

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2024-317
Karar Tarihi ve No : 27.03.2024-5945

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 828 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, 169 ada, 30 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2024 tarih ve 94288 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.03.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2617210 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan 169 ada, 30 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik;

- Hazırlanan rölövenin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.