

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

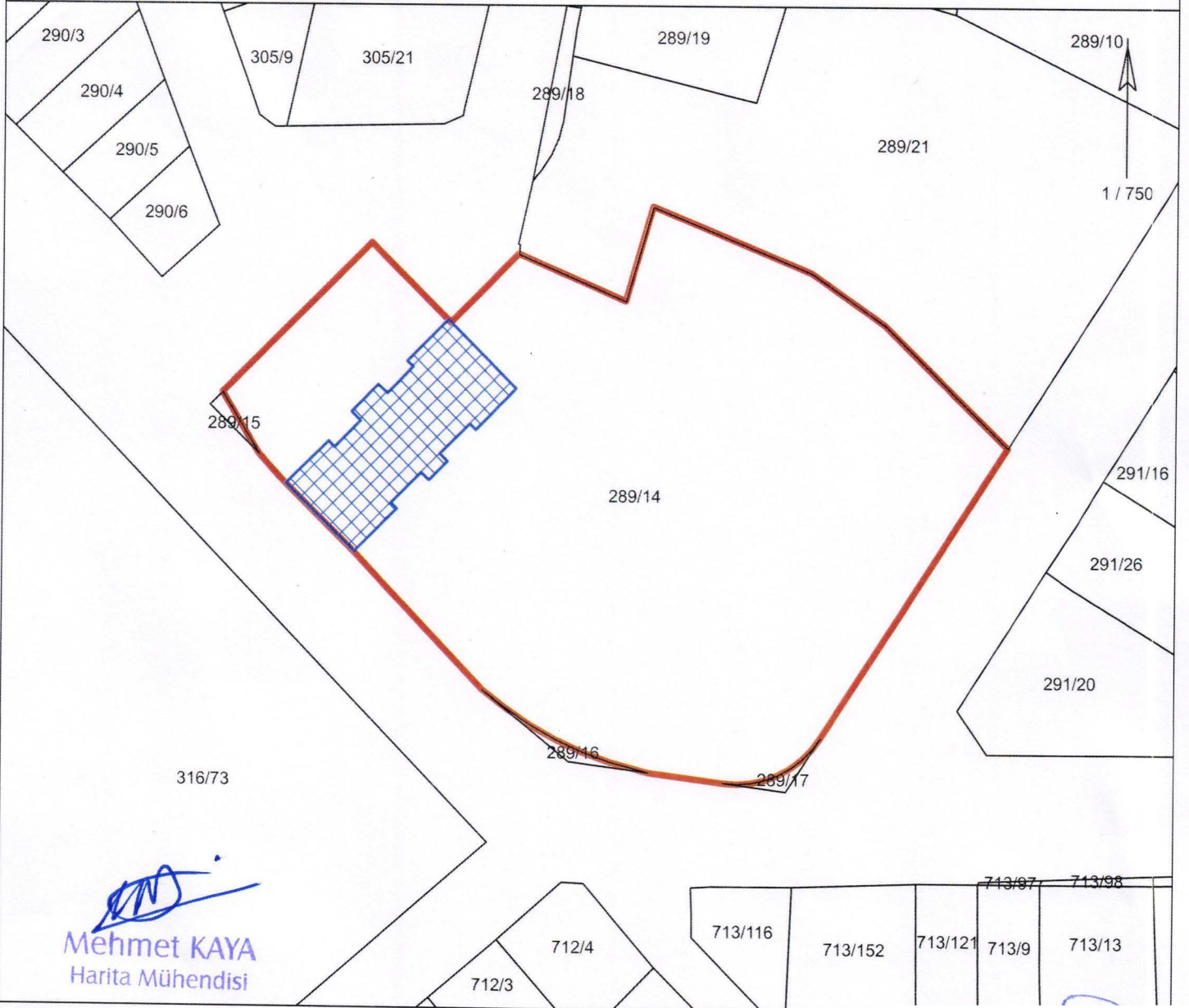
Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024-319
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024-6006

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, İhsaniye Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.1995 tarih ve 4731 sayılı kararıyla A-24 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarih ve 905 sayılı kararı ile koruma grubu 2.grup yapı olarak belirlenen ve rölövesi onaylanan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih ve 1755 sayılı kararı ile restitüsyon projesi onaylanan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2020 tarih ve 2122 sayılı kararı ile restorasyon projesi onaylanan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Bandırma Onyediy Eylül Üniversitesine tahsisli, 289 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın korunma alanının belirlenmesi ile tescilli yapı bitişiğindeki, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Sağlık Bakanlığına tahsisli, 289 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2024 tarih ve E.1872/2339 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.03.2024 tarih ve E.2626866 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 10.03.59-10.03.767 nolu işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, İhsaniye Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Bandırma Onyediy Eylül Üniversitesine tahsisli, 289 ada, 14 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın korunma alanının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.05.2017 tarih ve 6946 sayılı kararı da göz önünde bulundurularak kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle kendi parseli olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kaydına ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanı kendi parselidir" şerhinin işlenmesine, işlemin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli yapının bitişiğindeki, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Sağlık Bakanlığına tahsisli, 289 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan yeni yapılanma projesinin, kararımız doğrultusunda bitişiğindeki tescilli yapının korunma alanı dışında kalacak olması sebebiyle ilgili Belediyesince değerlendirilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 289 Ada 14 Parselde Bulunan
Tescilli Pertevniyal Bandırma Devlet Hastanesine ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	582943.617	4469051.145	2	582921.095	4469016.231
3	582920.070	4469014.869	4	582918.874	4469013.656
5	582917.505	4469012.620	6	582916.014	4469011.793
7	582914.421	4469011.185	8	582912.804	4469010.806
9	582911.056	4469010.657	10	582909.274	4469010.766
11	582900.258	4469011.925	12	582896.959	4469012.791
13	582895.583	4469013.152	14	582892.229	4469014.335
15	582888.992	4469015.809	16	582887.774	4469016.495
17	582885.881	4469017.544	18	582882.938	4469019.531
19	582879.992	4469021.749	20	582864.241	4469038.163
21	582855.921	4469046.243	22	582852.648	4469049.767
23	582848.225	4469057.059	24	582866.307	4469074.968
25	582875.542	4469065.900	26	582875.916	4469065.544
27	582884.121	4469073.767	28	582897.133	4469068.262
29	582900.402	4469079.498	30	582919.698	4469071.750
31	582928.606	4469065.654	32	582938.267	4469056.316

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.