

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2024 - 316
Karar Tarihi ve No : 26.03.2024 - 5918

Toplantı Yeri
BALIKESİR

-I-

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, mülkiyet Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, 8559 (eski:1102) ada, 1 parselde kayıtlı Fazlı Caminin kuzeybatı yönünde yol boşluğunda kalan tescilli Habibe Hatun Çeşmesinin bakım ve onarımlarının yapılmasının talep edildiği; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.09.2023 tarih ve 171400 sayılı yazısı sonucu çeşmenin koruma grubu ve koruma alanı sınırlarının belirlenmemiş olduğu tespit edilmesi gereği; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve 4375236 sayılı tescilli çeşme ve çevresine yönelik koordinat talep edilen yazısı, Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün bila tarih ve 1059441 sayılı yazısı ve eki krokisi, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.01.2024 tarih ve 4684255 sayılı yazısında yeniden koordinatların sayısal olarak talep edilmesi sonucu Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün bila tarih ve 11504759 sayılı yazısı eki ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.03.2024 tarih ve 2612126 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, 8559 ada, 1 parselde kayıtlı Fazlı Caminin komşuluğunda ve yol boşluğunda kalan tescilli Habibe Hatun Çeşmesinin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda çeşmenin koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekli ile belirlenmesine,
- Kadastro Müdürlüğünce; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Bahçelievler Mahallesi ekli haritada koordinatları verilen alanda Habibe Hatun Çeşmesi için parsel oluşturularak parsel bilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve Tapu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tapu Müdürlüğünce; Altıeylül İlçesi, Bahçelievler Mahallesi yeni oluşacak olan parselin tapu kaydına; “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” ve “I. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 8.Maddesi gereğince, tamamı koruma alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına “Tamamı Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhi verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine, Tapu Müdürlüğünce ilgili Kadastro Birimi tarafından hazırlanan listede bulunan parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili şerhlerin kaydedilmesine ve yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğü’ne bilgi verilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

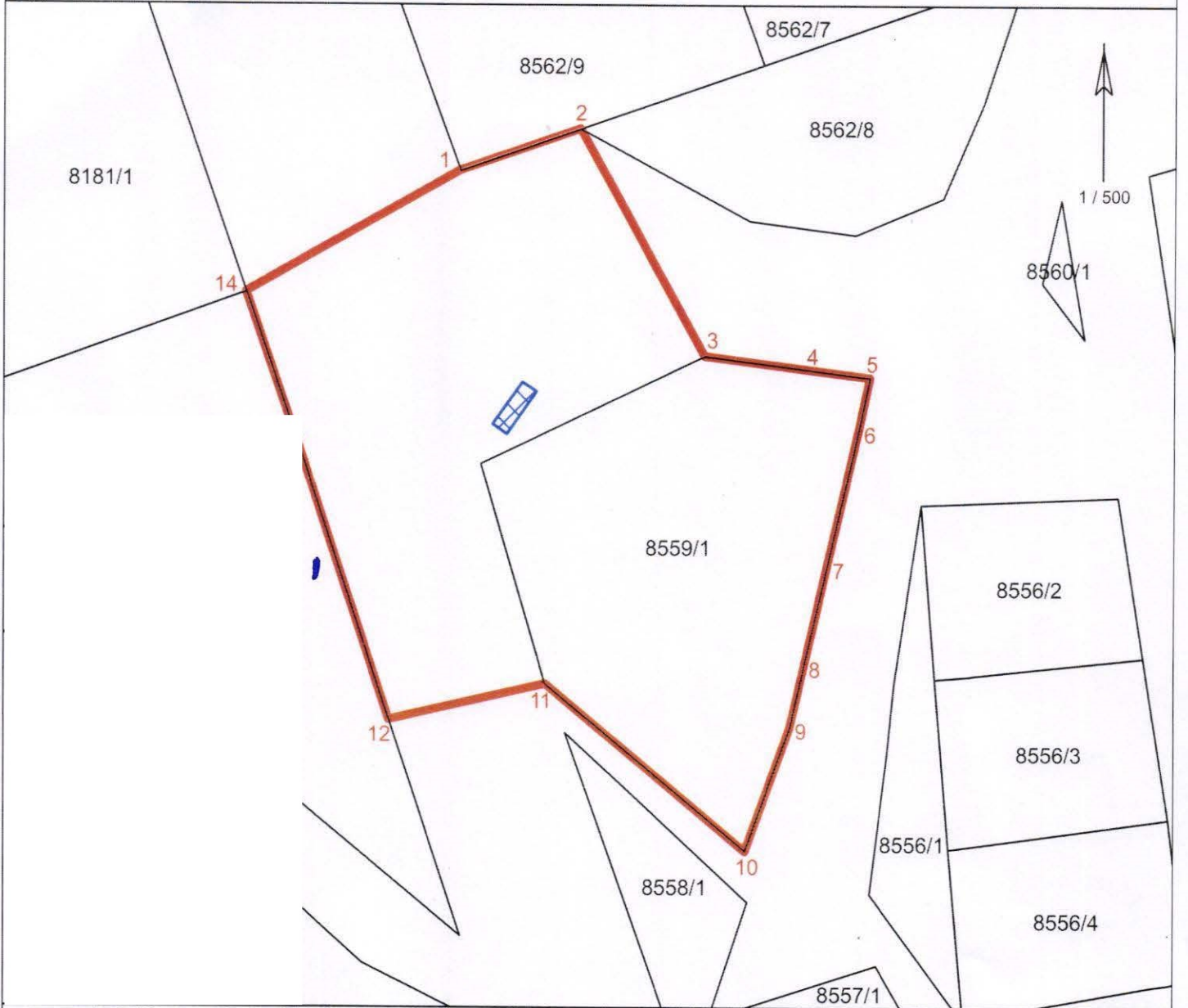
Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2024 - 316
Karar Tarihi ve No : 26.03.2024 - 5918

Toplantı Yeri
BALIKESİR

-II-

- Çeşmenin basit onarım talebinin uygun olmadığına, arşivde bulunan eski fotoğraflarından yararlanılarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
 - Tescilli Habibe Hatun Çeşmesinin koruma alanı sınırları içerisinde kalan parselde bulunan taşınmazın yasal durumuna yönelik (ruhsat, yapı kullanma) belgelerinin onaylı birer örneklerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 8559 Ada 1 Parsel Bitişğinde Bulunan
Tescilli Habibe Hatun (Fazlı) Çeşmesine ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ ÇEŞME
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Mehmet KAYA
Harita Mühendisi

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575908.470	4389274.825	2	575918.180	4389278.175
3	575928.310	4389260.150	4	575937.110	4389259.050
5	575941.730	4389258.470	6	575940.870	4389254.430
7	575938.360	4389243.740	8	575936.440	4389235.490
9	575935.300	4389230.570	10	575931.670	4389220.640
11	575915.420	4389234.040	12	575902.754	4389231.124
13	575895.470	4389252.715	14	575891.110	4389265.145

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.