

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 06.02.2024 - 628
Karar Tarihi ve No : 06.02.2024 - 8955

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile sit alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararıyla uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 7912 sayılı kararı ile parselde var olduğu belirtilen yapının mevcut özel durumu ile çevresini karşılaştırmalı olarak gösterir eski ve yeni hava fotoğrafları ile kadastro paftasının, ayrıca eski cephe fotoğraflarının aynı açıdan çekilmiş günümüz fotoğrafları ile karşılaştırılarak hazırlanacak bilgi belgelerin asılları veya onaylı örnekleri ile Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığından temin edilecek özel idare kayıtlarının Kurulumuza iletilmesinden sonra tescil konusunun değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete ait, bahçeli ahşap ev vasıflı, 99 pafta, 743 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline ilişkin 21.02.2023 tarih ve 7912 sayılı karar gereği istenilen bilgi-belgelerin iletildiği ilgisininin 12.12.2023 tarih ve 2422480 evrak kayıt numaralı başvurusu ile 05.02.2024 tarihli ve 2526072 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.742 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 99 pafta, 743 ada, 11 parsel ile ilişkin sunulan bilgi ve belgeler doğrultusunda parselde daha önce var olduğu görülen binanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 743 ada, 11 parselin tapu kaydına "2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin eklenmesine, yapının tespit edilebilmesi için KUDEB denetiminde yüzey temizliği ile yapının temellerinin açığa çıkartılabilmesi için ilgili Müze denetiminde kazı yapılabileceğine karar verildi.