

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024-456  
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024-8587  
Dosya No : 44.08.336

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 1625 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil talebini içeren 01.02.2024 tarih ve 2521067 sayılı şahıs başvurusu; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.02.2024 tarih ve 4817154 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.03.2024 tarih ve 8905576 sayılı yazısı, Yeşilyurt Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.02.2024 tarih ve 13815 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 183456 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.03.2024 tarihli ve 2614447 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 1625 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 Sayılı Kanununun 6'ncı maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 24.10.2019 tarih ve 5676 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının söz konusu taşınmaz için de geçerli olduğuna ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili yapılan yapıların yıkım tehlikesine karşı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereği ilgili İdarelerce can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına ve yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.