

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024 - 319  
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024 - 5995

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşa-Alanı Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti maliye Hazinesine ait 13382 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz üzerinde irtifak hakkı yapılmasına ilişkin Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.3809402 sayılı yazısı doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından parsel ve çevresinde yapılan incelemelerde tespit edilen özel ve maliye hazinesine ait alanın tescil edilmesine ilişkin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Kurum Görüşleri istenen 05.01.2023 tarih ve E.3321117 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2023 tarihli 4875 sayılı Kurul üyelerince yerinde inceleme kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2023 tarihli 4955 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2024 tarihli 5826 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.03.2024 tarih 2615601 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası (00/1215) incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Balıkesir İli, karesi İlçesi, Paşa-Alanı Mahallesi, özel ve Hazineye mülkiyetine ait 1/2000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığından, aynı yasanın 7. maddesi kapsamında "Paşa-Alanı Mah. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının 1/2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşa-Alanı Mahallesi, karar eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların (Arkeolojik sit alanı sınırları esas alınarak) tapu kaydına; "bir kısmı veya tamamı için 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



**BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞA-ALANI MAHALLESİ 3. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE  
KULLANMA KOŞULLARI**

- 1- Bu alanlarda yapılacak olan her türlü inşai faaliyet için Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilecek ve sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa Kazı Başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
- 2- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alanlarda Koruma Kurulu tarafından genel sondaj kararı alınabilecektir.
- 3- Taşınmaz Kültür Varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.
- 4- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 5- Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabilecektir.
- 6- Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararı geçerlidir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

..... TARİH VE .....

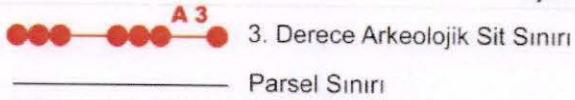
SAYILI KARAR EKİDİR.



Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi, Paşaalanı 3. Derece Arkeolojik Sıt Alanı Haritası



Lejant



ITRF 3 Derece

Nokta No	Y	X
1	578085.626	4393892.056
2	578204.124	4393920.289
3	578268.184	4393920.129
4	578304.866	4393769.516
5	578261.090	4393759.084
6	578228.436	4393750.703
7	578220.123	4393747.894
8	578201.911	4393739.301
9	578188.394	4393731.278
10	578177.371	4393723.841
11	578168.433	4393717.546
12	578126.001	4393758.203
13	578118.045	4393769.026
14	578113.012	4393776.571
15	578107.813	4393789.794
16	578098.767	4393820.993
17	578082.916	4393886.267