dava konusu işlemin iptaline” karar verilen, Edirne İdare Mahkemesinin anılan kararına 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesine istinaden uyularak, söz konusu taşınmazın 2.grup Korunması gerekli kültür varlığı tescil şerhinin kaldırılmasına karar verilen, taşınmaza ilişkin istinaf yoluna başvuran Bakanlığımızın istinaf talebinin kabul edilerek, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi, 4.İdari Dava Dairesi'nin 06.12.2023 tarih ve 2023/1827 esas, 2023/1817 k.sayılı kararıyla Edirne İdare Mahkemesinin 31.03.2022 tarih ve E:2021/172 esas, 2022/831 sayılı kararının kaldırılmasına ve Bakanlığımıza karşı açılan davanın kesin reddine karar verildiğinden; söz konusu taşınmaz üzerinde bugün yerinde olmayan konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile Bakanlığımız Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesine istinaden Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ANIT		ENVANTER NO : 445		
TÜRKİYE					HARİTANO:				
İL:Edirne		İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: Sabuni VEYA MEVKİ:			ANITSAL		2	
SOKAK VE KAPINO:	Selamsız Sokak		KADASTRO: PAFTA: E17d07a1a2	ADA: 413	PARSEL: 21		ÇEVRESEL	0	
ADI: Konut		YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:		YAPI TÜRÜ: Konut		AYKIRI		0
		YAPAN:	KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı		VAKFIYE:		

GENEL TANIMI: Bodrum + tek katlı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülü, tuğla duvar örgüsü üzeri sıvalı, giriş kapısı iç yöne doğru çekilmiş üzeri ise cumbalıdır. Giriş kapısı ahşaptan olup, çift kanatlıdır. Cumba ön yüzeyi 1/2, yanlar ise 1/1 oranında dikdörtgen formulu pencerelere sahiptir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞYAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	X	C		FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER: Yapı tamamen yıkılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:



AYRINTILI TANIM: Bodrum + tek katlı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülü, tuğla duvar örgüsü üzeri sıvalı, giriş kapısı iç yöne doğru çekilmiş üzeri ise cumbalıdır. Giriş kapısı ahşaptan olup, çift kanatlıdır. Cumba ön yüzeyi 1/2, yanlar ise 1/1 oranında dikdörtgen formulu pencerelere sahiptir. Giriş kapısının solunda 1/3 oranında enine dikdörtgen ahşap kafes kasalı penceresi bulunur. Yapı tescil fişinde Geç Osmanlı Dönemi yapısı olarak tanımlanmıştır. Yapı iç mimarisi hakkında bilgi bulunmamaktadır. Günümüzde yıkılarak boş arsa konumuna gelmiştir.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ:		1990'lı Yıllar ve 05.02.2024	
TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM:

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Uzman (Sanat Tarihçi) *[Signature]*
Elif GÜZEL Şehir Plancısı *[Signature]*

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin + 1		Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 19.02.2025
Tarih ve 9957 sayılı karar ekidir.

EKLER:	KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür
RAPOR	Var
FOTOĞRAF	Var
RÖLÖVE PROJESİ	Var
RESTORASYON PROJESİ	Var
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	Var
VAKFIYE	Var
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON:	
KURUL KARARLARI:	

KOORDİNATLAR :

