

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2024 - 317
Karar Tarihi ve No : 27.03.2024 - 5947

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 207 ada, 2 parselinde kayıtlı yapı kalıntısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 tarih ve 5649 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve 4734777 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih ve 11658946 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Kaymakamlığı, Milli Emlak İlçe Müdürlüğünün 08.02.2024 tarih ve 8730975 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Yatırım İzleme Müdürlüğünün 07.02.2024 tarih ve 94661 sayılı yazısı, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.02.2024 tarih ve 8884934 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve 2024022914455927321 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.03.2024 tarih ve 2605220 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 207 ada, 2 parselinde kayıtlı yapı kalıntısının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 207 ada, 2 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 tarih ve 5649 sayılı kararı ile istenen kazı rölövesi ve bununla birlikte ortaya çıkan kalıntılara yönelik konservasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.