



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2024 / 421  
Karar Tarihi ve No : 26.03.2024 / 9853

17.10.751  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Çardak Belediyesi, sit alanı dışında yer alan 8891697.719 m<sup>2</sup> lik bir alanda yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas kurum görüşümüzün talep edildiği Çardak Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve 654 sayılı yazısı ve ekleri, 2863 sayılı Kanun kapsamında yapılan tespitleri içeren 20.10.2022 tarih ve 1671572 sayılı uzman raporu, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8349 sayılı kararı ile 01.12.2022 tarih ve 8506 sayılı kararı, tespit-tescil çalışmalarına ilişkin Çardak Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih ve 1433 sayılı yazısı ve ekleri, 22.03.2024 tarih ve 2614668 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Çardak Belediyesi, sit alanı dışında yer alan 8891697.719 m<sup>2</sup> lik bir alanda yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında;

Kararımız eki listede kadastral bilgileri belirtilen taşınmazların, grupları belirtildiği haliyle 2863 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları kıstaslarını taşınmaları sebebiyle aynı Kanununun 7 nci maddesi kapsamında tescil edilmelerine; sunulan tescil işlerinin uygun olduğuna; bahse konu listede yer alan taşınmazları korumaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliklerinin sağlanarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.09.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röhlöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine;

İnşa malzemeleri, ekserisi kâgir örgü tekniğine sahip tuğla, taş, ahşap karkas arasına tuğla dolgu olmakla birlikte yer yer kerpiç örneklerinde görüldüğü; alt katı kâgir, üst katı ahşap karkas ve ahşap çıkmaya sahip geleneksel Türk evlerinin yanı sıra köşe plastrları, yarım, basık ve düşey dikdörtgen biçimli kemer formuna sahip açıklıkları (kapı-pencere) ile yeni klasik (ampir-neoklasik) ve eklektik (seçmecî üslup) olarak adlandırılan ve batı etkisinde gelişen mimari konutlar ile bu üslupların devamında; 20. yüzyılın ilk yarısına kadar Türk dönemi kentsel yerleşim yerlerinde görülmeye başlayan betonarme karkas ve arasına geleneksel malzeme (tuğla-taş vb.) ile dolgu yapılması uygulamalarının özgün örneklerine de rastlanılması; bu konut tipolojilerinin 18, 19 ve 20. yüzyılın ilk yarısına kadar kesintisiz takip edilebilmesi; ayrıca bir arada bulunmaları, doku özelliği göstermeleri bu yönleri ile mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliklerini bir bütün olarak yansıtmaları sebebiyle kararımız eki haritada sınırları belirtilen alanın kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine;

Kararımız eki kentsel sit alanına yönelik 2863 sayılı Kanun'un 17 nci maddesi gereğince ve Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik doğrultusunda Çardak Belediye Başkanlığınca koruma amaçlı imar planının ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına; anılan koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar

**ASLI GİBİDİR**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2024 / 421  
Karar Tarihi ve No : 26.03.2024 / 9853

17.10.751  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

“Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” kararımız ekinde belirtildiği şekliyle üç “3” yıl süreyle geçerli olduğuna,

Kararımız eki listede tescil edilen ve kentsel sit alanı dışında bulunan, 549 Ada, 2 Parsel ile 552 Ada, 5 Parsel korunma alanı haritalarının uygun olduğuna; korunma alanlarında yapılacak her türlü inşa-i ve fiziki müdahale ve imar uygulaması öncesinde Kurulumuzdan izninin alınması gerektiğine,

336 Ada, 229 Parsel ile 399 Ada, 12 Parseldeki mezarlık alanlarında defin işlemlerinin devam etmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verildi.



**ASLI GİBİDİR**



**ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ**  
**ÇARDAK BELDESİ**  
**TESCİLLİ YAPI ve ALANLARIN LİSTESİ**

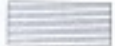
Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Grubu	Niteliği	Türü
1	Çardak Beldesi	336	229	1	Anıt	Mezarlık
2	Çardak Beldesi	399	12	1	Anıt	Mezarlık
3	Çardak Beldesi	529	1	2	Anıt	Cami
4	Çardak Beldesi	527	23	2	SMÖ	Konut
5	Çardak Beldesi	533	7	2	SMÖ	Konut
6	Çardak Beldesi	534	14	2	SMÖ	Konut
7	Çardak Beldesi	534	16	2	SMÖ	Konut
8	Çardak Beldesi	535	7	2	SMÖ	Konut
9	Çardak Beldesi	535	8	2	SMÖ	Dükkan
10	Çardak Beldesi	536	13 - 14	2	SMÖ	Konut
11	Çardak Beldesi	536	16-18	2	Anıt	Hamam
12	Çardak Beldesi	543	19	2	SMÖ	Konut
13	Çardak Beldesi	549	2	1	Anıt	Namazgah (II. Murad Otağı) Alem Sultan Türbesi
14	Çardak Beldesi	552	5	2	SMÖ	Konut
15	Çardak Beldesi	542	29	2	SMÖ	Konut
16	Çardak Beldesi	533	8	2	SMÖ	Konut
17	Çardak Beldesi	534	3	2	SMÖ	Konut
18	Çardak Beldesi	534	18	2	SMÖ	Konut
19	Çardak Beldesi	534	33	2	SMÖ	Konut
20	Çardak Beldesi	535	14	2	SMÖ	Konut
21	Çardak Beldesi	536	9 - 10	2	SMÖ	Konut

Çanakkale KVKBK'nun...<sup>26.02.2014</sup>  
Gün ve...<sup>5253</sup>... Sayılı karar  
ekidir.

**ASLI GİBİDİR**  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kararı Müdürü



# Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi Kentsel Sit Alanı Haritası



Tescilli Parsel



Kentsel Sit Alanı Sınırı

Çarşaklı KV/KB/Km. 1/3  
Gün ve 2333 Sayılı karar  
ekidir.

**ASLI GİBİDİR**  
E. Çarşaklı ES/RC/1/3  
Koruma Bölgesi Müdürü





# Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, Korunma Alanı Haritası



Tescilli Parsel



Korunma Alanı Sınırı

ASLI GÜBİDİR

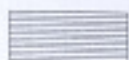
E. Çağrıhan ESİRSEMEZ

Korunma Bölge Kurulu Başkanı

Çanakkale KVKBKnun...  
Gün ve...  
ekidir.



# Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, Korunma Alanı Haritası



Tescilli Parsel

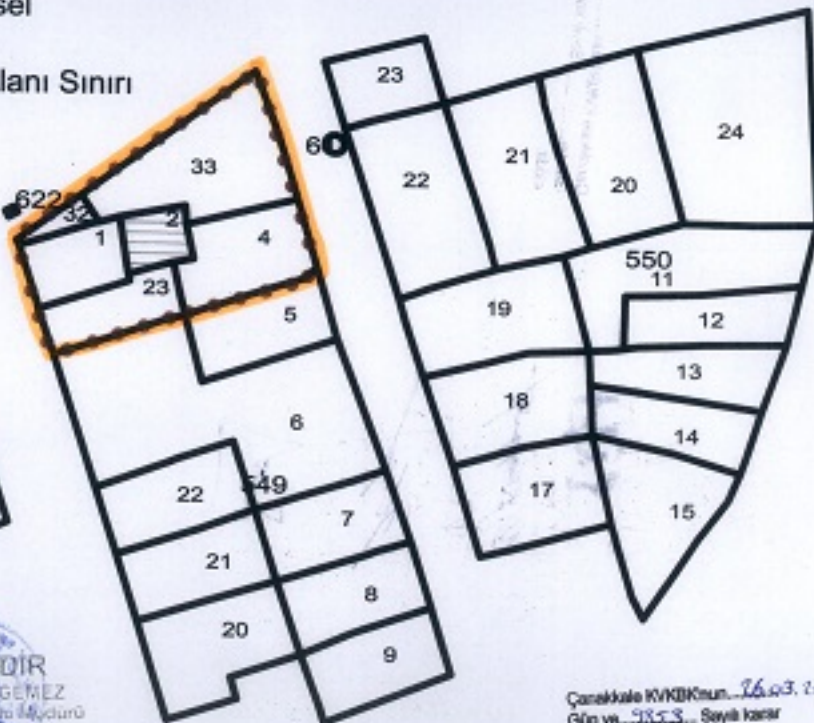


Korunma Alanı Sınırı

Çarşakale KVKBK'nun 26.03.2024  
Gün ve... 9353... Sayılı karar  
ekidir.



ASLI GEBİDİR  
E. ÇARŞAKALE SİGEMEZ  
Korunma Alanı Müdürü



Çarşakale KVKBK'nun 26.03.2024  
Gün ve... 9353... Sayılı karar  
ekidir.