

6

7



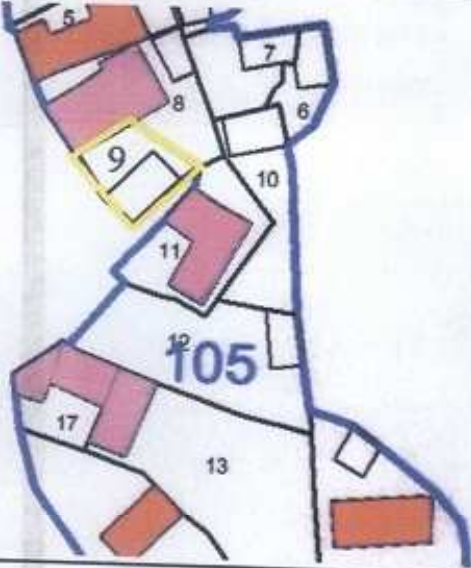
ASLI
E. ÇELİK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: BADEMELİ	KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 105 PARSEL: 9		ANITSAL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	SMÖ
			İL GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 105 ada, 9 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Bademli Köyü, 105 ada, 9 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasi okunan, kaba yonu taş malzemeli üzeri sıvalı, 2 katlı bir yapının olduğu, yapının çatısının yıkılmış bir halde ve içerisinde toprak dolduğu görülmüştür.

Yapının kapı, pencere gibi mimari öğelerinin yerleri tespit edilebilmiştir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYBĞIT Uzman (Arkeolog)
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

ASLIGİBİDİR

E. Başybgit, E. İtik

29.01.2024

Çanakkale KVKBK'nun 29.01.2024
Gün ve 9523 Sayılı Karar
ekidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2024/414
Karar Tarihi ve No : 29.01.2024/9527

17.09.2358
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, KentSEL Sii Alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 105 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından İl, Grup Sivill Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak röle-ve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ali Osman UYSAL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Erhan ÖZTEPE
(imza)

ÜYE
Eda KARACA
(imza)

ÜYE
Yasin Koray OKUR
(imza)

ÜYE
Erdal TÜRK
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Gökçeda Belediye
Temsilcisi
Hakan NEMELİ
(imza)

ASLI GİBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2024/414
Karar Tarihi ve No : 29.01.2024/9527

17.09.2358
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K.'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K.'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 22.09.2023 tarih ve 9255 sayılı kararı ile "...105 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 105 ada, 9 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarih ve E.4228188 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve E.2540 sayılı yazısı ve 17.01.2024 tarih ve 2505651 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

ASLI GİBİDİR