



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2024/418

Karar Tarihi No : 27.02.2024/9714

17.04.1650

Toplantı Yeri

**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih ve A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.01.1981 tarih ve 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentel Sit Alanı'nda kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı uygulama imar planında serbest nizam, 2 kat yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda kalan özel mülkiyet adına kayıtlı 227 ada, 1 numaralı parselde 2A Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil bulunan taşınmazla ilişkin 07.11.2023 tarihinde yetkili KUDEB tarafından hazırlanmış teknik raporun iletildiği Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.11.2023 tarih ve 72120 sayılı yazısı ile 23.02.2024 tarih ve 2562582 sayılı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde 3. Derece Arkeolojik ve Kentel Sit Alanı sınırları içerisinde özel mülkiyet adına kayıtlı 227 ada, 1 numaralı parselde 2A Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil bulunan taşınmazın koruma grubununun 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak güncellenmesine, parselde izinsiz uygulamalar (bahçe ve açılan kapı önünde merdiven sahanlığına bitişik betonarme tek katlı kiremit örtülü yapı ile ahşap malzeme destekli çevresi açılır kapamır cam ile ve üzeri kiremitle kapatılmış tek katlı yapı) yapılmış olması sebebiyle yapılan ve yaptırınlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. maddeleri kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, ilgili Savcılığın uygun görüşü alındıktan sonra tüm aykırı uygulamaların yetkili KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına ve sonrasında hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**