

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2024 - 316
Karar Tarihi ve No : 26.03.2024 - 5919

Toplantı Yeri
BALIKESİR

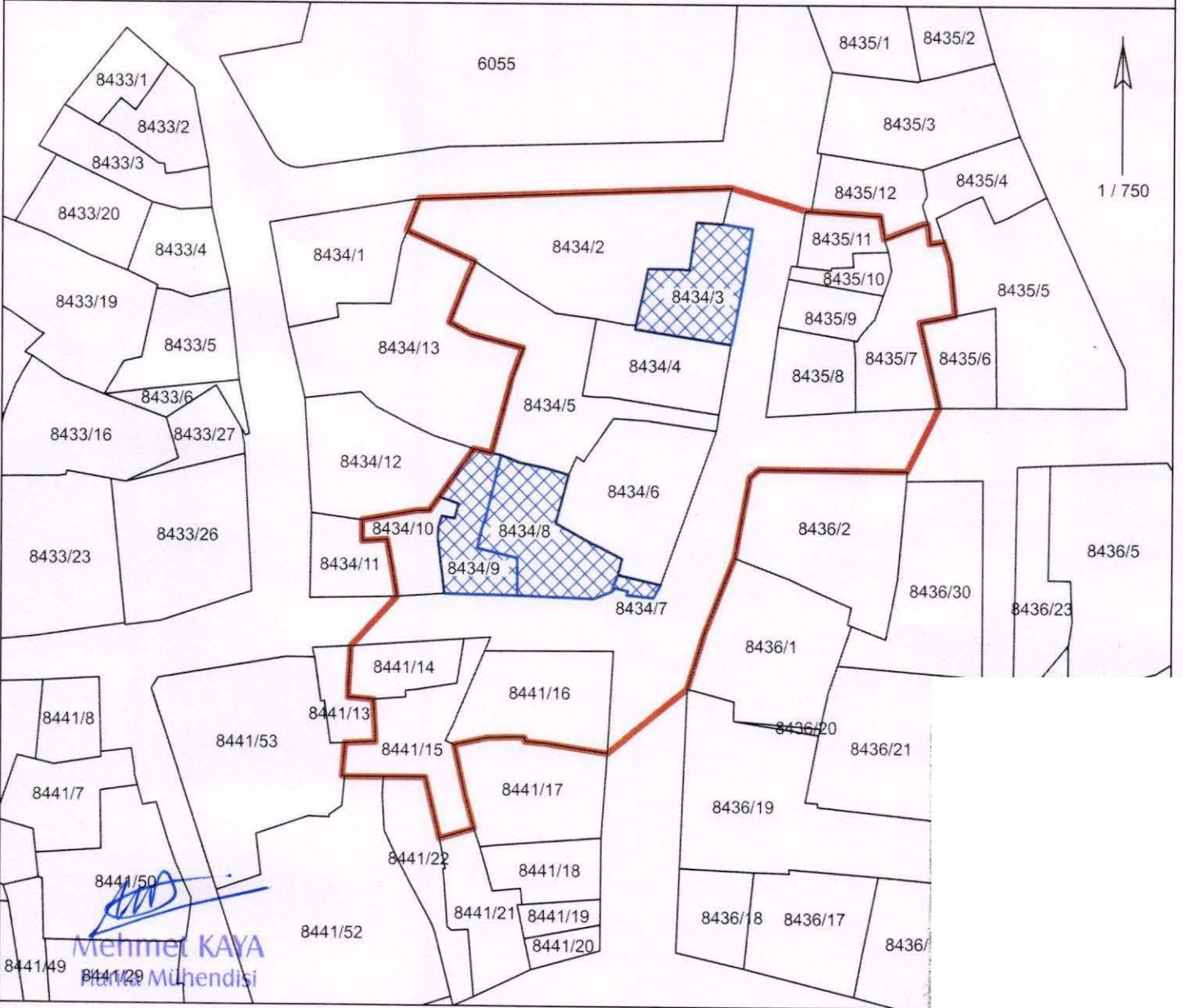
Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesi, özel mülkiyete ait, 8434 ada, (eski:202) ada, 8-9 (Eski:2) parselde kayıtlı konut yapısının mail-i inhidam durumunun değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2023 tarih ve 4781 sayılı kararında tescilli yapıların koruma alanı sınırlarının belirlenmesine yönelik çalışma yapılmasının istenmesi sonucu Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve 4717546 sayılı yazısında koordinatların sayısal olarak talep edilmesi sonucu Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün bila tarih ve 11595340 sayılı yazısı eki ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.03.2024 tarih ve 2617919 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesi, tescilli yapılardan 8434 ada, 3, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı yapıların;

- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekli ile belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesi koruma alanı sınırları içerisinde kalan ada ve parsellerin tapu kaydına; "*Tescilli Yapı Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, tamamı koruma alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına "*Tamamı Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhi verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine, Tapu Müdürlüğünce ilgili Kadastro Birimi tarafından hazırlanan listede bulunan parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili şerhlerin kaydedilmesine ve yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı sınırları içerisinde kalan Hacıilbey Mahallesi, 8435 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından tescile yönelik tespit çalışmasının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca başlatılmasına,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacılibey Mahallesi, 8434 Ada 3, 7, 8 ve 9 Parsellerde Bulunan Tescilli Yapılara ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ PARSEL
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575466.270	4390390.020	2	575467.910	4390390.080	3	575469.060	4390391.680
4	575473.270	4390397.470	5	575475.380	4390396.990	6	575477.800	4390405.930
7	575479.170	4390409.480	8	575472.820	4390411.090	9	575470.180	4390412.480
10	575472.390	4390418.030	11	575473.220	4390419.770	12	575464.980	4390423.370
13	575466.490	4390427.210	14	575483.760	4390427.930	15	575504.400	4390428.720
16	575513.410	4390426.070	17	575522.580	4390425.500	18	575523.060	4390422.750
19	575527.750	4390424.570	20	575528.330	4390424.560	21	575528.590	4390422.210
22	575530.260	4390422.470	23	575530.660	4390421.280	24	575531.100	4390419.820
25	575531.260	4390418.340	26	575531.730	4390413.690	27	575527.420	4390412.830
28	575527.920	4390410.740	29	575529.860	4390402.720	30	575526.010	4390395.110
31	575508.010	4390395.240	32	575506.860	4390394.260	33	575505.040	4390384.620
34	575501.440	4390375.560	35	575499.380	4390368.870	36	575489.690	4390361.050
37	575482.300	4390362.190	38	575479.680	4390362.430	39	575479.640	4390362.910
40	575477.310	4390362.920	41	575475.080	4390362.840	42	575471.050	4390361.970
43	575472.410	4390355.900	44	575473.500	4390351.910	45	575469.330	4390350.690
46	575467.550	4390358.030	47	575464.120	4390358.040	48	575462.420	4390358.030
49	575457.700	4390358.050	50	575457.370	4390358.110	51	575457.583	4390360.763
52	575457.690	4390362.090	53	575461.450	4390362.260	54	575461.170	4390367.340
55	575458.050	4390367.600	56	575458.100	4390369.470	57	575458.350	4390373.730
58	575463.960	4390379.730	59	575463.390	4390382.990	60	575462.720	4390386.570
61	575459.670	4390386.380	62	575459.660	4390388.850			

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.