



Çanakkale KVK/BKNum.....
Gün ve... 27.06... Sayılı karar
okidir.

27/02/2024

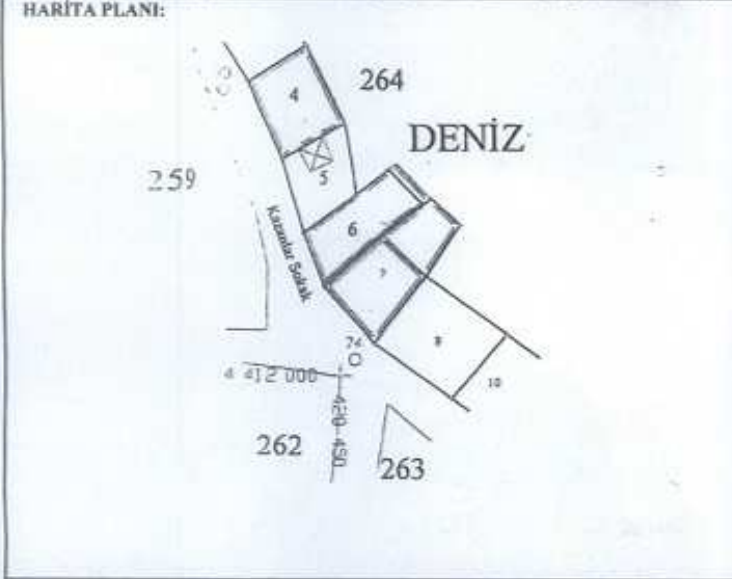
ASLI GIBIDIR
E. Çağrıno EBİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

(Handwritten signature)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ - D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 264 PARSEL: 6		ANITSAL
ADI: KAGIR MAĞAZA	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	SMÖ
			2.GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taş kagir malzemeli Bozcaada geleneksel mağaza yapısı örneğidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Taş kagir konut yapısı günümüzde sağlam ulaşmakla birlikte bakıma ihtiyaç duymaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Konut örneğinde bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kazanlar Sokak üzerinde bulunan taş kagir mağaza yapısı tek katlıdır. Sokak cephesinde yarım kemer formuna sahip dikdörtgen bir kapı ve penceresi bulunur. Derinlemesine dikdörtgen formdaki yapının sokak cephesindeki saçak silmelerinin üzeri alaturka kiremit çatı örtüsü ile kaplıdır. Bina inşa kurgusu ve düzeni ile Bozcaada geleneksel mağaza yapısı özellikleri göstermesi nedeniyle önemlidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KAGIR MAĞAZA

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Arkeolog
[Koruma Bölge Kurul Müdürü]

Mirza ÇIRAK
Uzman

Saygı, A.S. (2017) Çanakkale-Bozcaada Geleneksel Kent Dokusu ve Evleri. Fen Bilimleri Dergisi, 5(3), 13-35.

EKLER:

KONTROL EDEN:

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurul Müdürü

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve... 9.206... Sayılı karar
ekidir.

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve... 9.206... Sayılı karar
ekidir.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2024 / 418

Karar Tarihi ve No : 27.02.2024 / 9706

17.04.1865

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarih/ 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile Bursa KT\KK'nın 17.04.1993 tarih/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan karar eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan; Kurulumuzun 21.12.2023 tarih ve 9505 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun'un kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmasının başlatılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 264 ada, 6 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik hazırlanan 19/02/2024 tarih ve 2550734 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 264 ada 6 parseldeki taşınmazdaki binanın 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde tanımlı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığıının anlaşılması sebebiyle aynı Kanun'un 7'nci maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5'nci maddesi gereği koruma grubunun "2.Grup" olarak belirlenmesine; binaya yönelik sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescille yönelik gerekli şerhin İlgili Tapu Müdürlüğüne düşülmesine; binayı korumaya, yaşatmaya, gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR