

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :28.03.2024-690
Karar Tarihi ve No :28.03.2024-13551

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kadı Mehmet Efendi Mahallesi, 1155 ada, 1 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tapuda 20480 m2 yüzölçümlü, deniz hastanesi vasıflı, sit dışı alanda kalan, 28/11/2002 tasdik tarihli, Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Hastane alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 16.11.1969 tarih ve 5102 sayılı kararıyla İntaniye ve Fizik Tedavi binasının korunması gerekli eski eser olduğundan yerine bina yapılmak üzere yıktırılmayacağına, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.10.1970 tarih ve 5591 sayılı kararıyla 16.11.1969 tarih ve 5102 sayılı kararıyla muhafazası gerekli eski eser olduğu tayin olunan söz konusu binanın cepheleri asli şekliyle muhafaza edilmek suretiyle içerde ihtiyaca göre tadillerin yapılmasında projesi Kurulumuzdan geçirilmek şartıyla sakınca görülmediğine, gereken inşai ve fiziki müdahalelerin belirlenmesinden sonra verilebileceğine İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.12.2002 tarih ve 14477 sayılı kararıyla ameliyathane binasına ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.08.2009 tarih ve 2847 sayılı kararıyla rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, 24.11.2022 tarih ve 11405 sayılı karar ile iletilen restorasyon tadilat projesinin ise önerilen değişikliklerin gerekçelerine (devam eden restorasyon esnasında ortaya çıkan veriler kapsamında mı düzenlendiği yoksa mimari gerekliliklerden kaynaklandığı vs.) ilişkin yeterli bilgi-belgeler ışığında revize edilecek restitüsyon projesi iletildikten sonra değerlendirilmesine, 20.01.2023 tarih ve 11654 sayılı karar ile sıva raspa yapılmasında sakınca olmadığına, 13.10.2023 tarih ve 12789 sayılı karar ile raspa sonrası rölövenin uygun olduğuna, 28.12.2023 tarih ve 13118 sayılı karar ile restitüsyon projeleri uygun bulunan taşınmazla ilişkin restorasyon projesi ile müdahale analizinin imar mevzuatına uygun görüşle iletilerek değerlendirilmesinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.02.2024 tarih ve 128895 sayılı yazısı, 14.03.2024 tarih ve 597801 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.4622 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kadı Mehmet Efendi Mahallesi, 1155 ada, 1 parselde bulunan B bloğa ilişkin sunulan restorasyon projesi ile müdahale analizinin Z02 ile Z16 birimlerin tavan planlarının ikinci restitüsyon projesi doğrultusunda imal edilmesi şartıyla düzeltmelerle uygun olduğuna, yapının nitelikleri dikkate alındığında cephede yangın merdiveni uygulaması yapılamayacağına, tescilli yapının ana merdiveninin yangın merdiveni olarak kullanılmasına, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına; uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurula iletilmesine, içinde tescilli taşınmazların yer aldığı 1155 ada 1 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanununun 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, bu parselde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, parsel ile ilgili Tapu Müdürlüğüne “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.