



ASLI GIBİDİR
E. ÇETİNER ESİR GENİZ
Korunma ve Kuvvetlendirme Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 27/02/2024
Gün ve 4705 Sayılı karar
ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 188	PARSEL: 56-217	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: SON DÖNEM OSMANLI MİMARİSİ	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Ahşap çıkmasıya sahip, taş kagir geleneksel konut yapısı örneğidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Taş kagir konut yapısı günümüze sağlam ulaşmakla birlikte bakıma ihtiyaç duymaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Konut örneğinde bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Cumhuriyet Mahallesi'nde Değirmen Tepe'ye yakın konumda bulunan konut zemin üzeri bir kattan oluşmaktadır. Birinci kat sokak cephesinde bir adet ahşap çıkması bulunur. Zemin katta, ahşap kanatlara sahip, bir adet düşey dikdörtgen pencere ile bunun yanında bir adet ahşap giriş kapısı yer alır. Üst katta çıkmasının orta bölümünde geniş dikdörtgen bir pencere bulunur. Zemin kat odasının güney cephesinde bir adet ocak, batı bölümünde iki adet ahşap kapı bulunmaktadır. Bina, inşa malzemesi ve yapı detayları ile Bozcaada geleneksel konut yapılarının bir örneğini teşkil etmektedir. Bina inşa kurgusu ve düzeni ile Bozcaada geleneksel konut örneği olarak kent tarihine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÖÇÜNÇÜ
Mimar

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi

Mirza ÇIRAK
Uzman

Saygı, A.S. (2017). Çanakale-Bozcaada Geleneksel Kent Dokusu ve Evleri. Fen Bilimleri Dergisi, 5(3), 13-35.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:

E. Gökmen ESİRGEMEZ
Çanakale Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

27/02/2024

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakale KVKBK'nun 27/02/2024
Gün ve 9705 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Gökmen ESİRGEMEZ
Çanakale Bölge Kurulu Müdürü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2024 / 418

Karar Tarihi ve No : 27.02.2024 / 9705

17.04.2673

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarih/ 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 1.2.1996 tarih ve 2938 sayılı kararı ile tadilatı uygun bulunan karar eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan; Kurulumuzun 28.11.2023 tarih ve 9451 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışması başlatılan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 188 ada 56, 217 parsellerdeki taşınmazlara oturan binanın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik hazırlanan 19/02/2024 tarih ve 2550694 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 188 ada 56 ve 217 parsellere oturan taş malzemeli kagir binanın 2863 sayılı Kanun'un 6'nci maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdığından anlaşılması sebebiyle aynı Kanun'un 7'nci maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5'nci maddesi gereği koruma grubunun "2.Grup" olarak belirlenmesine; binaya yönelik sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şerhin İlgili Tapu Müdürlüğünce düşülmesine; binayı korumaya, yaşatmaya, gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR