

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2024 - 317
Karar Tarihi ve No : 27.03.2024 - 5951

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi'nde, Hazine Mülkiyetine ait, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, tapunun 410 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın ön cephesinden bitişik kadastral boşlukta yer alan çeşmenin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.01.2024 tarih ve 4625872 sayılı yazısı, Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve 11334933 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve 90747 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Tapu Müdürlüğünün 12.01.2024 tarih ve 11319263 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.03.2024 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi'nde, tapunun 410 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın ön cephesinden bitişik kadastral boşlukta yer alan çeşmenin;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi'nde, tapunun 410 ada, 21 parseldeki taşınmaza bitişik kadastral yol boşluğunda yer alan çeşmenin Kadastro Müdürlüğünce kadastro çalışması yapıлып sonucunda Kurul Müdürlüğüne ve ilgili Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;
- Tapu Müdürlüğünce de oluşacak ada ve parsel bilgisi ile çeşmenin tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.