

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

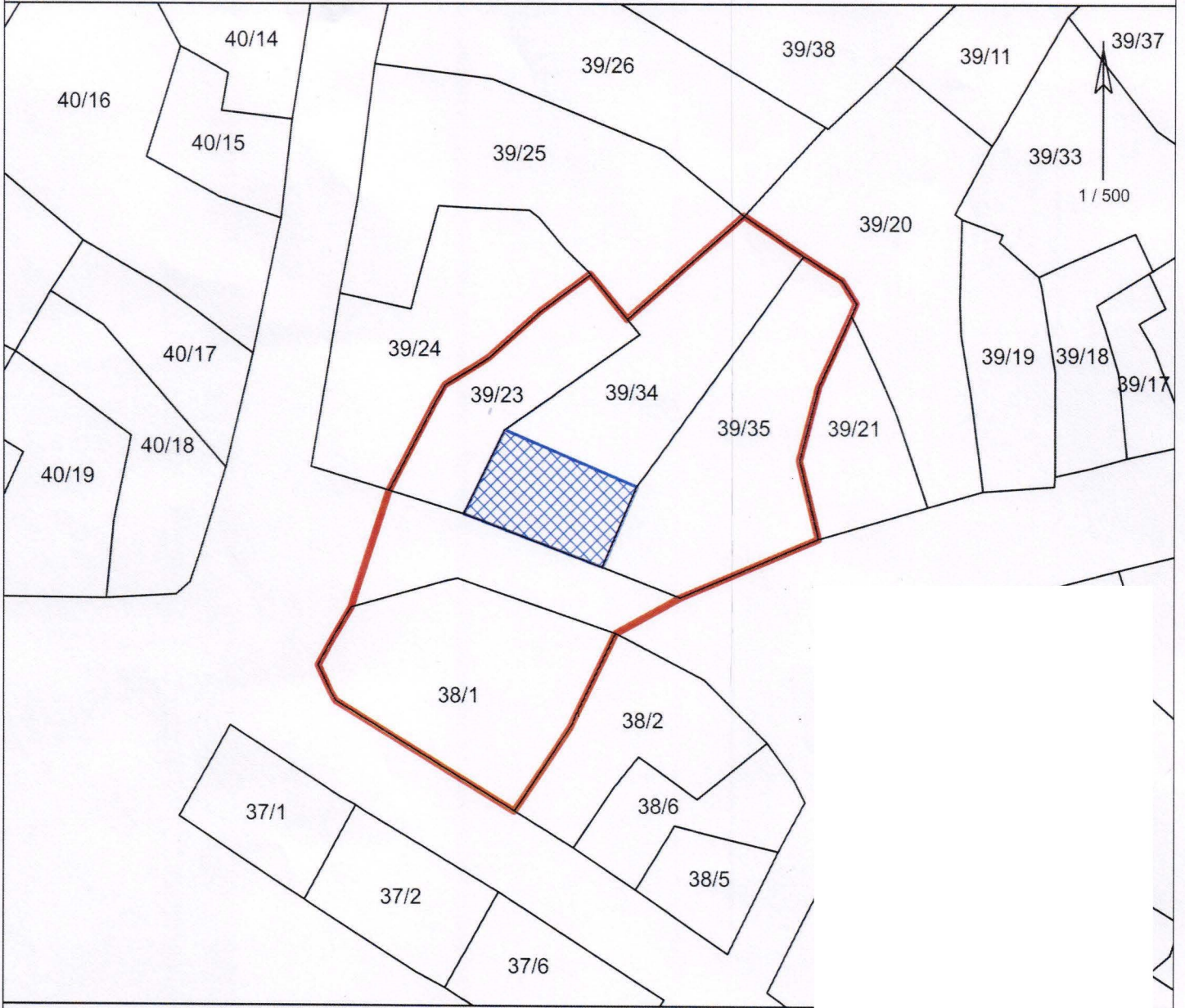
Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2024 – 316
Karar Tarihi ve No : 26.03.2024 – 5923

Toplantı Yeri
BALIKESİR




Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.03.1981 tarih ve 12723 sayılı kararı ile tescillenen ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.1995 tarih ve 4335 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, 39 ada 34 parsel numaralı tescilli taşınmazın koruma alanı sınırlarının ve yapı grubunun belirlenmesi ile Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.03.1981 tarih ve 12723 sayılı kararı ile tescillenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.02.1991 tarih ve 1581 sayılı kararıyla rölövesi uygun bulunan ve koruma grubu "*4.grup*" olarak belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.1993 tarih ve 3022 sayılı kararıyla yeni yapılanma projesi uygun bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.01.1994 tarih ve 3618 sayılı kararıyla tadilat projesi uygun bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.1995 tarih ve 4335 sayılı kararıyla tescil kaydının devamına karar verilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 23.10.1997 tarih ve E.1688 sayılı yazısı ile tapu kaydında eski eser şerhi saklı kalmak kaydıyla cins değişikliği ve kat mülkiyetine çevrilmesi işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilen, özel mülkiyete ait, 39 ada 35 parsel numaralı tescilli taşınmazın tescil durumuna yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.03.2024 tarih ve 2614551 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, 39 ada 35 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan yapının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında kalan kültür varlığı niteliklerini taşımadığı tespit edildiğinden Kurtuluş Mahallesi, 39 ada 35 parselin tescil kaydının kaldırılmasına,
- Tapu Müdürlüğüne; Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 39 ada 35 parselin tapu kaydında yer alan "*Eski eserdir.*" şerhlerinin kaldırılmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, 39 ada 34 parsel numaralı tescilli taşınmazın koruma alanı sınırlarının, kararımız eki 1/500 ölçekli koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine ve ayrıca 39 ada 34 parsel numaralı tescilli taşınmaz üzerinde bulunan sivil mimarlık örneği yapının koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda "*II.Grup Yapı*" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 38 ada 1 parsel ile 39 ada 23, 34 ve 35 parsellerin tapu kayıtlarına "*Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhlerinin; Kurtuluş Mahallesi, 39 ada 34 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydına ise "*II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 39 ada 34 parsel numaralı tescilli taşınmaz üzerinde bulunan yapının rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine ve ayrıca 39 ada 34 parselde yer alan tescilli yapıya yönelik can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahibince alınmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 39 Ada 34 Parselde Bulunan
Tescilli Yapıya ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
26./03/2024 TARİH ve...5923...
SAYILI KARAR EKİDİR.

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	30136.775	30154.252	2	30138.843	30155.499
3	30140.273	30156.381	4	30144.486	30160.087
5	30148.541	30163.028	6	30151.532	30159.470
7	30161.004	30167.693	8	30165.840	30164.519
9	30168.953	30162.578	10	30170.139	30160.753
11	30169.713	30159.779	12	30168.253	30156.646
13	30167.098	30154.183	14	30165.546	30148.312
15	30167.101	30142.025	16	30155.877	30137.310
17	30150.647	30134.462	18	30147.335	30127.684
19	30147.018	30126.987	20	30142.439	30120.200
21	30127.955	30129.005	22	30127.529	30129.724
23	30126.502	30131.866	24	30127.470	30133.611
25	30129.172	30136.472	26	30132.243	30145.827
27	30135.923	30152.823			


Mehmet KAYA
Harita Mühendisi