

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 29.03.2024 - 319
Karar Tarihi ve No 29.03.2024 - 6007

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Tırnova Mahallesiinde yer alan, hazine mülkiyetindeki mülga 249 ada 25 parsel ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli birinci grup anıtsal yapının bulunduğu hazine mülkiyetindeki mülga 249 ada 20 parselin tevhid edilerek ve parselin doğusundaki kısmın yürürlükteki imar planına göre ihdas edilmesiyle oluşturulmuş, güncel maliki hazine ve Gönen Belediyesi olan (hisseli), 249 ada 31 parselin yola terk ve ifrazına ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.03.2024 tarih ve E-63540818-769-224143674 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.03.2024 tarihli ve Müdürlük evrakına 2626466 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Tırnova Mahallesiinde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli birinci grup anıtsal yapının bulunduğu 249 ada 31 parselin yola terk ve ifrazına yönelik hazırlanan folyonun uygun olduğuna, koruma bölge kurulundan izin alınmadan yapılan tevhid ve ihdas işlemlerinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının silüetini olumsuz etkileyecek nitelikte olmaması göz önünde bulundurulduğunda, konunun yargıya intikal etmesine gerek olmadığına, ancak korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının parsel sınırlarında yapılacak değişikliklerde (*inşai uygulamalarda olduğu gibi*) mevzuat yönünden gerekli izinlerin alınması hususunda azami hassasiyetin Belediyesince ve diğer tüm kurumlarca sağlanarak ilgililerin uyarılmasına; önceden yoldan ihdas edilen kısım Gönen Belediyesi mülkiyetinde olduğundan ve Gönen Belediyesine ait payın karar eki folyoda A olarak gösterilen alandan karşılanabileceği anlaşıldığından, tapudaki hisselilik durumunun tescilli parsel yönünden giderilmesine (*tamamı hazineye ait olacak şekilde düzenlenmesine*), ayrıca ifraz folyosunda B olarak gösterilen alana tekabül edecek şekilde hazırlanan karar eki haritadaki tescilli yapı parseli ve koruma alanı sınırlarının uygun olduğuna, yalnızca B ile gösterilen taşınmazda "*1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı*" şerhinin devam ettirilmesine ve oluşacak yeni taşınmazların kadastral bilgileri ile tapu kaydının Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



ALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

29.03.2024 TARİH VE ...6007...

SAYILI KARAR EKİDİR.

KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
KA1	29675.480	28760.640
KA2	29737.800	28764.310
KA3	29741.010	28688.740
KA4	29741.320	28682.570
KA5	29726.530	28681.970
KA6	29689.780	28680.490
KA7	29678.698	28680.048

Lejant

	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI
	İFRAZ ALAN SINIRI (249/31)
	TESCİLLİ SAĞLIK OCAĞI BİNASI