

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.01.2024 - 625
Karar Tarihi ve No : 16.01.2024 - 8920

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tescil talebine ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.11.2022 tarih, 2275 sayılı ve 30.03.2023 tarih ve 2480 sayılı kararları bulunan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.05.2023 tarih ve 8124 sayılı kararıyla tescil talebinin uygun olmadığına karar verilen, aynı kurulun 25.07.2023 tarih ve 8395 sayılı kararı ile 08.05.2023 tarih ve 8124 sayılı kararın geçerli olduğuna karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.10.2023 tarih ve 2719 sayılı kararı ile İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.05.2023 tarih ve 8124 sayılı kararı ile 25.07.2023 tarih ve 8395 sayılı kararının iptaline, buna göre ilgili mevzuatlar doğrultusunda söz konusu taşınmazın tesciline ilişkin işlemlerin İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına karar verilen, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2023 tarih ve 8800 sayılı kararı ile söz konusu parselde ilişkin alınan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.10.2023 tarih ve 2719 sayılı kararı gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılabilmesi için 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca “ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün” alınarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyete ait, tapuda arsa vasıflı, 63 pafta, 252 ada, 2 parselde daha önce var olduğu iddia edilen yapının tesciline ilişkin işlemlerin başlatılabilmesi için 28.11.2023 tarih ve 8800 sayılı kurul kararı gereği istenilen bilgi-belgelerin iletildiği İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 12.12.2023 tarihli ve E-91023475-250-8198643 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğüne 29.12.2023 tarih ve E-74796371-804.99-2023.2112974 sayılı yazısı ile 15.01.2024 tarih ve 2488389 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.2618 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 63 pafta, 252 ada, 2 parselde mevcutta yerinde olmayan binanın Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.10.2023 tarih ve 2719 sayılı kararı gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 252 ada, 2 parselin tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine; rölövesi ile restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.